

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
МАМАКАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГЛАВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» 12 2017 г.

п. Мамакан

№ 145-п

О межведомственной комиссии по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

В целях реализации прав граждан на жилище, руководствуясь статьями 14, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», статьями 6, 33, 45 Устава Мамаканского муниципального образования,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Мамакана» и разместить на официальном сайте администрации Мамаканского городского поселения www.mamakan-adm.ru в сети Интернет.

Глава



Ю.В. Белоногова

Утверждено
постановлением главы
Мамаканского городского поселения
от « 06 » 12 2017г.

145-н

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ПОМЕЩЕНИЙ В ЦЕЛЯХ
ПРИЗНАНИЯ ИХ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПРИГОДНЫМИ
(НЕПРИГОДНЫМИ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ
АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

1. Межведомственная комиссия по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными заинтересованными лицами.

3. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, членов Комиссии, секретаря Комиссии.

3.1. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает выполнение возложенных на нее функций, проводит заседания Комиссии;

- принимает участие в заседаниях Комиссии с правом совещательного голоса, а в случае равенства голосов "за" или "против" при принятии Комиссией решения решающим является голос председателя;

- формирует повестку дня заседаний Комиссии, дает поручения членам Комиссии;

- подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также протоколы заседаний Комиссии, акты обследования помещений.

3.2. Заместитель председателя Комиссии:

- исполняет обязанности председателя Комиссии на период его отсутствия;

- принимает участие в заседаниях Комиссии;

- подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также протоколы заседаний Комиссии, акты обследования помещений.

3.3. Члены Комиссии:

- принимают участие в заседаниях Комиссии;

- подписывают оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также протоколы заседаний Комиссии, акты обследования помещений.

3.4. Секретарь Комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии, подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях документов и материалов;

- оформляет проекты заключений Комиссии, протоколы заседаний Комиссии и акты обследования помещений для их последующего подписания;

- подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также протоколы заседаний Комиссии, акты обследования помещений.

4. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Мамаканского муниципального образования.

5. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины ее членов.

6. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, государственного органа Российской Федерации или подведомственного такому органу предприятия (учреждения), если указанному органу или его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии лично при подаче заявления с проставлением в нем отметки об ознакомлении или простым почтовым уведомлением, не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты заседания Комиссии.

7. В ходе рассмотрения заявлений Комиссия составляет протоколы заседаний, в которых отражаются, в том числе, ход обсуждения вопроса, результаты голосования по рассмотрению заявлений и факт наличия особого мнения члена Комиссии.

По результатам работы Комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

8. Председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, члены Комиссии несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими возложенных на Комиссию задач в соответствии с действующим законодательством.

Подготовил:

гл.специалист по муниципальному имуществу

О.В. Мухаметова