



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Мамаканского городского поселения

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МАМАКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОДАЙБИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности объектами местного значения муниципального
образования и расчетные показатели максимально допустимого
уровня территориальной доступности таких объектов для
населения муниципального образования**

089-18-МНПП-ОЧ-К1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Мамаканского городского поселения

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МАМАКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОДАЙБИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности объектами местного значения муниципального
образования и расчетные показатели максимально допустимого
уровня территориальной доступности таких объектов для
населения муниципального образования**

089-18-МНПП-ОЧ-К1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Маринина И.А.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Согласовано

			Содержание												
			Обозначение				Наименование				Примечание				
			089-18-МНГП-ОЧ-К1-СП				Состав проектной документации				2				
			089-18-МНГП-ОЧ-К1-СК				Состав авторского коллектива				3				
			089-18-МНГП-ОЧ-К1-Т				Раздел 1. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования				4				
							1.1 Жилой фонд				4				
							1.2 Учреждения и предприятия обслуживания				4				
							1.2.1 Объекты физкультуры и массового спорта				4				
							1.2.2 Зоны массового кратковременного отдыха				5				
							1.2.3 Объекты культуры и досуга				5				
							1.2.4 Объекты ритуальных услуг и места захоронения				6				
							1.3 Озелененные территории общего пользования				6				
							1.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам				6				
							1.5 Транспорт				6				
							1.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах городского поселения				6				
							1.5.2 Искусственные дорожные сооружения				8				
							1.5.3 Сеть общественного транспорта				8				
							1.5.4 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств				9				
							1.6 Инженерное обеспечение				9				
							1.6.1 Объекты водоснабжения и бытовой канализации				9				
				1.6.2 Объекты теплоснабжения				10							
				1.6.3 Объекты электроснабжения				10							
				1.6.4 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов				11							
				Приложения				12							
				1. Термины и определения				13							

Состав нормативов градостроительного проектирования
«Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования
Мамаканского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области»



Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
1		Основная часть	
	089-18-МНГП-ОЧ-К1	Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования	14
2		Материалы по обоснованию	
	089-18-МНГП-ОМ-К2	Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	39
3		Правила и область применения	
	089-18-МНГП-ОП-К3	Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	5
4		Материалы в электронном виде	
	089-18-МНГП-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в форматах *.pdf и *.doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						089-18-МНГП-ОЧ-К1-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации		
Зам.директора		Собенникова О.А.			12.18			
Упр.проектом		Маринина И.А.			12.18			
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						2		
						1		
						ООО		
						«ППМ «Мастер-План»		

Состав коллектива

в выполнении работ «Внесение изменений в местные нормативы градостроительно-
го проектирования Мамаканского городского поселения Бодайбинского района Иркут-
ской области» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	И.А. Маринина
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Электроснабжение	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение, газоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина

Инв. № подл.							089-18-МНГП-ОЧ-К1-СК	Лист
								3
Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Раздел 1. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования

1.1 Жилой фонд

Учетная норма при определении уровня обеспеченности граждан в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях принимается в размере 16 м² общей площади жилого помещения на одного человека.

Минимальная обеспеченность населения муниципальными жилыми помещениями по договору социального найма принимается в размере 17 м² общей площади на одного человека для жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма.

Специализированный жилой фонд предоставляется согласно Жилищному кодексу Российской Федерации:

- для служебных жилых помещений – не менее 15,0 м² общей площади на 1 человека;
- для жилых помещений в общежитиях – не менее 6,0 м² общей площади на 1 человека;
- для жилых помещений маневренного фонда – не менее 6,0 м² общей площади на 1 человека.

1.2 Учреждения и предприятия обслуживания

1.2.1 Объекты физкультуры и массового спорта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Мамаканского городского поселения объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 1.1

Таблица 1.1 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и массового спорта

Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	59,5
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	19,1
Плоскостные сооружения	м ² плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	1657,5

Максимально допустимый уровень доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения принимается по таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Максимально допустимый уровень доступности объектов физкультуры и массового спорта

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	мин	30*
Плавательные бассейны	час	1*
Плоскостные сооружения	м	1050

Примечание: * – транспортная доступность.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

089-18-МНГП-ОЧ-К1-Т

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Зам.директора Собенникова О.А. 12.18

Упр.проектом Маринина И.А. 12.18

Текстовые материалы

Стадия Лист Листов

4 14

ООО «ППМ «Мастер-План»

1.2.2 Зоны массового кратковременного отдыха

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового кратковременного отдыха принимается по таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового отдыха

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Зона массового кратковременного отдыха, в том числе:		
интенсивно используемая часть, в том числе:	м ² /посетителя	100
пляжи	м ² /посетителя	5
неинтенсивно используемая часть	м ² /посетителя	500 – 1000

Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха принимается по таблице 1.4.

Таблица 1.4 – Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Зона массового кратковременного отдыха	км	10

1.2.3 Объекты культуры и досуга

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Мамаканского городского поселения объектами культуры и досуга принимается по таблице 1.5.

Таблица 1.5 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные архивы	объект	1
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	4,60
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	68

Максимально допустимый уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 1.6

Таблица 1.6 – Максимально допустимый уровень доступности для населения объектов культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные библиотеки	м	560
Учреждения культурно-досугового типа	м	560
Муниципальные архивы	час	4*

Примечание: * – транспортная доступность.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНГП-ОЧ-К1-Т			5

1.2.4 Объекты ритуальных услуг и места захоронения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Мамаканского городского поселения объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 1.7.

Таблица 1.7 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Бюро похоронного обслуживания	объект	1
Кладбища	га на 1 тыс. чел.	0,33

1.3 Озелененные территории общего пользования

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Мамаканского городского поселения озелененными территориями общего пользования устанавливается в размере 10 м² озелененных территорий общего пользования на человека.

Временная доступность городских парков должна быть не более 20 минут, а парков планировочных районов – не более 15 минут.

1.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Максимальная территориальная доступность устанавливается для осуществления прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам и принимается по таблице 1.8.

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

Таблица 1.8 – Максимально допустимый уровень доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	м	250

Примечание: За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.

1.5 Транспорт

1.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах городского поселения

Уровень автомобилизации Мамаканского городского поселения следует принимать в размере 300 легковых автомобилей на 1000 человек, включая 5 такси и 2 ведомственных автомобиля, 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Классификация автомобильных дорог местного значения приводится в таблице 1.9.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			089-18-МНГП-ОЧ-К1-Т						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Таблица 1.9 – Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети

Категория дорог и улиц	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1		2	3	4	7
Магистральные дороги:					
Магистральные городские дороги:					
1-ого класса - скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения	90-130	3,50-3,75	4-10	—
2-ого класса-регулируемого движения	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги	70-90	3,25-3,75	4-8	—
Магистральные улицы общегородского значения:					
1-ого класса – непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами	70-90	3,25-3,75	4-10	4,5
2-ого класса - регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги	60-80	3,25-3,75	4-10	3,0
3-ого класса-регулируемого движения	Связывают районы города между собой	50-70	3,25-3,75	4-6	3,0
Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы	50-70	3,25-3,75	2-4	2,25
Улицы и дороги местного значения:					
улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения	30-50	3,0-3,5	2-4	2,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНГП-ОЧ-К1-Т			

1.6.2 Объекты теплоснабжения

При разработке документов территориального планирования следует принимать удельные показатели расхода тепловой энергии, приведённые в таблицах 1.12 и 1.13.

Таблица 1.12 – Удельные расходы тепловой энергии на отопление, вентиляцию проектируемых малоэтажных жилых многоквартирных зданий ккал/час на м² общей площади

Отапливаемая площадь дома, м ²	Количество этажей			
	1	2	3	4
1	2	3	4	5
50 и менее	92,0	—	—	—
100	82,0	88,7	—	—
150	72,3	78,8	85,5	—
250	65,8	69,0	72,3	75,7
400	59,1	59,1	62,5	65,8
600	57,1	57,7	57,1	59,1
1000 и более	53,4	53,4	53,4	53,4

Примечание: * – при промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м² значения должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 1.13 – Удельные расчетные расходы тепловой энергии на отопление проектируемых общественных зданий за отопительный период ккал/ час на м³ отапливаемого объёма

Типы зданий	Этажность зданий			
	1	2	3	4, 5
1	2	3	4	5
1. Общественные, кроме перечисленных в поз. 2- 5	27,6	25,0	23,7	21,1
2. Поликлиники и лечебные учреждения, дома - интернаты	22,4	21,7	21,1	20,4
3. Дошкольные учреждения	30,0	30,0	30,0	—
4. Сервисного обслуживания	14,6	14,1	13,4	12,8
5. Административного назначения	23,7	22,4	21,7	17,8

1.6.3 Объекты электроснабжения

Расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 1.14.

Таблица 1.14 – Расчётные показатели электропотребления

Степень благоустройства жилой застройки	Расчет показателей	Электропотребление, кВт·ч на 1 чел. год
1	2	3
Не оборудованная стационарными электроплитами ($K_{\text{блг}}$ = 0,7)	$P_{\text{эл}} = P_{\text{бэл}} \cdot 0,7$	950
Оборудованная стационарными электроплитами ($K_{\text{блг}}$ = 1,0)	$P_{\text{эл}} = P_{\text{бэл}}$	1350

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

1.6.4 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов

Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры принимается по таблице 1.15.

Таблица 1.15 – Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Площадки под контейнеры	м	100

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНГП-ОЧ-К1-Т			11

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
089-18-МНГП-ОЧ-К1-Т		
Лист		
12		

Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

Местные нормативы градостроительного проектирования – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения.

Частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Зона массового кратковременного отдыха – территория, предназначенная для организованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размещением объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

Автомобильная дорога (дорога) – часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);

Улица – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;

Проезды – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
<p>жет быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);</p> <p>Улица – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;</p> <p>Проезды – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;</p> <p>Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;</p>						Лист					
089-18-МНГП-ОЧ-К1-Т											
13											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Остановка общественного транспорта – специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

Хранение – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

Паркирование – временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

Автостоянки – открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой).

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	089-18-МНГП-ОЧ-К1-Т			