**Уточнены основания для проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации многоквартирным домом**

15.06.2018 вступает в силу Федеральный закон от 04.06.2018 N 134-ФЗ «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Подписанным Федеральным законом в часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) внесены изменения, согласно которым орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 статьи 161 и части 5 статьи 200 ЖК РФ, а также в случае, если в течение шести месяцев (ранее - в течение года) до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.