



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Мамаканского городского поселения

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МАМАКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОДАЙБИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ*

**Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей,  
содержащихся в основной части нормативов градостроительного  
проектирования**

**089-18-МНГП-ОМ-К2**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Мамаканского городского поселения

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МАМАКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОДАЙБИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ*

**Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей,  
содержащихся в основной части нормативов градостроительного  
проектирования**

**089-18-МНГП-ОМ-К2**

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Маринина И.А.

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	

Согласовано

						Содержание									
						Обозначение			Наименование				Примечание		
						089-18-МНГП-ОМ-К2-СП			Состав проектной документации				2		
						089-18-МНГП-ОМ-К2-СК			Состав авторского коллектива				3		
						089-18-МНГП-ОМ-К2-Т			Введение				4		
									Раздел 1. Общие сведения				6		
									1.1 Общая информация о Мамаканском городском поселении. Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения.				6		
									1.2 Экономическая база развития				7		
									1.3 Население				8		
									Раздел 2. Определение перечня вопросов местного значения поселения для установления совокупности расчетных показателей				10		
			Раздел 3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения				21								
			3.1 Жилой фонд				21								
			3.2 Учреждения и предприятия обслуживания				22								
			3.2.1 Объекты физкультуры и массового спорта				22								
			3.2.2 Зоны массового кратковременного отдыха				23								
			3.2.3 Объекты культуры и досуга				23								
			3.2.4 Объекты ритуальных услуг и места захоронения				24								
			3.3 Озелененные территории общего пользования				25								
			3.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам				25								
			3.5 Транспорт				26								
			3.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах городского поселения				26								
			089-18-МНГП-ОМ-К2-С												
Изм.			Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание							
Интв. № подл.							Стадия		Лист	Листов					
									1	2					
							ООО ППМ «Мастер-План»								

Обозначение	Наименование	Примечание
	3.5.2 Искусственные дорожные сооружения	29
	3.5.3 Сеть общественного транспорта	29
	3.5.4 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств	30
	3.6 Инженерное обеспечение	31
	3.6.1 Объекты водоснабжения и бытовой канализации	31
	3.6.2 Объекты дождевой канализации	32
	3.6.3 Объекты теплоснабжения	33
	3.6.4 Объекты электроснабжения	34
	3.6.5 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов	35
	<b>Приложения</b>	36
	1. Термины и определения	37
	2. Приложение №1 к контракту №60 от 26 сентября 2018 г. Техническое задание на подготовку внесенных изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Мамаканского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области	39

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНГП-ОМ-К2-С			2

**Состав нормативов градостроительного проектирования**  
**«Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования**  
**Мамаканского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области»**



Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
1		<b>Основная часть</b>	
	089-18-МНГП-ОЧ-К1	Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования	14
2		<b>Материалы по обоснованию</b>	
	089-18-МНГП-ОМ-К2	Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	39
3		<b>Правила и область применения</b>	
	089-18-МНГП-ОП-К3	Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	5
4		<b>Материалы в электронном виде</b>	
	089-18-МНГП-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в форматах *.pdf и *.doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						089-18-МНГП-ОМ-К2-СП				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Зам.директора		Собенникова О.А.			12.18	Состав проектной документации		Стадия	Лист	Листов
Упр.проектом		Маринина И.А.			12.18				2	1
								ООО «ППМ «Мастер-План»		

**Состав коллектива**  
 в выполнении работ «Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Мамаканского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»:	
<b>Градостроительная часть</b>	
Управляющий проектом	И.А. Маринина
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
<b>Экономика</b>	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
<b>Электроснабжение</b>	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
<b>Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация</b>	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
<b>Теплоснабжение, газоснабжение</b>	
Главный специалист	П.Д. Бабкина

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНГП-ОМ-К2-СК			3

## Введение

Работа по подготовке внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Мамаканского городского поселения Бодайбинского района проведена на основании муниципального контракта № 60 от 26 сентября 2018 г. между ООО ППМ «Мастер-План» и администрацией Мамаканского городского поселения.

Основанием для подготовки внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Мамаканского городского поселения являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление администрации Мамаканского городского поселения Бодайбинского муниципального района Иркутской области от 24 августа 2018 г. № 153/а-п «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования Мамаканского городского поселения».

Подготовка внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Мамаканского городского поселения выполнена в соответствии с:

### 1. Законами и иными правовыми актами Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820;
- Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

### 2. Законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области:

- Законом Иркутской области от 02 декабря 2004 г. № 67-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Бодайбинского района Иркутской области»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утверждёнными постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 712-пп.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						089-18-МНГП-ОМ-К2-Т		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Зам.директора		Собенникова О.А.			12.18	Текстовые материалы	Стадия	Лист
Упр.проектом		Маринина И.А.			12.18			4
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			12.18			Листов
							ООО ППМ «Мастер-План»	

3. Муниципальными правовыми актами Мамаканского городского поселения:

- Уставом Мамаканского городского поселения;
- Генеральным планом Мамаканского городского поселения, утверждённым решением Думы Мамаканского городского поселения № 17 от 15 ноября 2013 г., с изменениями по решению Думы Мамаканского городского поселения №24 от 29 марта 2016 г.;
- Постановлением главы администрации Мамаканского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области от 02 декабря 2014 г. № 101/а-п «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Мамаканского городского поселения»;
- Местными нормативами градостроительного проектирования Мамаканского городского поселения, утверждёнными решением Думы Мамаканского городского поселения № 23 от 18 мая 2015 г.

4. Иными документами:

- МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципального образования.

Основной задачей местных нормативов градостроительного проектирования является установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации, а именно расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мамаканского городского поселения.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНГП-ОМ-К2-Т				5



## Раздел 1. Общие сведения

### 1.1 Общая информация о Мамаканском городском поселении. Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения

Мамаканское муниципальное образование (городское поселение) расположено в юго-западной части территории Бодайбинского муниципального района. Оно граничит с востока и с юга с Бодайбинским муниципальным образованием, с севера – с Балахнинским муниципальным образованием (оба – Бодайбинский муниципальный район), с запада – с Мамско-Чуйским муниципальным районом Иркутской области.

Мамаканское городское поселение расположено в пределах Витимо-Патомского нагорья, в лесной зоне междуречья рек Витим (приток р. Лены) и Мамакан с высотой рельефа от 600 до 2 000 м. Рельеф местности пересеченный, горный с общим уклоном к реке Витим, с наличием сплошной вечной мерзлоты и ледников, что не благоприятствует размещению жилой и общественной застройки.

Мамаканское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Бодайбинского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 02 декабря 2004 г. № 67-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Бодайбинского района Иркутской области». В Мамаканское муниципальное образование входит рабочий поселок Мамакан со статусом городского населенного пункта, являющийся единственным населенным пунктом и административным центром муниципального образования. По данным Федеральной службы государственной статистики, постоянное население муниципального образования на 01 января 2018 г. составило 1,60 тыс. человек городского населения (по данным органов местного самоуправления – 1,91 тыс. человек). Территория Мамаканского городского поселения в границах муниципального образования, установленных законом Иркутской области от 02 декабря 2004 г. № 67-ОЗ, составляет 203 445,5 га, средняя плотность населения – около 0,8 чел./км<sup>2</sup>, что существенно ниже, чем в среднем по Иркутской области.

Транспортно-географическое положение муниципального образования можно охарактеризовать как окраинно-периферийное. Территория поселения расположена в зоне тяжелых климатических условий Крайнего Севера, удалена от важнейших социально-экономических центров и ареалов расселения области. Расстояние до ближайшего крупного города, Братска, по автомобильной дороге «Бодайбо – Новый Уоян – Усть-Кут – Братск» составляет 1 329 км. Наряду с низким уровнем освоенности территории, это является сдерживающим фактором развития муниципального образования.

Выгоды транспортно-географического положения связаны с близостью административного центра муниципального района – г. Бодайбо (расстояние от р.п. Мамакан до г. Бодайбо составляет 23 км.), обеспечивающего выход на региональную автодорогу «Бодайбо – Таксимо» протяженностью 220 км. Автомобильная дорога «Бодайбо – Таксимо», в свою очередь, обеспечивает связь территории муниципального образования с железнодорожной магистралью – станция Таксимо, участка БАМ Северобайкальского отделения Восточно-Сибирской железной дороги. Расстояние от железнодорожной станции Таксимо до г. Иркутска по железной дороге составляет 2 138 км. В летний период осуществляется речное судоходство по р. Витим, действует паромная переправа, зимой работает ледовая дорога.

Мамаканское муниципальное образование входит в состав Бодайбинской районной системы расселения и административно подчиняется непосредственно районному центру – г. Бодайбо, с которым поддерживает трудовые и культурно-бытовые связи.

Климат на территории поселения резко континентальный с суровой продолжительной зимой и коротким теплым летом. Наиболее холодным месяцем является январь, среднемесячная температура которого составляет минус 30,8°С. Наиболее жаркий месяц – июль со средней температурой плюс 17,6°С. В теплый период выпадает 67 % осадков, 197 мм. Пре-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>дайбо составляет 23 км.), обеспечивающего выход на региональную автодорогу «Бодайбо – Таксимо» протяженностью 220 км. Автомобильная дорога «Бодайбо – Таксимо», в свою очередь, обеспечивает связь территории муниципального образования с железнодорожной магистралью – станция Таксимо, участка БАМ Северобайкальского отделения Восточно-Сибирской железной дороги. Расстояние от железнодорожной станции Таксимо до г. Иркутска по железной дороге составляет 2 138 км. В летний период осуществляется речное судоходство по р. Витим, действует паромная переправа, зимой работает ледовая дорога.</p> <p>Мамаканское муниципальное образование входит в состав Бодайбинской районной системы расселения и административно подчиняется непосредственно районному центру – г. Бодайбо, с которым поддерживает трудовые и культурно-бытовые связи.</p> <p>Климат на территории поселения резко континентальный с суровой продолжительной зимой и коротким теплым летом. Наиболее холодным месяцем является январь, среднемесячная температура которого составляет минус 30,8°С. Наиболее жаркий месяц – июль со средней температурой плюс 17,6°С. В теплый период выпадает 67 % осадков, 197 мм. Пре-</p>					
089-18-МНГП-ОМ-K2-T							Лист	
							6	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

обладающее направление ветра – СЗ, скорость ветра 3 м/с. Нормативная глубина сезонного промерзания – 3,1 м. Ледяной покров на реке Витим устанавливается в октябре-ноябре и сходит в мае. Климатические условия поселения характеризуются следующими данными:

- абсолютная минимальная температура – минус 55°C;
- абсолютно максимальная температура – плюс 40°C;
- температура воздуха наиболее холодных суток (обеспеченность 0,92) – минус 50°C;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченность 0,92) – минус 47°C;
- количество осадков за ноябрь-март – 113 мм;
- количество осадков за апрель-октябрь – 387 мм;
- зона влажности – сухая;
- расчетное значение веса снегового покрова – 1,80 кПа (180кгс/м<sup>2</sup>);
- нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30кгс/м<sup>2</sup>)

Поверхностные воды Мамаканского муниципального образования представлены р. Витим, р. Мамакан, и большим количеством малых рек и ручьев.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться положениями СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах», утверждённого приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 779.

Территория Мамаканского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %) - 7, В (5 %) 7, С(1 %) 8 баллов (для р.п. Мамакан).

## 1.2 Экономическая база развития

С момента появления первого постоянного населения в границах муниципального образования развитие территории было связано с разведкой и добычей золотоносных руд. Важным фактором развития являлась близость г. Бодайбо – центра освоения региона.

Важнейшим импульсом для дальнейшего развития поселения послужило начало строительства в 30-х гг. XX в. для нужд золотодобывающей промышленности Мамаканской ТЭС мощностью 2 000 кВт, а в 60-х гг. – сооружение Мамаканской ГЭС. На территории действовали предприятия по заготовке древесины, подсобные хозяйства (совхозы, фермы).

С начала 90-х гг. объем золотодобычи резко сократился, перестали существовать сопутствующие производства, многие предприятия прекратили свое существование. Поселок Мамакан переориентировался на обслуживание Мамаканской ГЭС.

Наличие в настоящее время на территории муниципального образования предприятий электроэнергетики, свободных промышленных площадок и перспектив возможного возобновления лесозаготовительных производств, позволяет определить функциональный профиль городского поселения как промышленно-энергетический. Данная функциональная специализация сохраняется на перспективу.

На территории поселения расположены предприятия, осуществляющие деятельность по производству, передачи и распределению электроэнергии и тепла – ЗАО «Мамаканская ГЭС», в том числе РЭС-5, входящая в состав ЗАО «Витимэнерго», принадлежащее ООО «Ленская золоторудная компания» – дочернее предприятие ОАО «Полюс Золото»; ООО «Теплоэнергетическое предприятие». На перспективу представляется возможным развитие на территории поселения лесозаготовки и деревопереработки – освоение свободных от аренды участков лесного фонда и строительство предприятия по первичной переработке леса. На территории муниципального образования имеются месторождения строительного песка, камня, известняков для производства извести и цемента, кирпичных глин, создает предпосылки для размещения предприятий по производству строительных материалов в связи с предполагаемым строительством Тельмамской ГЭС. Часть трудоспособного населения работает за пределами границ муниципального образования – в основном вахтовым методом в золотодобывающей промышленности на территории Бодайбинского района.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					089-18-МНПП-ОМ-K2-T	Лист 7
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### 1.3 Население

Размещение постоянного населения на территории Мамаканского городского поселения связано с приходом русских землепроходцев. Интенсивное освоение территории началось в 60-х годах XIX в., когда в бассейне р. Бодайбо были обнаружены золотоносные россыпи. Открытие и разработка в 20-е годы прошлого века новых месторождений золота требовали строительства тепловых электрических станций. В 1932 г. принято решение о строительстве Мамаканской ТЭС, ввод которой в эксплуатацию был осуществлен в 1936 г. В тот же период началось обустройство нового населенного пункта – п. Мамакан. В 1957 г. началось сооружение Мамаканской ГЭС, а 27 декабря 1960 г. Мамакан получил статус рабочего поселка. Формирование населения на территории муниципального образования было связано с развитием энергетики и обусловлено миграционным притоком жителей. Численность населения к 1970 г. достигла 2,5 тыс. человек, а после завершения строительства сократилась и к 1979 г. составила 2,1 тыс. человек (см. таблицу 1.1). В 80-е годы в условиях повышения рождаемости и хозяйственного развития поселка население снова стало расти, и его максимальная численность составила 3,2 тыс. человек в 1990 г.

**Таблица 1.1 – Динамика численности населения р.п. Мамакан, тыс. человек**

Год	1970 г.	1979 г.	1989 г.	2002 г.	2011 г.	2018 г.
1	2	3	4	5	6	7
Численность населения	2,5	2,1	3,14	2,33	2,05	1,60

С начала 90-х гг. прошлого века в условиях экономических реформ предприятия значительно сократили объемы производства, многие жители остались без работы. Это привело к формированию негативных демографических тенденций: наблюдался механический отток жителей и естественная убыль населения. Численность населения на территории стала уменьшаться и к 2002 г. составила 2,3 тыс. человек, сократившись по сравнению с 1990 г. на 28%.

Процесс сокращения населения продолжается и в настоящее время, за счет как естественной убыли, так и миграционного оттока жителей (см. таблицу 1.2). К 2018 г. численность населения Мамаканского муниципального образования, по данным Федеральной службы государственной статистики, составила 1,6 тыс. чел., сократившись по сравнению с 2002 г. на 31,3%. В целом по Иркутской области сокращение численности жителей за тот же период было существенно менее значительным, оно составило 7,5%.

**Таблица 1.2 – Динамика населения р.п. Мамакан**

Показатель	2002 г.	2006 г.	2011 г.	2017 г.
1	2	3	4	5
Численность на начало года, тыс. чел.	2,33	2,19	2,05	1,64
Рождаемость (на 1000 жит.)	9,4	13,2	12,7	11,6
Смертность (на 1000 жит.)	22,7	21,0	23,4	20,7
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	- 13,3	- 7,8	- 10,7	- 9,1
Естественный прирост (убыль) чел.	- 31	- 17	- 22	- 15
Механический прирост (убыль) чел.	- 31	- 4	- 71	- 30

Особенности формирования населения отразились на динамике его демографической структуры. Сокращение рождаемости в 90-е годы XX века привело к значительному сокращению удельного веса лиц моложе трудоспособного возраста к 2002 г. по сравнению с 1989 г. (с 30,2% до 22,8%). В результате роста рождаемости в первое десятилетие XXI века он несколько стабилизировался (21,4% в 2018 г.). Доля лиц в трудоспособном возрасте оставалась сравнительно стабильной на уровне 58-60%. Ускоренными темпами идет процесс старения населения, удельный вес лиц пенсионного возраста вырос с 11,8% в 1989 г. до 18,5% численности населения в 2018 г. (см. таблицу 1.3).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНПП-ОМ-К2-Т			8

**Таблица 1.3 – Возрастная структура населения р.п. Мамакан**

(в % к общей численности)

Возрастные группы	1989 г.	2002 г.	2018 г.
1	2	3	4
Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	30,2	22,8	21,4
Лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	58,0	59,5	60,1
Лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	11,8	17,7	18,5
Итого	100,0	100,0	100,0

При условии размещения на территории поселения новых производств (строительство Тельмамской ГЭС, развитие деревообрабатывающей промышленности, производство строительных материалов) предусматривается рост численности жителей Мамаканского городского поселения к 2032 г. до 3,2 тыс. чел.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист
							9

## Раздел 2. Определение перечня вопросов местного значения городского поселения для установления совокупности расчетных показателей

В основе определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения лежит определение перечня объектов местного значения городского поселения.

Определение перечня объектов местного значения городского поселения основывается на п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ, в котором указано, что местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к следующим областям:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов
- 4) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения.

Вопросы местного значения городского поселения определены в п.1 ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На основании ст. 44 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перечень вопросов местного значения Мамаканского городского поселения определяется его Уставом.

Соответственно, определение перечня вопросов местного значения для составления перечня объектов местного значения городского поселения основывается на вопросах местного значения городского поселения, указанных в п. 1 ст. 6 Устава Мамаканского муниципального образования.

1) *составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения;*\*

2) *установление, изменение и отмена местных налогов и сборов Поселения;*\*

3) *владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Поселения;*\*

4) *организация в границах Поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;*

- объекты электроснабжения;
- объекты теплоснабжения;
- объекты газоснабжения;
- объекты водоснабжения;
- объекты водоотведения.

4.1) *осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и*

\* – вопросы местного значения городского поселения, осуществляемые за счет объектов управления без создания объектов местного значения городского поселения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНПП-ОМ-К2-Т				10

определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении»;<sup>\*</sup>

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Согласно п. 6 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дорожная деятельность – деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» обеспечение безопасности дорожного движения – деятельность, направленная на предупреждение причин возникновения дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести их последствий.

Согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Отсюда определяется следующий перечень объектов:

- автомобильные дороги местного значения в границах городского поселения в том числе:
  - а) защитные сооружения – элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;
  - б) искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);
  - в) производственные объекты – сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;
  - г) элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуа-

<sup>\*</sup> – вопросы местного значения городского поселения, осуществляемые за счет объектов управления без создания объектов местного значения городского поселения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНПП-ОМ-К2-Т			11

ры, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» планирование дорожной деятельности осуществляется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на основании документов территориального планирования, подготовка и утверждение которых осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог и оценки транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог, долгосрочных целевых программ.

Согласно СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»:

- в генеральном плане отображаются автомобильные дороги местного значения в границах городского поселения, в том числе искусственные дорожные сооружения;
- в проектах планировки – автомобильные дороги местного значения в границах городского поселения, в том числе:

1) искусственные дорожные сооружения;

2) элементы обустройства автомобильных дорог – остановочные пункты, основные пешеходные пути, стоянки (парковки) транспортных средств.

Вид, назначение, наименование, протяженность и местоположение искусственных дорожных сооружений определяются в зависимости от классификации и местоположения автомобильной дороги. Таким образом, расчетные показатели устанавливаются только применительно к пешеходным переходам.

Вид, назначение, наименование, основные характеристики и местоположение защитных сооружений на автомобильных дорогах определяется на уровне архитектурно-строительного проектирования и зависит от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Производственные объекты, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, не относятся к объектам обеспечения населения.

Элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения утверждаются схемой дислокации дорожных знаков и организации дорожного движения, согласованной ГИБДД. Указанная схема относится к содержанию автомобильных дорог согласно Приказу Министерства транспорта РФ от 16 ноября 2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

Места отдыха планируются вне границ населенных пунктов в соответствии обязательным к применению п. 11.8 СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») и утверждаются проектом планировки линейного объекта.

Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, определяются при архитектурно-строительном проектировании, их вид и местоположение зависит от классификации автомобильной дороги, согласно обязательным к применению пп. 7.32-7.34 СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНПП-ОМ-К2-Т			12

б) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

1) частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

3) муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

1) жилищный фонд социального использования;

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3) индивидуальный жилищный фонд;

4) жилищный фонд коммерческого использования.

В рамках организации строительства и создания условий для жилищного строительства орган местного самоуправления в соответствии со ст. 2 Жилищного кодекса Российской Федерации обеспечивает условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе:

1) содействует развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище;

2) использует бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;

3) в установленном порядке предоставляет гражданам жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

4) стимулирует жилищное строительство.

Взам. инв. №	Федерации обеспечивает условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе: 1) содействует развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище; 2) использует бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений; 3) в установленном порядке предоставляет гражданам жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; 4) стимулирует жилищное строительство.						
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
						089-18-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист 13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Для осуществления указанных полномочий орган местного самоуправления в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных жилых зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов;
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных жилых зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения жилого фонда в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах Поселения;\*

8) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах Поселения;\*

8.1) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;\*

9) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Поселения;\*

10) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Поселения;\*

Данные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

11) создание условий для обеспечения жителей Поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

Согласно п. 2 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ орган местного самоуправления содействует организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи. В соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ сооружения связи учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

Нормативы обеспеченности населения торговыми объектами учитываются при разработке генерального плана, муниципальных программ развития торговли, планов организации розничных рынков, ярмарок и иных форм розничной торговли на территории муниципального образования.

\* – вопросы местного значения городского поселения, осуществляемые за счет объектов управления без создания объектов местного значения городского поселения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНГП-ОМ-K2-T			14

- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в

						089-18-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист
							15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

17) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

П. 4 ст. 398 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

Согласно ст. 1 ГрК РФ, территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями.

В силу ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии, а также линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отображаются на чертежах в составе основной части проекта планировки территории.

В соответствии с изложенным, обеспечение доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам возможно путем установления публичных сервитутов, а также утверждения проектов планировки соответствующих территорий.

- муниципальные архивы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	пользования обозначаются красными линиями. В силу ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии, а также линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отображаются на чертежах в составе основной части проекта планировки территории. В соответствии с изложенным, обеспечение доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам возможно путем установления публичных сервитутов, а также утверждения проектов планировки соответствующих территорий. <i>18) формирование архивных фондов Поселения;</i> — муниципальные архивы.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНГП-ОМ-K2-T		Лист 16

19) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

Согласно п. 5 ст. 1 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов и установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям субъекта РФ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации орган местного самоуправления в отношении объектов, предназначенных для сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

20) утверждение правил благоустройства территории Поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории Поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов Поселения;\*

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в отношении озелененных территории общего пользования.

21) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;\*

\* – вопросы местного значения городского поселения, осуществляемые за счет объектов управления без создания объектов местного значения городского поселения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНГП-ОМ-K2-T				17

22) *присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;*\*

23) *организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;*

Согласно ст. 25, 29 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» органом местного самоуправления должна быть создана специализированная служба по вопросам похоронного дела.

Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела определяется органом местного самоуправления. В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в ведении органа местного самоуправления находятся общественные кладбища.

Согласно п. 5 ст. 16 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» размер, предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего, устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 га.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

24) *организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;*\*

25) *создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Поселения;*\*

26) *осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;*\*

27) *создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;*\*

28) *содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;*\*

\* – вопросы местного значения городского поселения, осуществляемые за счет объектов управления без создания объектов местного значения городского поселения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНГП-ОМ-K2-T			18

29) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в Поселении;\*

30) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;\*

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов.

31) осуществление муниципального лесного контроля;\*

32) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;\*

32.1) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;\*

32.2) до 01 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;\*

33) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;\*

34) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;\*

35) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения;\*

36) участие в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ.\*

В ходе анализа установлен перечень объектов местного значения городского поселения, приведенный в таблице 2.1.

**Таблица 2.1 – Перечень объектов местного значения городского поселения, в отношении которых устанавливаются расчетные показатели**

Наименование объектов местного значения городского поселения	
1	
<b>Муниципальный жилой фонд</b>	
<b>Учреждения и предприятия обслуживания</b>	
объекты культуры и досуга	
муниципальные архивы	
объекты физкультуры и массового спорта	
зоны массового кратковременного отдыха	
объекты, предоставляющие ритуальные услуги	
места захоронения	

\* – вопросы местного значения городского поселения, осуществляемые за счет объектов управления без создания объектов местного значения городского поселения.

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
089-18-МНПП-ОМ-K2-T										19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Наименование объектов местного значения городского поселения
1
<b>Озелененные территории общего пользования</b>
<b>Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам</b>
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>
автомобильные дороги местного значения в границах населённых пунктов
общественный транспорт
сооружения и устройства для хранения транспортных средств
<b>Объекты инженерного обеспечения</b>
объекты электроснабжения
объекты теплоснабжения
объекты водоснабжения
объекты водоотведения
объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (контейнеры)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

089-18-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист
	20

### Раздел 3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения

Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения основывается на базовых расчетных показателях, установленных в нормативных технических документах федерального и регионального уровня.

Расчетные показатели для местных нормативов градостроительного проектирования уточняют базовые показатели применительно к территории с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

#### 3.1 Жилой фонд

Согласно обязательному к применению п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») при определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Иркутской области и Мамаканского городского поселения.

Минимальная обеспеченность населения муниципальными жилыми помещениями по договору социального найма и учетная норма площади жилого помещения принимаются в соответствии с постановлением главы Мамаканского городского поселения от 27 декабря 2011 г. № 83-п в размере:

- 17 м<sup>2</sup> общей площади на одного человека для жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма;
- 16 м<sup>2</sup> общей площади на одного человека при определении уровня обеспеченности граждан в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Специализированный жилой фонд предоставляется согласно Жилищному кодексу Российской Федерации:

- для служебных жилых помещений – не менее 15,0 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека,
- для жилых помещений в общежитиях – не менее 6,0 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека,
- для жилых помещений маневренного фонда – не менее 6,0 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека.

Средняя расчетная жилищная обеспеченность устанавливается генеральным планом.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда не нормируется.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНПП-ОМ-К2-Т				21



### 3.2 Учреждения и предприятия обслуживания

#### 3.2.1 Объекты физкультуры и массового спорта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Мамаканского городского поселения объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.1 и определяется по формуле:

$$П = П_б \cdot K_p,$$

где П – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов физической культуры и массового спорта местного значения;

П<sub>б</sub> – базовые показатели обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта;

К<sub>р</sub> – зональный коэффициент развития (согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 712-пп).

**Таблица 3.1 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и массового спорта**

Наименование	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
1	2	3	4
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	$P = 70 \cdot 0,85 = 59,5$	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	$P = 22,5 \cdot 0,85 = 19,1$	
Плоскостные сооружения	м <sup>2</sup> плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	$P = 1950 \cdot 0,85 = 1657,5$	

Максимально допустимый уровень доступности для населения Мамаканского городского поселения объектов физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.2.

**Таблица 3.2 – Максимально допустимый уровень доступности объектов физкультуры и массового спорта**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Спортивные залы	мин	30*	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Плавательные бассейны	час	1*	
Плоскостные сооружения	м	$1500 \cdot 0,7 = 1050^{**}$	

Примечание: \* – транспортная доступность; \*\* – максимально допустимый уровень доступности плоскостных сооружений определяется по формуле:  $D = D_б \cdot K_{пк}$ , где D<sub>б</sub> – базовый показатель доступности; K<sub>пк</sub> – коэффициент учета природно-климатических условий (согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 712-пп)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНГП-ОМ-К2-Т				22

### 3.2.2 Зоны массового кратковременного отдыха

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового кратковременного отдыха принимается по таблице 3.3.

**Таблица 3.3 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового отдыха**

Наименование объектов	Показатель, м <sup>2</sup> /посетителя	Обоснование
1	2	3
Зона массового кратковременного отдыха, в том числе:		СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
интенсивно используемая часть, в том числе:	100	
пляжи	5	
неинтенсивно используемая часть	500 – 1000	

Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха принимается по таблице 3.4.

**Таблица 3.4 – Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Зона массового кратковременного отдыха	км	10	С учетом дорожной сети

### 3.2.3 Объекты культуры и досуга

В качестве сетевых единиц учреждений культурно-досугового типа учитываются самостоятельные учреждения (Дома культуры, социально-культурные и культурно-досуговые комплексы и др.) и обособленные отделы.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Мамаканского городского поселения объектами культуры и досуга принимается по таблице 3.5 и определяется по формуле:

$$P = P_6 \cdot K_p \cdot K_{унп}$$

где  $P$  – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и досуга местного значения поселения;

$P_6$  – базовые показатели обеспеченности объектами культуры и досуга;

$K_p$  – зональный коэффициент развития (согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, утверждённым постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 712-пп);

$K_{унп}$  – зональный коэффициент удаленности населенных пунктов (согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, утверждённым постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 712-пп).

Максимально допустимый уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 3.6 и определяется по формуле:

$$D = D_6 \cdot K_{пк}$$

где  $D_6$  – базовый показатель доступности;

$K_{пк}$  – коэффициент учета природно-климатических условий (согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, утверждённым постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 712-пп).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНПП-ОМ-К2-Т			23

**Таблица 3.5 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные архивы	объект	1	Федеральный закон №125-ФЗ от 22 октября 2004 г. «Об архивном деле в Российской Федерации»*
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	$P=5\cdot0,85\cdot1,08=4,60$	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	$P=80\cdot0,85\cdot1,0=68$	

*Примечание: \* – Согласно определению, приведенному в Федеральном законе № 125-ФЗ от 22 октября 2004 г. «Об архивном деле в Российской Федерации», муниципальный архив является структурным подразделением органа местного самоуправления городского поселения или муниципальным учреждением, создаваемым органом местного самоуправления. Следовательно, минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципальными архивами – 1 объект на городское поселение.*

**Таблица 3.6 – Максимально допустимый уровень доступности для населения объектов культуры и досуга**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные библиотеки	м	$800\cdot0,7=560$	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Учреждения культурно-досугового типа	м	$800\cdot0,7=560$	
Муниципальные архивы	час	4*	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области

*Примечание: \* – транспортная доступность.*

### 3.2.4 Объекты ритуальных услуг и места захоронения

Размер, земельного участка для кладбища устанавливается из расчета  $2\text{ м}^2$  на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища. Как правило, площадь захоронений городских кладбищ с учетом планировочной организации составляет 65% от общей площади, согласно МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации». Отсюда площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища составляет  $3,3\text{ м}^2$  на место.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Мамаканского городского поселения объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 3.7.

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 24	
Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНПП-ОМ-К2-Т	

**Таблица 3.7 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Бюро похоронного обслуживания	объект	1	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Кладбища	га на 1000 чел	$P = 3,3 \cdot 0,1 = 0,33^*$	МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»

*Примечание: \* – Формула расчета  $P = P_6 \cdot K$ , где  $P$  – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения,  $P_6$  – базовые показатели обеспеченности местами захоронения – площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища,  $K$  – приведенная величина, равная 0,1.*

Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимальной территориальной доступности нецелесообразно.

### 3.3 Озелененные территории общего пользования

Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, а также территорий зеленых насаждений в составе участков для отдыха и туризма.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Мамаканского городского поселения озелененными территориями общего пользования и их доступность устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и составляет 10 м<sup>2</sup> озелененных территорий общего пользования на 1 человека.

В прибрежных зонах водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более, чем на 20%.

Временная доступность городских парков должна быть не более 20 минут, а парков планировочных районов – не более 15 минут.

### 3.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам обеспечивается посредством установления максимальной территориальной доступности, минимальная обеспеченность не нормируется.

Максимальная территориальная доступность устанавливается для осуществления прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам с учетом планируемой улично-дорожной сети и принимается по таблице 3.8.

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНПП-ОМ-K2-T	Лист	25
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

**Таблица 3.8 – Максимально допустимый уровень доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	м	250

*Примечание: За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.*

### **3.5 Транспорт**

#### **3.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах городского поселения**

Согласно обязательному к применению п. 11.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» при проектировании городского поселения следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Отсюда автомобильные дороги – объекты, обеспечивающие доступ населения к различным территориям и объектам, в том числе и к объектам местного значения. Доступ населения к объектам и территориям зависит от пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений.

В соответствии с обязательным к применению п. 11.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок (автомобилей на 1000 человек).

Уровень автомобилизации допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в зависимости от местных условий в региональных градостроительных нормативах.

Поскольку уровень автомобилизации не установлен Региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 № 712-пп, предлагается установить справочный расчетный показатель в Местных нормативах градостроительного проектирования, который будет действовать до момента установления в Региональных нормативах градостроительного проектирования.

На сегодняшний день на территории Мамаканского городского поселения зарегистрировано 444 единицы автотранспорта. С учетом сложившейся ситуации, а также с учетом положений СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», уровень автомобилизации принимается в размере 300 легковых автомобилей на 1000 человек, включая 5 такси и 2 ведомственных автомобиля, 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Генеральным планом городского поселения утверждается классификация автомобильных дорог местного значения городского поселения, а затем органом местного самоуправления утверждается перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность органов местного самоуправления.

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНГП-ОМ-К2-Т	26

## Классификация автомобильных дорог:

- в зависимости от их значения и от вида разрешенного использования определяется в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- по основному назначению в соответствии с обязательным к применению п. 11.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Основной характеристикой, утверждаемой в генеральном плане, является протяженность автомобильных дорог в границах населенных пунктов. Указанная характеристика необходима для подготовки проектов планировки, составления муниципальных программ в отношении автомобильных дорог местного значения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского поселения в рамках реализации генерального плана городского поселения.

Ширина улиц и дорог определяется и утверждается в проектах планировки путем установления красных линий, согласно ст. 42 ГрК РФ.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны в соответствии с обязательным к применению пп. 11.5-11.11 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Основные расчетные параметры уличной сети р. п. Мамакан следует устанавливать согласно обязательному к применению п. 11.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области (таблица 3.9).

**Таблица 3.9 – Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети**

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7
Магистральные дороги:						
Магистральные городские дороги:						
1-ого класса-скоростного движения	130	3,50-3,75	4-10	1200	40	—
	110			760	45	
	90			430	55	
2-ого класса-регулируемого движения	90	3,50-3,75	4-8	430	55	—
	80	3,25-3,75		310	60	
	70			230	65	

Взам. инв. №	Таблица 3.9 – Показатели поперечных профилей улиц-дорожной сети						
	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наимень- ший радиус кривых в плане, м	Наиболь- ший про- дольный уклон, %	Ширина пешеход- ной части тро- туара, м
Подп. и дата	1	2	3	4	5	6	7
	Магистральные дороги:						
	Магистральные городские дороги:						
	1-ого класса- скоростного движения	130	3,50-3,75	4-10	1200	40	—
		110			760	45	
		90			430	55	
	2-ого класса- регулируемого движения	90	3,50-3,75	4-8	430	55	—
80		3,25-3,75	310		60		
70			230		65		
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

089-18-МНГП-ОМ-K2-T

Лист  
27

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наимень- ший радиус кривых в плане, м	Наиболь- ший про- дольный уклон, ‰	Ширина пешеход- ной части тро- туара, м
1	2	3	4	5	6	7
Магистральные улицы общегородского значения:						
1-ого класса- непрерывного движения	90	3,50-3,75	4-10	430	55	4,5
	80	3,25-3,75		310	60	
	70			230	65	
2-ого класса- регулируемого движения	80	3,25-3,75	4-10	310	60	3,0
	70			230	65	
	60			170	70	
3-ого класса- регулируемого движения	70	3,25-3,75	4-6	230	65	3,0
	60			170	70	
	50			110	70	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230	60	2,25
	60			170	70	
	50			110	70	
Улицы и дороги местного значения:						
улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110	80	2,0
	40			70	80	
	30			40	80	
улицы в общественно- деловых и торговых зо- нах	50	3,0-3,5	2-4	110	80	2,0
	40			70	80	
	30			40	80	
улицы и дороги в произ- водственных зонах	50	3,5	2-4	110	60	2,0
Пешеходные улицы и площади:						
пешеходные улицы и площади	—	по расче- ту	по расче- ту	—	50	по проекту

Примечания: 1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3. Для автобусов на магистральных улицах и дорогах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

6. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 28
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНГП-ОМ-K2-T			

### 3.5.2 Искусственные дорожные сооружения

Согласно обязательному к применению п. 11.11 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200–400 м. Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом:

- 400–800 м – на дорогах скоростного движения;
- 300–400 м – на магистральных улицах непрерывного движения.

### 3.5.3 Сеть общественного транспорта

Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

При планировании сети городского общественного транспорта основными расчетными показателями являются:

- плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, которая принимается в соответствии с обязательным к применению п. 11.14 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») составляет на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/км<sup>2</sup>.
- дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского общественного транспорта, которая согласно обязательному к применению п. 11.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») составляет не более 300 м. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.
- расстояние между остановочными пунктами на линиях городского общественного пассажирского транспорта в пределах территории городского поселения, которое согласно обязательному к применению п. 11.16 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» составляет:
  - для автобусов – 400-600 м;
  - экспресс-автобусов – 800-1200 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») составляет не более 300 м. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.					
			– расстояние между остановочными пунктами на линиях городского общественного пассажирского транспорта в пределах территории городского поселения, которое согласно обязательному к применению п. 11.16 СП 42.13330.2011 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» составляет:					
			– для автобусов – 400-600 м; – экспресс-автобусов – 800-1200 м.					
							089-18-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист 29
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Протяженность линий общественного транспорта, которая является основной характеристикой в схеме развития общественного пассажирского транспорта, утверждается в генеральном плане и учитывается при установлении красных линий в проектах планировки, составлении муниципальных программ, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского поселения в рамках реализации генерального плана городского поселения.

Местоположение и количество остановочных пунктов на линиях общественного пассажирского транспорта определяется в проектах планировки, исходя из дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки.

Количество остановочных пунктов учитывается при составлении муниципальных программ, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского поселения в рамках реализации генерального плана городского поселения.

### **3.5.4 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств в границах автомобильных дорог местного значения**

Создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах местного значения городского поселения устанавливается порядком создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского поселения согласно перечню полномочий органов местного самоуправления в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.).

Вместимость парковок на автомобильных дорогах в части предварительной оценки предлагается определять по формулам, приведенным в таблице 3.10.

**Таблица 3.10 – Определение вместимости парковок на автомобильных дорогах**

Способ постановки автомобилей на стоянку	Расчетная формула	Описание формулы
1	2	3
На улицах с параллельной парковкой с одной стороны	$Q = (L_y - L_o) / L_m$	$L_y$ - длина улицы в метрах; $L_m$ – длина места стоянки; $L_o$ – сумма отступов, где 10 м – отступ от перекрестков с двух сторон; 5 м – отступ от пешеходного перехода; 15 м – отступ от остановки общественного транспорта
На улицах с паркованием автомобилей под углом 90° с одной стороны	$Q = (L_y - L_o) / B_m$	$L_y$ - длина улицы в метрах; $B_m$ – длина места стоянки; $L_o$ – сумма отступов, где 10 м – отступ от перекрестков с двух сторон; 5 м – отступ от пешеходного перехода; 15 м – отступ от остановки общественного транспорта

*Примечание: Минимальные размеры одного стояночного места при последовательном размещении автомобилей вдоль края проезжей части или края стояночной площадки должны быть не менее 2,5х7,5 м, (2,5х6,5 м) для легковых и 3,0х11,0 м - для грузовых автомобилей без прицепов, при параллельном размещении автомобилей относительно друг друга - соответственно 2,5х5,0 м и 3,5х8,5 м. согласно п. 6.2.3 ГОСТ Р 52289-2004.*

Местоположение и вместимость парковок на автомобильных дорогах местного значения городского поселения определяется проектами планировки территории и учитывается при составлении муниципальных программ, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского поселения в рамках реализации генерального плана городского поселения.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист	30
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей у общественных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 3.11.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более 250 м до входа.

**Таблица 3.11 – Нормы расчета стоянок для индивидуального автомобильного транспорта**

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	1 машино-место на количество расчетных единиц
1	2	3
Административно-общественные учреждения	м <sup>2</sup> общей площади	200
Спортивные залы	м <sup>2</sup> общей площади	25
Плавательные бассейны	единовременные посетители	5
Плоскостные сооружения	места на трибунах	25
Учреждения культурно-досугового типа	единовременные посетители	5
Зоны массового кратковременного отдыха	единовременные посетители	10

### 3.6 Инженерное обеспечение

#### 3.6.1 Объекты водоснабжения и бытовой канализации

Жилая и общественная застройка Мамаканского городского поселения, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых функциональных зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и хозяйственно-бытовой канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается. Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать с учетом водосберегающих мероприятий, в том числе уменьшение величины утечек и неучтенных расходов воды, за счет модернизации и внедрении новых технологий для систем водоснабжения и водоотведения.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 3.12. Показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления для проектирования систем водоснабжения и водоотведения и разработки градостроительной документации для Мамаканского городского поселения, следует принимать на основе аналитических и фактических данных по водопотреблению, данных по источникам водоснабжения, данных по степени благоустройства жилой застройки.

**Таблица 3.12 – Удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя**

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
1	2
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	50
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	130
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	220

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
089-18-МНПП-ОМ-K2-T									31	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Дифференцированная норма удельного водопотребления включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*» и технологическим данным.

Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сут·человека

Расходы на промышленность следует принимать исходя из фактических и анкетных данных, с учетом перспективной динамики развития, в случае отсутствия информации, расходы на нужды промышленных предприятий и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды  $Q_{\text{сут.м.}}$ , м<sup>3</sup>/сут, на хозяйственно-питьевые нужды следует определять по формуле:

$$Q_{\text{сут}} = q_{\text{сут}} N / 1000,$$

где  $q_{\text{сут}}$  – удельное водопотребление, принимаемое по таблице 3.12;

$N$  – расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления  $Q_{\text{сут.м.}}$ , м<sup>3</sup>/сут, следует определять:

$$\left. \begin{aligned} Q_{\text{сут.макс}} &= K_{\text{сут.макс}} Q_{\text{сут.ср}} \\ Q_{\text{сут.мин}} &= K_{\text{сут.мин}} Q_{\text{сут.ср}} \end{aligned} \right\}$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления  $K_{\text{сут.}}$ , учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным:

$$K_{\text{сут.макс}} = 1,1; K_{\text{сут.мин}} = 0,7.$$

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно таблице 3.12, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется, так как исходит из тенденций развития города и определяется в каждом конкретном случае.

### 3.6.2 Объекты дождевой канализации

Минимально и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов дождевой канализации не нормируется, определяется расчетным путем на основе: данных многолетних наблюдений метеостанций за атмосферными осадками в конкретной местности (не менее чем за 10 – 15 лет); данных наблюдений на ближайших репрезентативных метеостанциях.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНПП-ОМ-К2-Т			32

### 3.6.3 Объекты теплоснабжения

Тепловые нагрузки потребителей следует определять:

- для существующих зданий жилищно-коммунального сектора и действующих промышленных предприятий согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий по укрупнённым нормам развития основного (профильного) производства или по проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупнённым показателям плотности размещения тепловых нагрузок или при известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральным планам застройки районов населённого пункта – по удельным тепловым характеристикам зданий.

Для нового строительства с учетом повышения теплозащитных свойств ограждающих конструкций и энергосберегающих технологий укрупнённые удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий допускается применять в соответствии с данными, приведёнными в таблицах 3.13 и 3.14.

**Таблица 3.13 – Удельные расходы тепловой энергии на отопление, вентиляцию проектируемых малоэтажных жилых многоквартирных зданий ккал/час на м<sup>2</sup> общей площади**

Отапливаемая площадь дома, м <sup>2</sup>	Количество этажей			
	1	2	3	4
1	2	3	4	5
50 и менее	92,0	–	–	–
100	82,0	88,7	–	–
150	72,3	78,8	85,5	–
250	65,8	69,0	72,3	75,7
400	59,1	59,1	62,5	65,8
600	57,1	57,7	57,1	59,1
1000 и более	53,4	53,4	53,4	53,4

Примечание: \* – при промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения должны определяться по линейной интерполяции.

**Таблица 3.14 – Удельные расчетные расходы тепловой энергии на отопление проектируемых общественных зданий за отопительный период ккал/ час на м<sup>3</sup> отапливаемого объёма**

Типы зданий	Этажность зданий			
	1	2	3	4, 5
1	2	3	4	5
1. Общественные, кроме перечисленных в поз. 2- 5	27,6	25,0	23,7	21,1
2. Поликлиники и лечебные учреждения, дома - интернаты	22,4	21,7	21,1	20,4
3. Дошкольные учреждения	30,0	30,0	30,0	–
4. Сервисного обслуживания	14,6	14,1	13,4	12,8
5. Административного назначения	23,7	22,4	21,7	17,8

Удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление зданий, приведённые в таблицах 3.13 и 3.14, определены при расчетной температуре наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции и с учетом законодательства об энергосбережении. Приведённые в таблицах 3.13 и 3.14 значения показателей базового уровня рассчитаны по нормируемым (базовым) удельным характеристикам расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м<sup>3</sup>·°C) для различных типов жилых и общественных зданий по таблицам 13 или 14 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
													33

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23- 01- 99» температурный режим территории принят по г. Бодайбо характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода минус 14,1 °С, продолжительность отопительного периода 253 суток, расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции минус 46°С.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Мамаканского городского поселения следует предусматривать:

- централизованным – от котельных;
- децентрализованным – от автономных (индивидуальных) котельных, индивидуальных котлов и водонагревателей.

Для объектов, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные образовательные учреждения с круглосуточным пребыванием детей и др.), надёжность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объёме;
- двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами теплоснабжения не пользуется.

### 3.6.4 Объекты электроснабжения

Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также с учетом Нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

За базовый показатель ( $P_{Бэл}$ ) электропотребления принимается электропотребление в сельских населенных пунктах при условии 100%-ой обеспеченности населения стационарными электрическими плитами.

В соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»  $P_{Бэл} = 1350 \frac{кВт \cdot ч}{год}$  на 1 человека.

Полученные расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 3.15.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электрообеспечения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Полученные расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 3.15.</p> <p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.</p>																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">089-18-МНГП-ОМ-К2-Т</td><td rowspan="3">Лист 34</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>													089-18-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист 34							Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						089-18-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист 34																			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					

**Таблица 3.15 – Расчётные показатели электропотребления**

Степень благоустройства жилой застройки	Расчет показателей	Электропотребление, $\frac{\text{кВт} \cdot \text{ч}}{\text{год}}$ на 1 чел.
1	2	3
Не оборудованная стационарными электроплитами ( $k_{\text{благ}} = 0,7$ )	$P_{\text{эл}} = P_{\text{б.эл}} \cdot 0,7$	950
Оборудованная стационарными электроплитами ( $k_{\text{благ}} = 1,0$ )	$P_{\text{эл}} = P_{\text{б.эл}}$	1350

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

### 3.6.5 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов

Местоположение и вместимость площадок под контейнеры в границах усадебной застройки определяется проектами планировки территории.

Вместимость площадок под контейнеры, подлежащих расстановке на рассматриваемой территории определяется расчетом с учетом годового накопления ТКО на участке,  $\text{м}^3$ , периодичности удаления отходов в сутки, коэффициента неравномерности накопления отходов, вместимости контейнера,  $\text{м}^3$ .

Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры принимается по таблице 3.16.

**Таблица 3.16 – Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Площадки под контейнеры	м	100	Справочник «Санитарная очистка и уборка населенных мест», Москва, Стройиздат, 1990 г.

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист
							36

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

**Местные нормативы градостроительного проектирования** – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения.

**Частный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

**Муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;

**Озелененные территории общего пользования** – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

**Место массового отдыха** – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

**Зона массового кратковременного отдыха** – территория, предназначенная для организованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размещением объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

**Автомобильная дорога (дорога)** – часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);

**Улица** – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;

**Проезды** – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;

**Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования** – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;



**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Остановка общественного транспорта** – специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

**Хранение** – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

**Паркирование** – временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

**Автостоянки** – открытые площадки, предназначенные для хранения или паркирования автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой).

**Транспортная услуга** – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

**Транспортное обслуживание** – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист	
							38	

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку внесенных изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Мамаканского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области

1. Заказчик	
2. Цели проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Мамаканского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Мамаканского городского поселения №23 от 18.05.2015г.
3. Базовая документация	1. Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ с изменениями; 2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ с изменениями; 3. Генеральный план Мамаканского городского поселения, утвержденный решением Думы № 17 от 15.11.2013 ( с изменениями от 29.03.2016г. №24) 4. Местные нормативы градостроительного проектирования Мамаканского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Мамаканского городского поселения №23 от 18.05.2015г.
4. Территория проектирования	Мамаканского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области
5. Исходные материалы	Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов: - Местные нормативы градостроительного проектирования Мамаканского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Мамаканского городского поселения №23 от 18.05.2015г. - Прочие материалы необходимые для подготовки проекта
6. Состав и содержание проекта	1. Состав и содержание должны соответствовать ст. 29.2 Гл.3.1 ГрК РФ; 2. Привести перечень расчетных показателей к требованиям п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ; 3. Привести расчетные показатели применительно к объектам местного значения. Перечень объектов местного значения привести согласно ст. 14 Гл.3 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ с изменениями и Уставу муниципального образования
7. Порядок согласования	Материалы подлежат проверке Заказчиком. Подрядчик оказывает сопровождения при проверке, согласовании и утверждении: рассматривает поступившие замечания, предложения, при необходимости вносит изменения в подготовленные материалы. Сроки проведения проверки, согласования, утверждения не входит в срок выполнения работ.
8. Проектные материалы, передаваемые заказчику	Материалы передаются Заказчику в 1 экземпляре на электронном носителе в форматах doc и pdf.



Подписчик:  
Генеральный директор  
ООО «НММ «Мастер-План»

М.В. Протасова



Заказчик:  
Главы Администрации  
Мамаканского городского поселения

Кинах Н.С.