

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
МАМАКАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДУМА**

Р Е Ш Е Н И Е

пос. Мамакан

от 15 мая 2009 г.

№ 8-21

О Положении «О порядке принятия Решений об установлении тарифов на услуги организаций Жилищно-Коммунального хозяйства».

В соответствии со статьей 7 п.4 Устава Муниципального образования Мамаканское городское поселение, статьей 17 п.4 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Дума Мамаканского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке принятия Решений об установлении тарифов на услуги организаций Жилищно-Коммунального хозяйства»
2. Направить настоящее Решение и Положение исполняющему обязанности главы Мамаканского городского поселения для подписания опубликования.

И.о. Главы
Мамаканское городское поселение

Ю.В.Белоногова

Положение
о порядке принятия решений об установлении тарифов
на услуги организаций жилищно-коммунального комплекса муниципального образования
Мамаканское городское поселение

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Мамаканского муниципального образования и определяет порядок принятия решений об установлении тарифов на услуги организаций коммунального комплекса Мамаканского муниципального образования.

1.2. В соответствии с настоящим Положением подлежат регулированию:

- 1) тарифы на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса производителей товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- 2) тарифы на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов в недвижимости к системе коммунальной инфраструктуры;
- 3) надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций жилищно-коммунального комплекса;
- 4) надбавки к тарифам на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса;
- 5) тарифы организаций коммунального комплекса на подключение.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

«регулирующий орган» - орган, осуществляющий регулирование цен (тарифов) и надбавок к ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги организаций жилищно-коммунального комплекса, утвержденный распоряжением главы Мамаканского муниципального образования № _____ от _____ 2009г;

«организация жилищно-коммунального комплекса» – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, осуществляющее услуги по содержанию и ремонту жилого фонда;

«производственная программа организации жилищно-коммунального комплекса» - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, осуществлению услуг по содержанию и ремонту жилого фонда, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной

инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

«тарифы на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса» - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса;

«цены (тарифы) для потребителей» - ценовые ставки которые включают тарифы на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса, обеспечивающих производство товаров (оказание услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, осуществляющих услуги по содержанию и ремонту жилого фонда, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

«тарифы на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов» - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта;

«надбавки к ценам (тарифам) для потребителей» - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями жилищно-коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций жилищно-коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунальной инфраструктуры;

«надбавки к тарифам на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса» - ценовая ставка, которая устанавливается для организации жилищно-коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации жилищно-коммунального комплекса.

3. Основные принципы и методы установления тарифов

3.1. Основными принципами установления тарифов в течение регулируемого периода являются:

- 1) Экономическая обоснованность расходов;
- 2) Выявление неэффективных и необоснованных затрат, включаемых в расчеты тарифов;
- 3) Создание условий соблюдения баланса интересов производителей и потребителей услуг;
- 4) Компенсация экономически обоснованных расходов и получение прибыли организациями в размерах, обеспечивающих реализацию производственных и инвестиционных программ;
- 5) Открытость информации о тарифах и порядке их установления.

3.2. Методами регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры, которые используются в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, являются:

- 1) установление фиксированных тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса на очередной период исходя из сложившейся себестоимости товаров и услуг этой организации в истекший период действия тарифов с учетом стоимости заложенных в производственную программу мероприятий по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса, предусматривающих улучшение качества

производимых ею товаров (оказываемых услуг) и проведение при необходимости мероприятий по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры;

2) установление предельных тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса, определяемых на основе анализа динамики предыдущей деятельности организации и анализа деятельности аналогичных организаций коммунального комплекса;

3) индексация установленных тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса.

3.3. В процессе регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса могут использоваться различные сочетания методов регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, указанные в п.3.2. настоящего Положения.

3.4. Установление тарифа должно обеспечивать возмещение экономически обоснованных расходов на оказание услуги и обеспечивать необходимую рентабельность муниципального предприятия.

3.5. Если по итогам предыдущего расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности и иных материалов выявлены необоснованные расходы муниципального предприятия, осуществляющего регулируемую деятельность за счет поступлений от регулируемой деятельности, регулирующий орган принимает решение об исключении этих расходов, учитываемых при установлении тарифов на следующий расчетный период регулирования.

3.6. Если в течение расчетного периода регулирования муниципальное предприятие понесло экономически обоснованные расходы, связанные с объективным и незапланированным ростом цен на продукцию, потребляемую в течение расчетного периода регулирования, не учтенные при установлении тарифов на расчетный период регулирования, эти расходы учитываются при установлении тарифов на следующий расчетный период регулирования, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств муниципального предприятия.

4. Основания для установления (пересмотра) тарифов

4.1. Основанием для установления (пересмотра) тарифов являются:

- 1) изменение более чем на 5 процентов суммарных расходов организаций на осуществление регулируемой деятельности по сравнению с расходами, принятыми при установлении действующих тарифов;
- 2) изменение более чем на 5 процентов суммы налогов и сборов, подлежащих уплате организациями в соответствии с законодательством в Российской Федерации;
- 3) изменение более чем на 10 процентов ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации и ставок коммерческих банков по долгосрочным кредитам;
- 4) осуществление регулируемой деятельности вновь созданной организацией или организацией, ранее не оказывающей услуги по регулируемой деятельности;
- 5) результаты проверки регулирующим органом или по его поручению экспертной организацией хозяйственной деятельности организации.

5. Порядок установления тарифов

5.1. Для установления тарифов организация жилищно-коммунального комплекса представляет до 1 мая текущего года в администрацию Мамаканского городского поселения следующие документы:

- Заявление об установлении тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса с предложением об избрании метода регулирования и обоснованием целесообразности его применения;
- Анкету организации жилищно - коммунального комплекса (Приложение 1);
- Производственную программу;
- Расчет финансовых потребностей для реализации производственной программы с расшифровкой затрат по видам деятельности;
- Расчет тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса по видам деятельности;
- Штатное расписание;
- Положение об оплате труда;
- Положение о премировании;
- Коллективный договор;
- Расчетные материалы согласно методическим рекомендациям по формированию тарифов и цен на товары и услуги;
- Отчет о прибылях и убытках – форма № 2 (с расшифровкой по видам деятельности); статистическую отчетность за год, предшествующий планируемому: «форма 2-ТП (водхоз)», «1-водопровод», «1-канализация»;
- Приказ об учетной политике предприятия;
- Пояснительную записку к годовой бухгалтерской отчетности;
- Инвестиционную программу и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, утвержденную Думой Мамаканского городского поселения (при ее наличии).
- Договоры с организациями и предприятиями, физическими лицами (включая трудовые соглашения и договоры гражданско-правового характера) доходы и расходы по которым включаются в себестоимость услуг (при наличии таких договоров);

5.2. Срок рассмотрения материалов, представленных в объеме, предусмотренном п.4.1.1 настоящего Положения, составляет не более 30 дней с даты их поступления.

5.3 Регулирующий орган готовит расчет и направляют его для утверждения в Думу Мамаканского городского поселения.

6. Сроки установления и действия тарифов

6.1. Установление тарифов осуществляется, как правило, не чаще одного раза в год. Изменение установленных тарифов в течение года возможно в исключительных случаях и по основаниям, установленным Федеральным Законом № 210 от 30.12.2004 г.

6.2. Тарифы устанавливаются до утверждения бюджета на отчетный финансовый год.

И.о. главы муниципального образования
Мамаканское городское поселение

Ю.В. Белоногова