**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**МАМАКАНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**МАМАКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

24 октября 2017 г. п. Мамакан № 33

Об утверждении Правил благоустройства территории Мамаканского муниципального образования

В целях установления единых и обязательных для исполнения физическими и
юридическими лицами норм и требований в сфере благоустройства и содержания
территорий в границах Мамаканского муниципального образования, руководствуясь ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-Ф3, статьями 6, 33, 45 Устава Мамаканского муниципального образования, Дума Мамаканского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Мамаканского муниципального образования в новой редакции.

2. Признать утратившими силу Правила содержания территории муниципального образования Мамаканское городское поселение, утвержденные решением Думы Мамаканского городского поселения от 26.02.2015 г. № 4

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном органе «Вестник Мамакана» и разместить на официальном сайте администрации Мамаканского городского поселения в сети «Интернет» [www.mamakan-adm.ru](http://www.mamakan-adm.ru).

Председатель Думы

Мамаканского городского поселения Л.М. Чувашова

Глава Мамаканского

муниципального образования Ю.В. Белоногова

26.10.2017г.

 Приложение

 к решению Думы Мамаканского

 городского поселения

 от 24 октября 2017г. № 33

**Правила**

**благоустройства территории**

**Мамаканского муниципального образования**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Предмет правового регулирования настоящих Правил**

1. Настоящие Правила благоустройства территории Мамаканского муниципального образования (далее – Правила) регулируют вопросы:

- подготовка и согласование проектной документации по благоустройству;

- размещение объектов и элементов благоустройства;

- контроль над содержанием объектов и элементов благоустройства;

- иных вопросов и действий, связанных с реализацией прав и обязанностей физических и юридических лиц, а также полномочий органов местного самоуправления
в сфере благоустройства.

2. Настоящие Правила действуют на всей территории Мамаканского муниципального образования

3. Настоящие Правила обязательны для предприятий, учреждений, организаций независимо от организационно-правовых форм (далее – юридических лиц), индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица (далее – индивидуальные предприниматели), осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, должностных лиц, в том числе органов местного самоуправления,
а также граждан, постоянно или временно проживающих на территории Мамаканского муниципального образования.

4. Общественные и культурно-массовые мероприятия, народные гуляния, в том числе с использованием любых форм торговли и обслуживания населения, проводятся
их организаторами на территории Мамаканского муниципального образования
с соблюдением Правил.

5. Правила обязательны при проектировании, экспертизе документации
по благоустройству территории, контроле за осуществлением благоустройства
на территории Мамаканского МО, содержании благоустроенных территорий.

**Статья 2. Правовые основы организации благоустройства территории**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ
«Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30 марта 1999 года
№ 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, приказа Минстроя России
от 13 апреля 2017 года № 711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», закона Иркутской области № 173-ОЗ от 30.12.2014 г. , иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Иркутской области и Мамаканского муниципального образования*.*

**Статья 3. Основные понятия и термины**

1. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

**Благоустройство территории** Мамаканского муниципального образования- комплекс предусмотренных правилами благоустройства территорииМамаканского муниципального образованиямероприятий по содержанию территории, а также
по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных
на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание
и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

**Внутриквартальный проезд –** проезд, включая тротуары, расположенный на территории за границами красных линий внутри квартала;

**Газон -** участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров).

**Детская площадка –** участок земли, выделенный в установленном порядке, ограждением или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты).

**Зеленая зона населенного пункта -** территория за пределами границы населенного пункта, расположенная на территории Мамаканского муниципального образования занятая лесами, лесопарками и другими озелененными территориями, выполняющая защитные и санитарно-гигиенические функции и являющаяся местом отдыха населения;

**Крупногабаритные отходы (далее - КГО) –** отходы, габариты которых требуют специальных подходов и оборудования при обращении с ними;

**Малые архитектурные формы -** объекты дизайна - урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, беседки, вазы для цветов, декоративные скульптуры, мемориальные доски, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и т.п.;

 **Маломобильные группы населения -** люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.;

**Территория общего пользования** – территория прилегающая к зданиям, сооружениям, жилым постройкам, частным домовладениям, доступная для всего населения и другая территория общего пользования.

**Другая территория общего пользования** – территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченных круг лиц (в том числе территория площадей, улиц, проездов, набережных, скверов, бульваров, парков, рощ).

**Территория общего пользования, прилегающая к частным домовладениям** – земельный участок, определенный проектом, или земельный участок между проезжей частью дорог (тротуаров) и ограждением территории частного домовладения, но не более 10 метров.

**Механизированная уборка -** уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки территории).

**Наружное освещение** - это совокупность установок наружного освещения (УНО), предназначенных для освещения в темное время суток, улиц, площадей, парков, дворов и пешеходных дорожек.

 **Мусор** – любые отходы, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товара (продукции).

 **Очаговый** **навал мусора** – скопление мусора и КГМ по объему, не превышающему одного куб.м, на территории общего пользования или на любой другой территории.

 **Несанкционированная свалка мусора -** скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования на площади свыше 30 квадратных метров и объемом свыше 20 кубических метров.

**Отходы производства и потребления (далее - отходы) -** вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с федеральным законодательством;

**График вывоза мусора** – составная часть договора на вывоз мусора (КГМ) с указанием места (адреса), объема и времени вывоза.

 **Тротуар** – пешеходная зона, имеющая асфальтобетонное или другое покрытие, вдоль улиц и проездов.

 **Пешеходная дорожка** – дорога, предназначенная для пропуска пешеходов.

 **Площадь** – большая территория, расположенная в населенном пункте, на пересечении нескольких дорог и улиц, имеющая твердое покрытие (асфальтобетонное, плитка и т.д.) с наличием разнообразных архитектурных форм, мемориального комплекса, является местом отдыха, проведения массовых мероприятий.

 **Территории предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов** – это предоставленный в установленном законом порядке земельный участок, с определенным целевым назначением, обозначенными размерами и границами, местоположением, правовым статусом, находящийся в собственности, владении или пользовании предприятия, учреждения или хозяйствующего субъекта.

 **Подтопление**  - затопление водой участка дороги, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующего движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта.

 **Парк** – озелененная территория общего пользования, характеризующаяся наличием функционального зонирования и предназначенная для отдыха.

 **Пешеходный переход** – место на проезжей части, предназначенное для движения пешеходов.

 **Газон** – элемент благоустройства, включающий в себя остриженную траву и другие растения.

 З**еленые насаждения –** древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

 **Озелененные территории** – участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения.

 **Повреждение зеленых насаждений** – механическое, химическое и иное повреждение наземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращения роста.

 **Охрана зеленых насаждений** система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и восстановление зеленых насаждений, озелененных территорий.

 **Уход за зеленными насаждениями** – система мероприятий, направленных на содержание и выращивание зеленых насаждений

 **Уничтожение зеленых насаждений** – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

 **Объект озеленения** – земельный участок с зелеными насаждениями, вспомогательными сооружениями, дорожками и малыми архитектурными формами.

 **Восстановительная стоимость зеленых насаждений** – материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированной пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

 **Санитарная очистка территории** – зачистка территории, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов (далее – ТБО) и крупногабаритного мусора на полигоны.

 **Объекты благоустройства** – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

 **Ремонт элемента благоустройства -** выполнение в отношении элемента благоустройства комплекса работ, обеспечивающих устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию элемента благоустройства;

 **Ручная уборка -** уборка территорий ручным способом с применением средств малой механизации;

 **Система озелененных территорий населенного пункта -** взаимоувязанное, равномерное размещение озелененных территорий, определяемое архитектурно-планировочной организацией населенного пункта и планом его дальнейшего развития, предусматривающее связь с насаждениями вне границ населенного пункта. Озелененные территории делятся на три группы: озелененная территория общего пользования, озелененная территория ограниченного пользования, озелененная территория специального назначения;

**Смет -** отходы (мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листвы) от уборки территорий общего пользования;

**Снежный вал -** временное образование из снега, наледи, формируемое в результате их сгребания вдоль проезжей части улиц или на обочинах дорог;

**Содержание объекта благоустройства, элемента благоустройства -** выполнение в отношении объекта благоустройства, элемента благоустройства комплекса работ, обеспечивающих его чистоту (в том числе удаление мусора и отходов), надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность;

**Озелененная территория ограниченного пользования -** озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов;

**Озелененная территория специального назначения -** озелененная территория санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства;

**Переоборудование фасада здания, строения, сооружения -** упразднение, изменение элементов фасадов либо размещение дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений, в том числе, с устройством новых архитектурных деталей или заменой существующих, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и рисунка переплетов, без изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема);

**Прилегающая территория -** территория, непосредственно примыкающая к границам земельных участков, зданий, сооружений, принадлежащих физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном праве.

**Фасад -** наружная стена здания, строения либо сооружения;

**Элементы благоустройства -** декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, применяемые как составные части благоустройства.

**Брошенный автотранспорт** – транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен.

**Землепользователи** – участники земельных отношений (граждане, юридические лица): собственники земельных участков, землевладельцы, арендаторы земельных участков, обладатели сервитута (лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками), землепользователи.

 **Улица** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движений, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

 **Дорожные сооружения** - конструктивные элементы дороги (земляное полотно, проезжая часть и др.), искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, тоннели и т.п.), а также иные сооружения, необходимые для сохранности, содержания и нормального функционирования автомобильной дороги.

 **Капитальный ремонт дорожного покрытия** - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земельного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, в необходимых случаях повышаются геометрические параметры дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

 **Полоса отвода** - земля, занимаемая автомобильной дорогой с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания автомобильной дороги.

 **Придорожная полоса** - полоса земли или поверхность искусственного сооружения, расположенная вдоль проезжей части дороги, на которой размещаются водоотводные каналы (кюветы), земли, предназначенные для развития дороги и размещения пешеходных и велосипедных дорожек и других сооружений дорожного комплекса и сервиса, в пределах 30 метров по обе стороны автодороги.

 **Проезд** - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

 **Твердое покрытие** - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполненное из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.д.

 **Земляные работы** - производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций и т.п., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см).

 **Дворовая территория** - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями и ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

 **Фасад здания** - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и т.п.

 **Текущий ремонт зданий и сооружений** - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

 **Капитальный ремонт** - ремонт строений, зданий, сооружений и иных объектов надзора с целью восстановления ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

 **Некапитальные сооружения** - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплиц, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

 **Стоянка транспортных средств –** оставление как личных , так и служебных транспортных средств на придомовой территории , на дворовых и внутриквартальных территориях , на других территориях общего пользования сроком до 30 дней.

 **Оставление транспортных средств на длительный срок** – стоянка как личных , так и служебных транспортных средств сроком более 30 дней.

**2. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**Статья 4. Права и обязанности лиц, осуществляющих благоустройство территории.**

1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы обеспечивают подготовку проектной документации по благоустройству, содержание зданий и сооружений, своевременную и качественную очистку и уборку, благоустройство и содержание земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности или ином законном основании двум и более лицам, благоустройство и содержание объекта осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

Ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства являются физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

1) на придомовой территории многоквартирного дома – организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если выбран такой способ, либо собственники помещений в многоквартирном доме.

2) на территориях общего пользования - юридические и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании договоров, муниципальные учреждения на основании муниципального задания;

3) в полосе отвода железнодорожного транспорта - юридические и физические лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся данные объекты;

4) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся строительные работы, - юридические и физические лица, которым предоставлен земельный участок;

5) на территориях, где ведется строительство, - лица, получившие разрешение на строительство;

6) на огороженных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередачи, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередачи, в случае если данные линии электропередачи находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях - лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

7) на территориях индивидуальных домовладений - собственники, владельцы индивидуальных домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальным домовладением;

8) на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов – садоводческое некоммерческое товарищество, гаражно-строительный кооператив за счет взносов членов товариществ и кооперативов.

На объектах благоустройства, за исключением указанных в подпунктах 1 - 8 настоящего пункта, лицами, ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства, являются физические и юридические лица, которым принадлежат на праве собственности или ином праве эти объекты, а также в предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами случаях.

2. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах или организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если выбран такой способ управления, осуществляют за счет средств собственников содержание общего имущества дома, благоустройство и содержание оформленного в установленном порядке земельного участка, на котором расположен данный дом, в том числе расположенных на нем проездов, тротуаров, объектов озеленения, детских и спортивных площадок, автостоянок, площадок для сбора коммунальных отходов. Финансирование указанных мероприятий, возможно за счет средств бюджета, в случаях и порядке, предусмотренных нормативными правовыми актами.

3. Организация благоустройства и содержания территорий общего пользования, в том числе уборка проезжей части автомобильных дорог местного значения, осуществляется администрацией Мамаканского городского поселенияв пределах своих полномочий, за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

**3. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

**Статья 5. Формы участия граждан в благоустройстве территорий.**

1 Граждане на добровольной основе принимают участие в благоустройстве территории Мамаканского муниципального образования на этапе проектирования, размещения и содержания. Форма участия граждан в благоустройстве территории определяется самостоятельно и выражается в виде:

- общественного участия на стадии проектирования или размещения элементов благоустройства;

- решения собственников зданий (помещений в них) и сооружений о подготовке документации по благоустройству, размещению и содержанию благоустройства на прилегающих территориях самостоятельно на основании заключаемых соглашений
о проведении работ по благоустройству прилегающей территории (далее - соглашение)
с администрацией городского поселения.

2 Подготовка документации по благоустройству, размещение и содержание благоустройства на прилегающих территориях осуществляется в соответствии
с Правилами благоустройства территории городского поселения.

**Статья 6. Установление границ прилегающих территорий зданий (помещений в них) и сооружений.**

1. Границы прилегающей территории зданий (помещений в них) и сооружений устанавливаются:

- от границ обособленной территории - при наличии обособленной территории зданий и сооружений;

- от внешнего контура зданий (помещений в них) и сооружений - при отсутствии обособленной территории

в размере по внешнему контуру отступа:

- для многоквартирных домов на расстоянии не более 20 метров;

- для организаций социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) на расстоянии 20 метров:

- для организаций социальной сферы, расположенными в нежилых помещениях многоквартирных домов на расстоянии 20 метров;

- для организаций промышленности, торговли и общественного питания, транспорта, заправочными станциями и другими организациями, индивидуальными предпринимателями на расстоянии 50 метров;

- для индивидуальных домовладений и других строений на расстоянии 10 метров. В случае если земельный участок не определен в точных границах, границы ответственности определяются по периметру домовладений как средняя величина расстояний до близлежащих жилых домов, зданий, сооружений и т.п.;

-для организаций мелкорозничной торговли: ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты временной уличной торговли - в радиусе 15 метров от торговой точки;- палатки, лотки – в радиусе 5 метров от торговой точки;

- для рынков, организаций торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины), заправочными станциями, расположенными на автодорогах на расстоянии 50 метров;

- для гаражных кооперативов на расстоянии 25 метров;

- для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений на расстоянии 50 метров;

- для кладбищ в пределах землеотвода и на расстоянии 15 метров;

- для контейнерных площадок в радиусе 6 метров;

- для отдельно стоящих объектов рекламы в радиусе 10 метров;

- для автомоечных постов, автостоянок на расстоянии 50 метров;

- для отдельно стоящих гаражей на расстоянии 5 метров.

2 Границы прилегающей территории зданий (помещений в них) и сооружений отображаются на схеме.

Схема изготавливается администрацией Мамаканского городского поселения и утверждается постановлением администрации Мамаканского городского поселения.

3 Прилегающие территории включают в себя тротуары, зеленые насаждения, парковки, иные объекты, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, границами смежных земельных участков, принадлежащих третьим лицам на определенном праве.

4 В случае пересечения прилегающих территорий зданий (помещений в них) и сооружений границы указанных территорий устанавливаются путем соразмерного уменьшения пересекающихся прилегающих территорий пропорционально площади зданий (помещений в них) и сооружений.

**4. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ТЕРРИТОРИЙ НА СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**Статья 7. Формы участия граждан в благоустройстве территорий на стадии проектирования и размещения элементов благоустройства.**

1 Все формы общественного участия обеспечивают наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение
в проектировании любых изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов.

2 Открытое обсуждение документации по благоустройству территорий
и размещения элементов благоустройства организовывается на этапе формулирования задач.

3 Для осуществления участия граждан в процессе подготовки документации по благоустройству и размещению благоустройства определены следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон прилегающих территорий. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

**Статья 8. Информирование граждан о благоустройстве территорий.**

1 Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения собственников зданий (помещений в них) и сооружений и иных заинтересованных лиц.

2 Документация по благоустройству территории и информация о размещении объектов публикуется в свободном доступе в сети Интернет, а также видеозапись общественных обсуждений. Кроме того, предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения.

**5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**

**Статья 9. Виды работ по благоустройству.**

1 К работам по благоустройству территории относятся:

- Проектирование объектов;

- Размещение элементов благоустройства;

- Содержание и ремонт объектов благоустройства;

- Ликвидация несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов;

- Освобождение объектов благоустройства от самовольно размещенных элементов благоустройства;

- Выявление, перемещение и утилизация разукомплектованных транспортных средств;

- Содержание животных на территориях общего пользования;

- Восстановление нарушенного благоустройства.

**Статья 10. Запрещенные виды деятельности.**

1. На территории Мамаканского городского поселениязапрещено:

- засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций;

- мойка транспортных средств, их ремонт вне специально оборудованных для этого мест;

- загромождение проезжей части дорог при производстве земляных и строительных работ;

- размещение транспортных средств и объектов строительного или производственного оборудования на тротуарах, газонах и иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках;

- засорение, засыпание водоемов или устройство на них запруд;

- засорение зон санитарной охраны водозаборных и водопроводных сооружений;

- установка штендеров в пешеходных зонах и на тротуарах за пределами 5 метров от входа в здание, строение, сооружение, и/или мешающих проходу пешеходов, в том числе людям с инвалидностью, прежде всего передвигающихся при помощи инвалидных колясок и людей с потерей зрения, а также при ширине тротуара менее двух метров. Не допускается размещение более двух штендеров у входа в здание, строение, сооружение, а также установка штендеров в качестве дополнительного средства рекламы при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывесок и витрин.

- размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

- самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;

- складирование в местах общего пользования, на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, индивидуальной и многоквартирной жилищной застройки строительных отходов, металлолома, разукомплектованного транспорта, песка, грунта, мусора;

- размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

- производство земляных работ без ордера, выдаваемого администрацией Мамаканского городского поселения в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

- размещение плакатов, афиш, объявлений, рекламных материалов, иной печатной продукции на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных объектах, опорах освещения, светофорах, деревьях, на ограждениях (заборах) и других местах, необорудованных для этого, а также нанесение рисунков и надписей, в том числе на тротуарах и дорогах общего пользования вне специально отведенных для этого мест, определенных нормативным актом Администрации Мамаканского городского поселения;

- осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств без получения соответствующего разрешения в соответствии с Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170 и с нарушением требований настоящих Правил.

- нарушение требований по содержанию устройств наружного освещения, размещенных на зданиях, строениях, сооружениях;

- сброс коммунального и строительного мусора, отходов производства, жидких и иных коммунальных отходов, тары, листвы, снега, смета, спила деревьев вне специально отведенных для этих целей мест. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка;

- слив жидких отходов, отработанных горюче-смазочных жидкостей на усовершенствованное покрытие территории или грунт, в колодцы ливневой канализации;

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев, снега, смета, коммунальных и иных отходов без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

- утилизация коммунального и строительного мусора вне установленных для этого мест, сжигание листьев, травы, тары, тополиного пуха, закапывание и сжигание отходов, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений;

- обустройство выгребных ям, уборных за территорией домовладений.

- выпас скота и домашней птицы на территориях улиц, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, парков, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах, осуществлять выпас и передвижение скота без сопровождения собственника или лица ответственного за выпас, создавать помехи автотранспортным средствам, запрещается допускать порчу скотом зеленых насаждений, допускать потраву цветников и посевов культур.

**Статья 11. Особые требования к доступности городской среды.**

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**Статья 12. Виды элементов благоустройства.**

1. Элементы благоустройства подразделяются на следующие виды:

 - архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов, в том числе цоколь, стилобат, карниз, архитрав, фриз, пояс, сандрик, парапет, выступы, колонны, пилястры, пилоны, столбы, полуколонны, анты, кариатиды, атланты, лопатки, балконы, лоджии, эркеры, фронтон, аркада, портик, колоннады, портал, окна, витрины, входы, входные группы, элементы входов и входных групп (включая, архитектурный проем, дверные конструкции, пандус, навес, козырек, лестница, ступени, ограждение, приямок), ворота;

- аттракционы (не обладающие признаками капитальности);

- водные устройства, не обладающие признаками капитальности, в том числе фонтаны, фонтанные комплексы, питьевые фонтанчики, бюветы;

- временные элементы благоустройства: элементы благоустройства, размещаемые на ограниченный временной период. Ограниченный временной период характеризуется сезонностью размещения элементов благоустройства и не может превышать 5 месяцев;

- декоративные устройства: устройства для вертикального озеленения и цветочного оформления (в том числе шпалера, трельяж, перголы), вазоны, цветочницы;

- некапитальные объекты: гараж, туалет, кабины для переодевания, навесы, беседки, остановочные павильоны (включая остановочные павильоны маршрутных транспортных средств с рекламными конструкциями и без рекламных конструкций, остановочные павильоны с нестационарными торговыми объектами), пункты взимания платы (включая, паркоматы);

- нестационарные торговые объекты: павильон, палатка, киоск, тележка, лоток, торговый автомат, передвижное средство развозной торговли, газетный модуль, сооружения в виде натяжных на сборном каркасе тентов для сезонной торговли;

- оборудование: уличная мебель (в том числе скамьи, скамейка-качели диван, стол, качели, софа) часы, почтовые ящики, детское игровое оборудование (в том числе качели, горки, качалки, карусели, песочницы,

- детские игровые комплексы, городки, песочный дворик, теневой навес, счеты, домик, лабиринт), спортивное оборудование (в том числе бревно, канат, перекладина, баскетбольный щит, стол для настольного тенниса, тренажеры, турники, брусья, гимнастическая стенка, гимнастический комплекс, скамья с упором, спортивная трибуна, стенка для перелезания,

- детский спортивный комплекс, комплекс спортивного оборудования, спираль, рукоход, лиана, сетка «Пирамида», спортивные ворота, рампа, рельс), инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, строений, сооружений (в том числе наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, антенны (не являющиеся сооружением), видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, маркизы, защитные решетки), коммунально-бытовое оборудование (в том числе контейнеры, урны, наземные блоки систем кондиционирования и вентиляции);

- объекты для размещения информации, в том числе вывески, пилоны автозаправочных станций, пилоны автодиллеров, указатели, информационные доски, меню, информационные щиты и стенды, знаки адресации;

- объекты, предназначенные для организации дорожного движения, в том числе дорожные знаки, светофоры дорожные, устройства для регулирования дорожного движения, направляющие устройства (сигнальный столбик, тумба, направляющий островок, островок безопасности);

-ограждения, в том числе ограждение декоративное, ограждение дорожное, ограждение газонное, ограждение техническое, шлагбаум, парапет, полусфера, надолбы, приствольная решетка;

- опоры, в том числе опора дорожного знака, опора стационарного электрического освещения;

- планировочное устройство: в том числе проезжая часть, велосипедная дорожка, сопряжения поверхностей (отмостка, бортовой камень, пандус, лестница, пешеходный мостик), озеленение (цветник, газон, рядовые и групповые посадки), пешеходные коммуникации (тротуар, аллея, дорожка, тропинка).

- покрытия, в том числе грунтовое покрытие, газонное покрытие, асфальтовое покрытие, мощение, полимерные покрытия, щебеночное покрытие, песчано-гравийное покрытие, плиточное покрытие;

- произведения монументального искусства (не обладающие признаками капитальности): памятник, памятный знак, стела, обелиск, бюст, триумфальная арка, триумфальная колонна, городская скульптура, не связанная с увековечиванием памяти (не носит мемориальный характер), статуя, мемориальная доска, рисунок, роспись, мозаика;

- растительный компонент, в том числе дерево, кустарник, травянистое растение, лиана, цветы;

- рекламные конструкции, в том числе щит, строительная сетка, перетяжка, электронное табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения (в том числе, лайтпостер, театральный афишный стенд, линза, тумба, ситиборд, биллборд, суперсайт, флаг, стела, пилон);

- устройства наружного освещения и подсветки, в том числе объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог;

- элементы декора фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе барельефы, горельефы, розетки, руст, наличники, тяги оконные, подоконные плиты, замковые камни, оконные и дверные обрамления, металлодекор, отделка фасадов (штукатурка, облицовка, окраска);

 - элементы оформления населенного пункта к мероприятиям поселенческого, всероссийского и международного значения.

**6. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ В ГРАНИЦАХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**

**Статья 13. Требования к благоустройству в границах территорий общественного назначения.**

1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

2. Минимальный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

**Статья 14. Требования к благоустройству на территориях жилого назначения.**

1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

2. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

3. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

4. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

6. Проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, рекомендуется учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

7. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, необходимо в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

8. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

9. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц рекомендуется не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

10. Минимальный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

11. Благоустройство участка территории, автостоянок рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

**Статья 15. Требования к благоустройству в границах территорий рекреационного назначения.**

1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

2. Благоустройство памятников истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки.

3. При реконструкции объектов рекреации рекомендуется предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

5. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

6. При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

7. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

8. На территории Мамаканского городского поселения могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

9. По ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

10. На территории многофункционального парка необходимо предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.), применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

11. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

12. На территории парка жилого района рекомендуется предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

13. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

14. На территории населенного пункта рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

15. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

16. Рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

17. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

18. Планировочная организация сада-выставки, как правило, направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

19. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения муниципального образования. Минимальный, перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

**Статья 16. Требования к благоустройству на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры.**

1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

2. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

**7. Правила содержания территории**

# Статья 17. Порядок закрепления территорий с целью их санитарного содержания и благоустройства.

 17.1. Благоустройство территории п. Мамакан осуществляется гражданами - собственниками жилых помещений, собственниками частных домовладений и других зданий, строений, юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы и индивидуальными предпринимателями, владеющими помещениями, зданиями на праве собственности, аренды в пределах закрепленных за ними земельных участков (далее - территорий) либо специализированными предприятиями и организациями, на которых вышеуказанными лицами возложено выполнение данного вида деятельности.

 17.2. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения закрепляются территории для их уборки и санитарного содержания за указанными в [п.17.1](#sub_31) лицами в следующем порядке:

 17.2.1. Территории многоквартирных домов - в границах придомовой территории (по данным технического паспорта БТИ), а также прилегающая территория на расстоянии не более 20 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей;

 17.2.2. За учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) закрепляются территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 20 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей;

За учреждениями социальной сферы, расположенными во встроенных в многоквартирных домах помещениях, закрепляется прилегающая территория на расстоянии 20 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей;

 17.2.3. За предприятиями промышленности, торговли и общественного питания, транспорта, заправочными станциями и другими организациями и учреждениями - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 50 м (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей;

 17.2.4. За собственниками частных домовладений и других строений - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 м (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей.

В случае если земельный участок для этих домов, зданий и сооружений не определен в точных границах, границы ответственности определяются по периметру домов как средняя величина расстояний до близлежащих жилых домов;

 17.2.5. За предприятиями мелкорозничной торговли:- ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты временной уличной торговли) - в радиусе 15 метров от торговой точки при отсутствии соседних землепользователей; - палатки, лотки – в радиусе 5 метров.

 17.2.6. За рынками, предприятиями торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины), заправочными станциями, расположенными на автодорогах, - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 30 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей;

 17.2.7. За гаражными кооперативами - территории в пределах землеотвода до ближайшей границы закрепленного участка за иными лицами в соответствии с настоящими Правилами, но не более 15 метров прилегающей территории (со стороны дороги - до проезжей части дороги);

 17.2.8. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 20 метров;

 17.2.9. Кладбище - за организацией, осуществляющей обслуживание объекта, - в пределах землеотвода и 15-метровой прилегающей территории (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей;

 17.3. Организация и производство уборочных работ возлагаются:

 17.3.1. По тротуарам:

- расположенным вдоль улиц и проездов или отделенным от проезжей части газонам и не имеющим непосредственного выхода из подъездов многоквартирных домов - на предприятия, отвечающие за уборку проезжей части;

- имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также дворовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов - на предприятия, в ведении или в управлении которых находится данные объекты;

- находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также техническим тротуарам, примыкающим к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на предприятия, в ведении которых находятся инженерные сооружения.

 17.3.2. Уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, эстакад, - на предприятия, обслуживающие данные объекты.

 17.3.3. Уборка объектов озеленения (парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек и т.д.) - на специализированные организации, в ведении или на обслуживании которых находятся данные объекты озеленения.

 17.3.4. Уборка территорий, прилегающих к пешеходным переходам на расстоянии 15 метров по периметру переходов - на предприятия, обслуживающие данные объекты.

 17.3.5. Уборка территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы в радиусе 10 метров от рекламных конструкций, - на распространителей рекламы и организации, осуществляющие уборку за счет рекламодателей.

 17.3.6. Уборка территорий вокруг мачт и опор наружного освещения, расположенных на тротуарах и зеленых зонах, - на предприятия, в ведении которых находятся данные территории.

 17.3.7. Содержание ограждений возлагается на предприятия, организации, учреждения, во владении которых находятся ограждения.

 17.3.8. Уборку и очистку остановок общественного транспорта производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

Уборку и очистку конечных остановок обеспечивают хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие данные объекты.

Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли в радиусе 10 метров.

 17.3.9. Уборка прилегающей территории вокруг отдельно стоящих гаражей различной конструкции на расстоянии не менее 5 метров - на владельца гаража.

 17.3.10. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

 17.3.11. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

 17.3.12. Вывоз мусора, снега с прилегающей территории торговых предприятий, автостоянок, гаражей, платных парковок и т.п. - на организации, эксплуатирующие данные объекты, или их владельцев.

 17.3.13. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5x5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

 17.3.14. Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и др.) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, выданному отделом архитектуры. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

 17.4. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

по уборке и содержанию неиспользуемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений.

 17.5. Уборка улиц и дорог на территории населенных пунктов производится в соответствии с заключаемыми договорами.

 17.6. В случае ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

# Статья 18. Требования по санитарному содержанию территориипредприятиями, организациями, учреждениями, собственникамичастных домовладений.

 18.1.1. Во всех общественных местах: улицах, парках, скверах, дворах, внутриквартальных проездах, стадионах, автозаправочных станциях, автостоянках, рынках, объектах торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, других местах массового посещения людей и прилегающих к ним территориях – должны соблюдаться чистота и порядок.

 Качественная и своевременная уборка территорий предприятий, учреждений, организаций, содержание их в чистоте и порядке является обязанностью юридических и физических лиц, в пользовании (собственности, аренде, оперативном управлении) которых находятся строения, земельные участки, а также организаций, на которые возложено обслуживание дорог, площадок, иных территорий. Уборка территорий, прилегающих к домовладениям, находящимся в частной собственности, производится их владельцами.

 18.1.2. Все собственники индивидуальных домов и коттеджей, а также предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и индивидуальные предприниматели обязаны ежегодно заключать договора с исполнителями на вывоз и размещение твердых и жидких бытовых отходов на текущий год и ежегодно, но не позднее, чем за два месяца до конца года их продлять, либо заключать новые на следующий год.

 Вновь созданные предприятия, организации и индивидуальные предприниматели, а также физические лица, получившие земельный участок под индивидуальное строительство, обязаны осуществлять вывоз и размещение отходов самостоятельно. Либо заключать договор на вывоз и размещение отходов с предприятиями, оказывающими данный вид услуг на период строительства.

 18.1.3. Предприятия, учреждения, организации независимо от формы собственности и индивидуальные предприниматели обязаны иметь отчетную документацию, подтверждающую факты полного вывоза и размещения отходов производства и потребления в установленные для этих целей места и в установленном порядке.

 18.2. Проведение строительных, ремонтных и земляных работ в дворовых территориях, а также установка любого оборудования и объектов осуществляется по согласованию с ответственными за содержание территории лицами.

 18.3. В полосе отвода автомобильных дорог без согласования с дорожными и органами государственной автоинспекции запрещается:

- производство строительных, геологоразведочных, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений, установка дорожных знаков и указателей, рекламных щитов и плакатов, не имеющих отношения к безопасности движения, а также устройство примыкания и съездов с автомобильных дорог;

- распашка и раскопка участков, вырубка насаждений, снятие дерна и выемка грунта;

- производство земельных работ и прокладка коммуникаций;

- движение негабаритных и сверхтяжелых грузов;

- размещение торговых лотков, ларьков, киосков, палаток, павильонов и иных сооружений торговли, общественного питания и бытовых услуг (независимо от форм собственности).

 18.4. Ртутьсодержащие осветительные приборы (отработанные и брак) должны храниться в герметичной таре в отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для их демеркуризации.

 18.5. Стоянка и размещение транспортных средств, хранение личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются только в один ряд с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

 Хранение и отстой грузового автотранспорта, в т.ч. частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах

 18.6. На площадях и улицах, в скверах и парках, на стадионах, остановках общественного транспорта, у предприятий, организаций, учреждений, кинотеатров и в других местах должны быть установлены урны. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения.

 18.7. Владельцы рынков, ресторанов, кафе, магазинов, палаток, лотков, павильонов, ларьков должны иметь урны у каждой торговой точки, содержать в чистоте прилегающую территорию, для чего в течение дня и по окончании работы очищать от мусора закрепленную территорию, иметь договоры со специализированной организацией на вывоз мусора.

 18.8. Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, очищаются хозяйствующими субъектами, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговлю.

 18.9. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

 18.10. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации (водосточной сети) и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся на балансе, по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал. Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс смета и мусора в дождеприемные колодцы.

Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

 В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог ликвидация подтоплений производится средствами эксплуатирующей организации с привлечением специализированной организации.

При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.п.), ответственность за ликвидацию подтоплений возлагается на организацию, допустившую нарушение (в зимних условиях - скол и вывоз льда).

 18.11. Строительство и эксплуатация частных домовладений не должны нарушать функционирование системы водоотводных канав на территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям, не допускается их засыпка и засорение. Во избежание подтопления территорий собственники частных домовладений должны обеспечить водоотведение поверхностного стока по прилегающей территории.

 18.12. Собственник частных домовладений обязан:

- своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, изгородей;

- в пределах землеотвода содержать в порядке земельный участок, зеленые насаждения и обеспечить надлежащее состояние территории общего пользования, прилегающей к частному домовладению, производить уборку ее от мусора, покос травы;

- складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах;

- обеспечить своевременный вывоз бытовых отходов путем заключения договора на вывоз мусора с обслуживающей организацией;

- не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения бытового мусора, топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к частному домовладению, территории общего пользования;

- не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в т.ч. разукомплектованных, на прилегающей территории;

- не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории;

- не допускать переноса ограждений участка за пределы отведенной территории;

 18.13. Владельцам частных домовладений запрещается:

- захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома;

- сброс жидких бытовых отходов и нечистот на территорию общего пользования, прилегающую к частным домовладениям;

- сжигание на территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям, бытовых отходов, листвы, порубочных и иных растительных остатков.

 18.14. В местах массовой застройки частным малоэтажным жильем могут оборудоваться общие площадки для установки контейнеров или бункеров-накопителей. Размещение таких площадок и контейнеров, их санитарное содержание производится владельцем частного жилищного фонда (владельцами).

Вывоз мусора от частных домовладений, с бункерных и контейнерных площадок осуществляет организация, заключившая договоры на вывоз мусора в соответствии с графиком вывоза мусора.

Вывоз мусора осуществляется систематически по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

 18.15. На всей территории п. Мамакан, включая частные домовладения и территории предприятий, организаций и учреждений, запрещено:

- уничтожение зелёных насаждений ( спиливание деревьев и кустарников) без разрешения администрации Мамаканского городского поселения.

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов мусор, смет, снег счищаемый с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

- сжигание производственных и бытовых отходов, мусора, листвы, тары, обрезков деревьев, крупногабаритного или строительного мусора, а также сжигание в контейнерах и урнах;

- разведение костров;

- закапывание промышленных и бытовых отходов в землю, кроме мест, специально установленных для этой цели;

- сброс твердых и жидких бытовых, промышленных отходов, снега, уличного смета, листвы и другого мусора в водоохранные зоны по берегам рек и в другие неустановленные места;

- сброс или складирование бытового мусора, крупногабаритного или строительного мусора, отходов спила деревьев, пустой тары;

- выливание жидких отходов во дворах, на улицах, на прилегающую территорию, также использование для этого колодцы и водостоки ливневой канализации;

- выпуск сточных и канализационных вод из неканализованных жилых домов и других строений, сооружений в ливневую канализацию, на рельеф, кюветы и в вводные объекты (устройство местной канализации возможно только с согласия органов санитарного надзора, при выполнении выданных ими условий);

- снос, реконструкция дренажных систем открытого и закрытого типа, захламление их бытовым мусором ни территории предприятий, организаций, частных домовладений.

- содержание животных в местах общего пользования;

- размещение различного рода объявлений, плакатов, вывесок, рекламы, печатной продукции и информации в неустановленных местах без разрешений собственника объекта, здания, сооружения и согласования администрации Мамаканского городского поселения;

- распитие спиртных напитков в следующих местах:

-парк Победы;

- парк по ул. Набережная;

-территории образовательных учреждений, лечебно-профилактических учреждений; детских –дошкольных учреждений

 - территории спортивных учреждений и стадионы;

 - дворовые территории;

 - в местах общего пользования жилого фонда (подъезды, подвалы, чердаки);

- курение в подъездах жилых домов.

 18.16. На всей территории п. Мамакан, включая территории общего пользования, прилегающие к частным домовладениям и подлежащие содержанию и уборке собственниками (владельцами) домовладений, запрещается складирование строительных и (или) сельскохозяйственных материалов, заготовленного топлива, за исключением территорий частных домовладений и строительных площадок.

 18.17. Складирование строительного материала и других материалов на территории общего пользования разрешается при его разгрузке или погрузке , но не более чем на 7 дней.

 18.18. Временное складирование вывозимого грунта, образующегося при производстве строительных или ремонтных работ, разрешается осуществлять в местах, не загромождающих территорию общего пользования , не нарушающих интерьер и архитектурный ансамбль посёлка , в объёме до 5 куб.м , на срок до 30 дней..

 18.19. Поливочные краны для мойки и поливки из шлангов дворовых территорий должны быть оборудованы в домовладении, а также содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственника.

 18.20. Домовые фонари и светильники у подъездов должны включаться и выключаться во время, которое установлено для наружного освещения посёлка.

 18.21. Организации, обслуживающие дворовые территории, проводят работы по содержанию, обустройству данных территорий, отвечают за техническое и санитарное состояние территории.

 Уборка и очистка подходов к подъездам и придомовых тротуаров должна заканчиваться к 11 часам местного времени.

 18.22. В индивидуальном секторе застройки подготовка к погрузке мусора, очистка выгребных ям, зачистка территории после погрузки мусора и отходов в спец.автомашины производится силами домовладельцев.

 Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгреба дворовых туалетов и сборники для жидких отходов с непроницаемым дном и стенками, закрываемые крышками. Запрещается сброс жидких отходов на территорию дворов, в дренажную и ливневую канализации, на проезжую часть дорог, улицы, тротуары.

 18.23. Организации, обслуживающие дома, собственники индивидуальных домов и коттеджей, предприятия, учреждения, организации, расположенные в жилых домах или на дворовых территориях, независимо от форм собственности, а также индивидуальные предприниматели осуществляют вывоз мусора и бытовых отходов в соответствии с договорами, заключаемыми с организациями, осуществляющими данные виды услуг.

Нарушение установленного порядка влечет административную ответственность, предусмотренную законодательством Иркутской области.

 18.24. Мероприятия по осуществлению перевода жилых помещений в нежилые, а также организация объектов торговли, бытового обслуживания населения во дворах жилых домов в непосредственной близости от жилых домов определяется Администрацией п. Мамакан.

 18.25. Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Иркутской области и правовыми актами муниципального образования Мамаканского городского поселения. Запрещается загрязнение мест общего пользования в жилых домах, дворовых и общегородских территорий, мест отдыха, тротуаров и улиц, связанное с содержанием животных. Владелец животного обязан немедленно убрать экскременты.

 18.26. Ограды и заборы (ограждения) должны быть вымыты и окрашены. Повреждения ограждений должны ликвидироваться в срок до 10 дней. Запрещается размещение на оградах, заборах и фасадах зданий рекламных конструкций с нарушением установленного порядка их размещения, размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей. Собственники ограждений должны очищать свои ограждения от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей с последующим возмещением затрат за счет виновного.

 18.27. Места массового пребывания граждан (зоны отдыха, скверы, парк, пляж, стадион, предприятия торговли, бытового обслуживания, рынки, торговые площадки, территории, занятые автомобильными стоянками, дачно-строительными и гаражно-строительными кооперативами, автозаправочные станции, кладбища и другие объекты, предусматривающие нахождение на их территории более 50 человек одновременно) должны быть обеспечены стационарными туалетами или мобильными туалетными кабинами с выполнением требований к установке и содержанию туалетов. Установку и содержание туалетов в местах массового пребывания граждан обеспечивают собственники (владельцы) соответствующих объектов.

 18.28. Организация уборки территории поселка Мамакан;

 Уборка территории поселка осуществляется в соответствии с правилами и нормами действующего законодательства Российской Федерации и настоящими Правилами.

Уборка территории поселка подразделяется на летнюю и зимнюю уборку.

**Статья 19. Требования по сбору твердых бытовых отходов.**

 19.1. Юридические лица, владельцы частного жилищного фонда, садовые, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан, иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования, обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию мусора и КГМ со специализированными организациями и предприятиями:

по жилищному фонду договоры на вывоз и утилизацию мусора и КГМ заключают управляющие организации;

по частному индивидуальному жилищному фонду - собственники жилищного фонда;

по предприятиям, учреждениям, организациям - руководители предприятий, учреждений, организаций.

 19.2. Организация сбора мусора и КГМ:

 19.2.1. Сбор и временное хранение мусора, образовавшегося в результате деятельности промышленных предприятий, осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых согласовывается в установленном законом порядке. Предприятия и организации, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность, должны иметь установленные нормативы образования отходов производства и потребления.

 Складирование мусора на территории предприятия, организации вне специально отведенных мест и превышение разрешенного к временному накоплению количества отходов запрещается.

 Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

 Запрещается бросать в урны и жидкие бытовые отходы, песок, крупногабаритные и строительные материалы, землю, смет, непогашенные угли, тлеющие материалы, отходы горюче-смазочных материалов.

 19.3. Вывоз мусора и КГМ осуществляется специализированными организациями, имеющими лицензию на указанный вид деятельности в сроки, указанные в графике (приложение к договору на вывоз мусора и КГМ). Ответственность за несоблюдение графика несут специализированные организации.

Контроль за соблюдением графика вывоза и объемов мусора осуществляют управляющие организации или другие организации и предприятия, заключившие эти договоры.

 19.4.Утилизация мусора осуществляется по разрешению специально уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и при наличии лицензии на прием и захоронение отходов.

 19.5 На площадях и улицах, в скверах и парках, на стадионах, остановках общественного транспорта, у предприятий, организаций, учреждений, кинотеатров должны быть установлены урны. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения.

 19.6. Урны в местах массового посещения населения, на улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях устанавливают на расстоянии, не превышающем 50 метров одна от другой.

**Статья 20 . Содержание зданий.**

 20.1. Общие положения.

 20.1.1. Требования настоящего раздела распространяются на все здания, расположенные в черте поселка, независимо от назначения здания (жилое, нежилое, производственное и прочее), от вида собственности (государственное, муниципальное, частное), этажности, материалов и годов постройки.

 20.1.2. Собственники, владельцы и пользователи зданий в установленном законом порядке должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, проведение текущих и капитальных ремонтов. Требования настоящего раздела обязательны для исполнения всеми собственниками зданий, расположенных на территории поселка, а также лицами, владеющими зданиями на ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, и должны исполняться указанными лицами за свой счет.

 20.1.3. Запрещаются осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов без получения разрешений, предусмотренных действующим законодательством, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств.

 20.1.4. Повреждения конструктивных элементов зданий, не влияющие на их прочностные характеристики, должны устраняться в течение 6 месяцев с момента повреждения. Повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, прочих внешних элементов (номерных знаков, растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций и тому подобного) должны устраняться в течение 10 дней с момента повреждения.

 20.2. Фасады зданий и сооружений.

 20.2.1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития;

 20.2.2. В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевому участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям. Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и т.п.) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, выданному отделом архитектуры. Изменение цветового тона при эксплуатации здания или ремонте не допускается. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

 20.2.3. Входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

 20.2.4. Запрещается:

- самовольное переоборудование фасадов зданий, связанное с ликвидацией или изменением отдельных деталей, устройство новых и изменение размеров существующих оконных и дверных проемов, застройка и остекление балконов и лоджий не допускаются без получения соответствующих разрешений, выданных уполномоченным органом;

- загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ставящее под угрозу обеспечение безопасности;

- размещение на фасадах зданий, на дверях и входных группах, рекламных и информационных конструкций без получения соответствующего разрешения и с нарушением требований действующего законодательства, а также размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей. Собственники (владельцы) зданий должны очищать свои здания от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей с последующим возмещением затрат за счет виновного.

 20.2.5. Здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов;

 20.2.6. Состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети;

 20.2.7. При входах в здания предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

 20.2.8. Все закрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

 20.2.9. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспорта

 20.2.10. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и т.п. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

 20.2.11. Крыши домов должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек и тротуаров.

Статья 21. Содержание территории промышленных предприятий.

 21.1. Обустройство и содержание территорий промышленных предприятий и прилегающей территории осуществляется в соответствии с генеральными планами предприятий, санитарными нормами, проектами нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, а также настоящими Правилами.

**Статья 22 . Содержание территории кладбищ.**

 22.1. Содержание кладбищ, как действующих, так и закрытых, осуществляется МУП «Жилищно-коммунальный сервис» п. Мамакан (по договору), за счет средств бюджета.

**Статья 23. Содержание территорий полигонов отходов производства и потребления.**

23.1. Содержание полигонов, накопителей, усовершенствованных свалок отходов производства и потребления возлагается на собственников (балансодержателей), или специализированные предприятия, которые должны обеспечить:

 -полную санитарно-эпидемиологическую безопасность этих сооружений для населения жителей города и обслуживающего персонала;

 - охрану от загрязнений почвы, воздушного бассейна, грунтовых и подземных вод;

 - рациональное использование и экономию земли за счет увеличения емкости полигона (повышения степени уплотнения отходов и высоты складирования);

 - максимальную механизацию всех видов работ;

 - захоронение отходов в соответствии с технологическими регламентами.

 23.2. На полигоне твердых бытовых отходов п. Мамакан разрешается размещать:

 - отходы потребления от жилого сектора, учреждений образования, здравоохранения, культурно-бытового, торгового, административного назначения, уличного смета;

 - производственные отходы 4 и 5-го классов опасности по согласованию с Федеральной службой по экологическому, технологическому надзору в Иркутской области.

 23.3. На полигонах, накопителях производственных отходов разрешается размещать отходы, предусмотренные проектом строительства, а также иные отходы по согласованию с Федеральной службой по экологическому, технологическому надзору в Иркутской области.

 23.4. Запрещается вывозка на полигоны, накопители, усовершенствованные свалки радиоактивных, тонкодисперсных и токсичных отходов, отходов способных к самовозгоранию и взрыву, трупов животных и жидких отбросов, которые должны обезвреживаться на специальных свалках.

 23.5. Работы в местах захоронения отходов должны вестись в полном соответствии с Инструкциями по проектированию и эксплуатации полигонов для твердых бытовых отходов и полигонов промышленных отходов.

 23.6. Запрещается сжигание отходов в местах их захоронения. В случае возгорания должны быть приняты срочные и исчерпывающие меры по его ликвидации.

 23.7. Не разрешается размещение отходов за пределами отведенных Администрацией поселка специальных мест.

**Статья 24. Общие требования по перемещению машин**

**и механизмов по территории поселения.**

 24.1. Проезд большегрузного транспорта в период весенней распутицы, в сроки, устанавливаемые Администрацией поселка Мамакан, а также перевоз тяжеловесных и негабаритных грузов осуществляется по разрешениям, выдаваемым в установленном Администрацией поселка порядке по согласованию в необходимых случаях с ОВД по г. Бодайбо и району и иными заинтересованными организациями.

 24.2. Перевоз опасных (ядовитых, радиоактивных, взрывчатых, легковоспламеняющихся) грузов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства по согласованию с ОВД по г. Бодайбо и району.

 24.3. Передвижение по территории поселка транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории поселка.

 24.4. Стоянка и парковка транспортных средств допускается при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории поселка. Оставление транспортных средств , не используемых по своему прямому назначению на территории общего пользования длительное время (свыше 30 дней ), **строго запрещена !**

 24.5. Транспортные средства, используемые в сухую погоду, должны быть чистыми.

 24.6. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы поселка с искусственным покрытием машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работы и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации обязаны предпринимать меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги поселка при выезде с территорий производства работ.

 24.7. Запрещается движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям поселка Мамакан.

 24.8 Въезд и стоянка транспортных средств и мотоциклов на территорию спортивных и детских площадок **строго запрещёны!**

**Статья 25. Дорожные знаки, ограждения.**

 25.1. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной в установленном порядке их дислокацией.

 Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

 Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

 Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам должны быть оборудованы ограждениями.

 Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение суток после обнаружения дефектов.

 25.2. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, промыты и очищении от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

 Разметка (горизонтальная и вертикальная) дорог и дорожных сооружений и содержание средств регулирования дорожного движения производятся специализированными организациями за счет средств балансодержателя этих сооружений.

**Статья 26. Зимняя уборка территории Мамаканского городского поселения.**

 26.1. Период зимней уборки устанавливается с 04 октября по 31 марта. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются администрацией Мамаканского городского поселения.

 26.2. Зимняя уборка проезжих частей улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные материалы.

 26.3. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны по возможности обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов, независимо от погодных условий.

 26.4. Запрещается: выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, частных домовладений.

 26.5. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники и юридическими, физическими лицами, эксплуатирующими ее в срок до 20 сентября текущего года.

 26.6. При сбрасывании снега с крыш домов и других зданий , запрещается оставлять его на территории общего пользования и на проезжей части.

 26.7. Зимний период содержания дорог, улиц, тротуаров, остановок общественного транспорта предусматривает уборку и вывоз снега, льда, мусора, грязи и посыпку их песком. Вывоз снега, скола льда должен осуществляться только на специально отведенные снежные свалки, которые должны быть обеспечены удобными подъездами.

26.8. Зимняя уборка территорий осуществляется в следующем порядке:

 - расчистка проезжей части улиц от снежных завалов и заносов;

 26.9. Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

 26.10. При непрекращающемся снегопаде организации, ответственные за содержание дорог и тротуаров должны обеспечить своевременную работу уборочных машин на улицах поселка до прекращения снегопада.

 26.11. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы на улицах и площадях, ширина проезжей части которых не менее 6 метров. Лотковая часть дороги является местом временного складирования снега, счищаемого с проезжей части дорог и тротуаров. Ширина валов снега в лотках улиц должна быть 2,0-2,5 м.

 26.12. Формирование снежных валов не допускается:

 - ближе 5 метров от начала перекрестка дорог во всех направлениях;

 - ближе 5 метров от пешеходного перехода;

 - ближе 20 метров от остановки общественного транспорта;

 - на канализационных, водопроводных колодцах.

 26.13. Тротуары и посадочные площадки поселкового транспорта, имеющие усовершенствованное покрытие, должны быть полностью очищены от снежно - ледяных образований и содержаться в безопасном для движения состоянии.

26.14. Удаление наледей на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшихся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно силами предприятий - владельцев указанных сетей или другими организациями за счет владельцев коммуникаций.

 26.15. Сбрасывание снега с крыш и удаление с началом оттепелей сосулек производится в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов и транспорта. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи. Сброшенный с крыш снег и ледяные сосульки немедленно убираются по окончании сбрасывания.

 26.16. Скол льда, снятие сосулек, очистка крыш от снега осуществляются соответствующими юридическими, физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями (собственниками или владельцами зданий, строений, сооружений, в том числе домовладельцами) или управляющими организациями, обслуживающими эти здания. Ответственность за своевременность очистки крыш и обеспечение безопасности движения пешеходов и транспортных средств вблизи зданий несут соответственно юридические, физические лица в том числе индивидуальные предприниматели или управляющие организации, обслуживающие эти здания, строения, сооружения.

 26.17. Первая механизированная уборка улиц и тротуаров в осенне - зимний период должны заканчиваться до 8 часов утра. Последующие – по мере необходимости производятся в течение дня.

26.18. Очистка тротуаров и дворовых территорий (твердые покрытия) от снега и льда производится под скребок по мере необходимости. При снегопадах очистка тротуаров и дворовых территорий производится по мере необходимости с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось.

26.19. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территории дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

26.20. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

 - разбрасывание снега и льда на проезжей части улиц, завоз снега во дворы, приваливание снега к стенам зданий, складирование (выброс) сколотого льда, грязного снега на газонах и полосах зеленых насаждений;

**Статья 27. Содержание и уборка территорий**

**Мамаканского городского поселения в летний период.**

 27.1. Летняя уборка территории поселка производится с наступлением устойчивых плюсовых температур, с 01 апреля по 04 октября. Сроки могут изменяться в случае резкого изменения погодных условий.

 27.2. В летний период юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями на закрепленной территории проводятся следующие мероприятия:

 - промывка и расчистка канавок для стока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

 - систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

 - общая санитарная очистка закрепленной территории после окончания таяния снега.

 27.3. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от песчаных наносов и различного мусора.

 27.4. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

 27.5. В придорожной полосе поселковых дорог высота травяного покрова не должна превышать 15-20 см.

 27.6. Уборка закрепленных территорий осуществляется ежедневно и должна заканчиваться по возможности к 8 часам утра при соблюдении санитарных норм по уровню шума.

 27.7. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производится сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и дворовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

 27.8. В целях предупреждения возможного затопления пониженных участков территории ливневыми, талыми или паводковыми водами, производится очистка смотровых и дождеприемных колодцев, а также сети ливневой канализации ответственными лицами, у которых эти сооружения находятся в хозяйственном ведении.

**Статья 28. Содержание и охрана зеленых насаждений.**

 28.1. Все зеленые насаждения (деревья, кустарники, газоны, цветники) составляют зеленый фонд поселка.

 28.2. Объектами озеленения являются скверы, парки, озелененные участки перед зданиями промышленной и жилой застройки, зеленые насаждения на поселковых улицах, в зонах массового отдыха и другие объекты.

28.3. Юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, имеющие зеленые насаждения на закрепленных за ними территориях, обязаны в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке обеспечивать полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями, регулярно проводить весь комплекс агротехнических мер по уходу за зелеными насаждениями.

 28.4. Юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели вправе осуществлять:

 28.4.1. Новые посадки деревьев и кустарников только на основании утвержденных проектов при строгом соблюдении агротехнических условий, при согласовании с собственниками (законными владельцами) подземных коммуникаций, с учетом минимальных расстояний от зданий, строений или сооружений.

 28.4.2. Снос и пересадку деревьев и кустарников, изменение планировки зеленых насаждений или садово-паркового оборудования (при строительстве, реконструкции, ремонте и других работах) только при наличии разрешения уполномоченных организаций до начала работ.

 28.4.3. Устройство и ремонт газонов, уборку мусора и песка с газонов и очистку от листьев, полив в засушливый период.

 28.4.4. Своевременный покос травы в газонах.

 28.4.5. Посадку деревьев и кустарников, полив и побелку стволов деревьев.

 28.4.6. Посадку цветов, прополку и полив цветов.

 28.4.7. Снос сухостойных деревьев и кустарников, вырезку сухих сучьев, поросли, корчевку пней, а также обрезку ветвей, затеняющих окна домов, по разрешению уполномоченных органов с обязательным своевременным вывозом порубочных остатков.

 28.5. Юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями должны соблюдаться необходимые меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений.

 28.6. Юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели не вправе осуществлять:

 28.6.1. Стоянку транспортных средств на газонах и других участках с зелеными насаждениями.

 28.6.2. Складирование на газонах песка, мусора, скола асфальта и других материалов.

 28.6.3. Подвешивание к деревьям веревок для сушки белья, крепление к деревьям указателей, оттяжек от домов, стен, заборов и т.д.

 28.6.4. Сброс загрязненного снега, сколотого льда и смета с тротуаров и проезжей части на территории, занятые зелеными насаждениями.

 28.6.5. Сброс снега с крыш зданий на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих их сохранность.

**Статья 29. Содержание нестационарных торговых объектов.**

1 Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном администрацией п.Мамакан

2. По истечении срока договора аренды земельного участка либо истечения срока действия разрешения на использования земельного участка расторжения договора аренды нестационарный объект должен быть демонтирован арендатором, а земельный участок - освобожден и приведен в первоначальное состояние: восстановлено асфальтовое или иное первоначальное покрытие, газоны, зеленые насаждения.

3. Юридические и физические лица, являющиеся владельцами нестационарных торговых объектов, обязаны:

3.1. производить их ремонт и окраску;

3.3. устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

4. Не допускается:

4.1. возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не согласованные с администрацией Бодайбинского городского поселения;

4.2. выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

4.3. складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели.

**Статья 30. Содержание средств наружного освещения.**

1. К средствам наружного освещения (далее - НО) относятся: устройства электроснабжения установок наружного освещения, включая питающие и распределительные линии, пункты питания, устройства защиты, зануления и заземления; осветительные приборы; устройства крепления осветительных приборов и воздушных электрических линий наружного освещения: опоры, кронштейны, тросовые растяжки, траверсы и т.д.; устройства управления установками наружным освещением.

2. Дороги, площади, тротуары, внутриквартальная и пешеходные территория, включая внутриквартальные проезды, территории предприятий, учреждений, организаций, площадки, объекты зеленых насаждений, а также аншлаги и номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

3. Включение НО осуществляется в соответствии с Графиком работы наружного освещения в Мамаканском городском поселении.

4. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

5. Не допускается вывозить указанные типы ламп на полигон ТБО.

6. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии.

7. Содержание и ремонт уличного и освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет уполномоченный орган.

Содержание и ремонт НО, расположенного на территории входящей в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой, осуществляют управляющие организации.

8. Опоры наружного освещения должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

9. При замене опор наружного освещения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток.

10. Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

11. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

12. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

13. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

13.1. следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

13.2. следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

13.3. соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

13.4. своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

14. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

**Статья 31. Содержание произведения монументального искусства, уличной мебели, декоративных устройств, ограждений.**

1 Содержание произведений монументального искусства, уличной мебели, декоративных устройств, ограждений (далее - объект) осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на территориях общего пользования - обеспечивается уполномоченным на содержание лицом. В случае если, объект является объектом культурного наследия, его содержание осуществляется в соответствии с охранным обязательством, выдаваемом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В целях сохранения объектов уполномоченными лицами проводится:

- регулярное визуальное обследование объектов;

- содержание объектов;

- ремонт объектов.

3. Регулярные визуальные обследования объектов проводятся ежеквартально. В ходе обследований осуществляется контроль за состояние объектов в целом, его отдельных элементов, прилегающей территории.

3.1. В случае выявления в ходе проведения обследования объекта дефектов, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр объекта, то такие дефекты подлежат устранению.

3.2. Если выявленные дефекты невозможно устранить в течение времени, отведенного на осмотр объекта, то по результатам визуального обследования должны быть выявлены причины обнаруженных дефектов и повреждений, установлен нормативный уровень технического и санитарного состояния конструкций и составлены рекомендации для выполнения работ по ликвидации выявленных дефектов и повреждений конструкций.

3.3. Результаты визуального обследования оформляются в акте обследования произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм и иных объектов декоративного и рекреационного назначения (далее – Акт обследования).

3.4. Акт обследования является основным документом, на основании которого осуществляется планирование работ по их содержанию и ремонту.

4. Работы по содержанию объектов рекомендуется проводить не реже двух раз в год, за исключением отдельных видов работ, при температуре не ниже +10.

5. Состав работ по содержанию объектов

сезонные расчистки и промывки от загрязнений;

восполнение утрат красочного слоя;

снегоочистка объекта и вывоз снега, в том числе его утилизация;

контроль за обеспечением сохранности объектов в период проведения исследовательских и производственных работ.

6. В состав работ по ремонту входит:

восполнение шовного заполнения;

расчистка и нанесение красочного слоя;

устранение деформаций и повреждений (заделка сколов и обломов, шелушения, выкрашивания и других дефектов покрытий),

 исправление кромок покрытий, устранение повреждений бордюров;

замена отдельных конструктивных элементов.

6.1. Восполнение шовного заполнения – вид работ, направленный на герметизацию межблочных и межплиточных швов путем заполнения их герметиками.

6.2. Расчистка и нанесение красочного слоя осуществляется по мере необходимости. Деревянные и металлические объекты подлежат окраске соответствующими типами краски не менее одного раза в год.

6.3. Устранение деформаций и повреждений (заделка сколов и обломов, и других дефектов) покрытий, исправление кромок покрытий, устранение повреждений бордюров, замена конструктивных элементов осуществляется по мере необходимости в соответствии с планом работ.

7. Не допускается:

7.1. использовать объекты не по назначению;

7.2. развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на объекты, наносить надписи;

7.3. ломать и повреждать объекты и их конструктивные элементы.

**Статья 32. Содержание животных на территориях общего пользования.**

1. Администрация Мамаканского городского поселения:

- определяет места на территории городского округа, в которых допускается или запрещается выгул домашних животных;

- обеспечивает предоставление владельцам домашних животных, другим заинтересованным лицам информации о порядке регистрации, об условиях содержания и разведения домашних животных;

- оказывает информационное содействие ветеринарным службам;

- определяет выпас сельскохозяйственных животных.

2. Животные, принадлежащие гражданам, подлежат обязательной регистрации, ежегодной перерегистрации по месту жительства граждан. Вновь приобретенные животные должны быть зарегистрированы в пятидневный срок в администрации Бодайбинского городского поселения.

Идентификация лошадей, крупного и мелкого рогатого скота, свиней производится владельцами животных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области ветеринарии.

3. Запрещается купание собак и других животных в водоемах и местах для купания.

4. При выгуле домашних животных их владельцы обязаны принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных.

5. Состав экипировки животных гужевого и верхового транспорта в обязательном порядке должен включать переносной контейнер или холщовый мешок для сбора экскрементов.

6. Запрещается:

- выгул собак без намордников и поводков (за исключением декоративных пород собак), кроме нахождения в специально отведенных местах для выгула (площадки для выгула животных);

- нахождение владельца с собакой (кроме собак-поводырей и служебных собак) во время проведения культурно-массовых мероприятий;

- выгул собак и выпас скота на пляжах, территориях школ, дошкольных и медицинских учреждений (кроме ветеринарных), детских игровых и спортивных площадок, рынков и кладбищ.

- загрязнение животными подъездов, лестничных клеток, детских игровых спортивных площадок, территорий зеленых насаждений, дорожек и тротуаров. Если животное оставило экскременты, они должны быть убраны владельцем животного.

**Статья 33.**  **Контроль за исполнением правил содержания и ответственность за их нарушение**

 33.1. Контроль за исполнением данных Правил в пределах своей компетенции осуществляют:

 -ОВД по г. Бодайбо и району;

 - муниципальные служащие администрации Мамаканского городского поселения;

 - работники предприятий жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности.

 33.2. Ответственность за не соблюдение настоящих Правил возлагается на всех юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, постоянно или временно проживающих или осуществляющих свою деятельность на территории Мамаканского городского поселения, и должностных лиц.

 33.3. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с Законом Иркутской области от 30.12.2014г. № 173 –ОЗ «Об административной ответственности за правонарушения в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области».

 33.4. Решения о привлечении к административной ответственности за нарушение настоящих Правил на основании протоколов об административном правонарушении принимает административная комиссия муниципального образования Мамаканского городского поселения, а также органы и должностные лица в пределах своей компетенции, установленной Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

 33.5. Лица, уполномоченные составлять протоколы, имеют право выдавать письменные предписания с указанием срока устранения нарушения.

 33.6. Назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено, а также обязанности возместить причиненный им материальный ущерб.