**Прокуратурой г. Бодайбо пресекается бездействие Фонда капитального ремонта Иркутской области по взысканию взносов на капитальный ремонт**

Согласно ст. ст. 210, 249 ГК РФ, ст. ст. 36, 39, 154, 158 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с п. 5 ч. 11 ст. 7 Закона Иркутской области от 27.12.2013 N 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - Закон Иркутской области № 167-ОЗ) одним из критериев определения очередности проведения капитального ремонта является уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, которые в силу п. 2 ч. 2 ст. 154 ЖК РФ включают в себя взносы на капитальный ремонт.

В целях осуществления деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Иркутской области, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, Правительством области создан региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Иркутской области (далее – Фонд), который в силу ч. 1 ст. 180 ЖК РФ, ст. 10, ч. 3 ст. 11 Закона Иркутской области № 167-ОЗ обязан принимать меры по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Проведенной в 2017 году прокуратурой города проверкой установлено, что данные обязанности Фондом не исполняются, что влияет на своевременность проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Бодайбинского района, и как следствие на проживание собственников и нанимателей жилых помещений в домах, отвечающих предъявляемым законодательством требований.

В период с 2014 г. по 2017 г. Фондом по жилым помещениям, собственниками которых являются органы местного самоуправления Бодайбинского района начислено более 10 млн. руб., из которых оплачено лишь 3,6 млн. руб. Вместе с тем, меры по взысканию задолженности помимо направления платежных документов и претензионных писем в адрес органов местного самоуправления, в том числе путем ее взыскания в судебном порядке Фондом не принимались, в связи с чем прокуратурой города в адрес генерального директора Фонда внесено представление. По результатам рассмотрения представления Фондом на собственников помещений мировым судьям поданы заявления о выдаче судебных приказов на сумму 139 тыс. руб., в Арбитражный суд Иркутской области предъявлено исковое заявление к администрации города Бодайбо и района на сумму свыше 400 тыс. руб. в остальной части требования прокуратуры проигнорированы, в связи с чем предъявлено административное исковое заявление о признании бездействия Фонда незаконным. Решением Бодайбинского городского суда от 29.03.2018 требования прокурора удовлетворены, на Фонд возложена обязанность принять исчерпывающие меры по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, образованной у собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Бодайбинского района, в период с 01.09.2014 по 30.09.2017.

Решение суда не вступило в законную силу.