**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОДАЙБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МАМАКАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

15 июня 2022г. р.п. Мамакан № 24

О внесении изменений в решение Думы Мамаканского городского поселения от 15.11.2013г. № 18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки

Мамаканского городского поселения»

В связи с привидением в соответствие с действующим законодательством нормативно-правового акта, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6,24 Устава Мамаканского муниципального образования, Дума Мамаканского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Мамаканского городского поселения от15.11.2013г. № 18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Мамаканского городского поселения» следующие изменения:

- в части 4 статьи 10 слова «десять дней»заменить словами «семь рабочих дней»;

- части 5,6 статьи 10 исключить;

- в части 7 статьи 10 слова «о времени и месте их проведения» заменить словами «об их проведении»;

- в частях 4,5 статьи 11 слово «Вопрос» заменить словами «Проект решения»;

- в части 4 статьи 11 после слова «строительства» дополнить словами «подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и»;

- в части 5 статьи 11 после слов « Комиссия» дополнить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний»;

- в части 1 статьи 14 после слов «функциональной зоны» дополнить словами «территории, в отношении которой предусматривается комплексное развитие»;

- по тексту статьи 14 слова «по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «по комплексному развитию территории»;

- часть 5 статьи 14 дополнить подпунктами:

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

- подпункте 5 части 6 статьи 14 слова «границы зон действия публичных сервитутов» заменить словами «границы публичных сервитутов»;

- пункт 7 статьи 14 дополнить подпунктом:

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов;

- часть 3статьи 15 дополнить подпунктами:

9) реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

10) кадастровый номер земельного участка (при его наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи53.4 Градостроительного кодекса РФ, границы образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

11) границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

12) основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка, установленные в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, иными федеральными законами;

13) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

14) требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленные в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1.статьи 36 Градостроительного кодекса РФ;

15) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;

16) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории;

17) ограничения использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

18) границы зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

19) номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

20) расположенные в границах земельного участка объекты капитального строительства, а также расположенные в границах земельного участка сети инженерно-технического обеспечения;

21) возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мамаканского городского поселения, в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившую данную информацию;

22) реквизиты нормативных правовых актов, устанавливающие требования к благоустройству территории;

23) красные линии.

- в части 6 статьи 15слова «30 дней» заменить словами«14 рабочих дней»;

- часть 1 статьи 18 дополнить подпунктами:

3) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством РФ, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

4) несоответствия сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории.

- часть 3 статьи 18 дополнить пунктами:

6) уполномоченные федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее-юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

-в части 2 статьи 19 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней».

- в части 3 статьи 19 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

- в части 1 статьи 23 слова «объектов индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «садового дома»;

- в части 8 статьи 23 слова «Градостроительным кодексом Российской Федерации» заменить словами «Правительством Российской Федерации»;

- абзац 1 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«1) охранные зоны линий электропередачи

Охранные зоны линий электропередачи регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160»;

- в подпункте «е» п. 1 статьи 34 слова «4м.» заменить словами «4,5 м.»;

- пункт 1 статьи 32 дополнить подпунктами:

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, складыгорюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставляемых им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992г. № 2395-1 «О недрах»).

- абзац 1 статьи 36 изложить в следующей редакции: «Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после [получения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_380553/9f435ac95e8909dbe2a246d431f1c4ff4840f331/#dst100013) заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки»;

- абзац 2 статьи 36 изложить в следующей редакции: «Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- абзац 3 статьи 36 изложить в следующей редакции: «Самовольная застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов»;

- абзац 4 статьи 36 изложить вследующей редакции: «За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_343/c72a5007baa609d962b36e3f4d226f6b5c38c51a/) Российской Федерации о налогах и сборах»;

- статью 39 изложить в следующей редакции: (Приложение 1).

1. Опубликовать настоящее решение в печатном органе «Вестник Мамакана» и разместить на официальном сайте администрации Мамаканского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.mamakan-adm.ru.
2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы

Мамаканского городского поселения М.В. Ронжина

Глава

Мамаканского городского поселения Ю.В. Белоногова

21.06.2022г.