**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**МАМАКАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.10.2024г. р.п. Мамакан № 131 -п

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Мамаканского муниципального образования» на 2024 - 2027 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 33, 45 Устава Мамаканского муниципального образования, администрация Мамаканского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить муниципальную Программу «Управление муниципальной собственностью Мамаканского муниципального образования» на 2024 - 2027 гг. (прилагается).

2. Отделу по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта администрации Мамаканского городского поселения обеспечить выполнение мероприятий Программы.

1. Финансово-экономическому отделу обеспечить финансирование реализации Программы в объеме, установленном решением Думы Мамаканского городского поселения о бюджете Мамаканского муниципального образования на соответствующий финансовый год.
2. Признать утратившим силу постановление администрации от 18.10.2022г. № 101-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Мамаканского муниципального образования» на 2022 - 2025 годы».
3. 5.Признать утратившим силу постановление администрации от 09.10.2023г. №171-п «О внесении изменений в постановление администрации Мамаканского городского поселения от 18.10.2022г. № 101-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Мамаканского муниципального образования» на 2022 - 2025 годы».
4. 6.Признать утратившим силу постановление администрации от 11.01.2024г. №3/а-п «О внесении изменений в постановление администрации Мамаканского городского поселения от 18.10.2022г. № 101-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Мамаканского муниципального образования» на 2022 - 2025 годы».

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Мамакана» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Мамаканского городского поселения www.mamakan-adm.ru.

Глава Ю.В. Белоногова

|  |  |
| --- | --- |
| Подготовил: |  |
| Главный специалист по муниципальному имуществу администрации Мамаканского городского поселения | О.В. Мухаметова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Согласовано:  Управляющий делами администрации Мамаканского городского поселения | Е.С. Григорьева  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Начальник отдела по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта администрации Мамаканского городского поселения | Н.С. Кинах  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Начальник финансово -экономического отдела | Н.А. Завозина  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Утверждена

постановлением администрации

Мамаканского городского поселения

от 28.10.2024 г. № 131 -п

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Управление муниципальной собственностью**

**Мамаканского муниципального образования» на 2024-2027 годы**

**1.Паспорт Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование характеристик муниципальной программы | Содержание характеристик муниципальной программы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Наименование программы | «Управление муниципальной собственностью Мамаканского муниципального образования на 2024 – 2027 гг.» |
| 2 | Исполнитель программы | Администрация Мамаканского городского поселения |
| 3 | Участники программы | 1 Отдел по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта администрации Мамаканского городского поселения |
| 4 | Цель программы | 1)Повышение эффективности управления распоряжения муниципальной собственностью Мамаканского муниципального образования;  2) Обеспечение стабильного поступления доходов в бюджет Мамаканского муниципального образования на основе эффективного управления муниципальной собственностью |
| 5 | Задачи программы | 1.Обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества Мамаканского муниципального образования;  2.Обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества, в том числе земельными участками;  3. Выявление бесхозяйных объектов недвижимости и земельных участков на территории Мамаканского муниципального образования, признания права муниципальной собственности на них для дальнейшего вовлечение в хозяйственный оборот;  4.Оформление права муниципальной собственности на земельные участки и объекты недвижимости, находящиеся в собственности Мамаканского муниципального образования |
| 6 | Сроки реализации | 2024-2027 годы |
| 7 | Объем и источники финансирования Программы | Общий объем ассигнований программы составляет: 9 362 796,0 рублей, в том числе:  бюджет Мамаканского муниципального образования  2024 г. – 3 428 042,0 руб.;  2025 г. – 3 684 600,0 руб.;  2026 г. – 2 036 700,0 руб.  2027 г. – 1 655 200,0 руб.  Бюджет района  2024 г. – 1 441 746,0 руб.;  2025 г. – 00,0 руб.;  2026 г. – 00,0 руб.  2027 г. – 00,0 руб.  Объемы финансирования программы ежегодно уточняются с учетом доведенных лимитов бюджетных обязательств на очередной финансовый год.  План программных мероприятий в приложении № 1 к Программе. |
| 8 | Ожидаемые результаты реализации Программы | 1. Поступление в бюджет Мамаканского муниципального образования доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе от аренды и продажи земельных участков. 2. Увеличение количества объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих технической инвентаризации;   3.Увеличение количества объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих государственной регистрации. |
| 9 | Система организации контроля за исполнением Программы | - администрация Мамаканского городского поселения |

**2. Характеристика текущего состояния сферы реализации Программы**

[Федеральным законом](garantf1://86367.0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" муниципальная собственность определена как составная часть экономической основы местного самоуправления. Решение вопросов местного значения и осуществление отдельных государственных полномочий, переданных субъектом Российской Федерации, обеспечивается, в том числе, путем использования муниципальной собственности. Эффективное использование муниципальной собственности включает в себя обеспечение ее сохранности, развития, функционирования и использования в интересах муниципального образования.

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности администрации Мамаканского городского поселения. В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет поселения от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью поселения возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Структура и состав муниципальной собственности Мамаканского городского поселения включают в себя много самостоятельных элементов: землю, жилые и нежилые помещения, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью,  в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

На протяжении ряда лет администрацией Мамаканского городского поселения проводится работа по повышению эффективности управления муниципальной собственностью, в том числе:

1) проводится претензионно-исковая работа в отношении арендаторов, не исполняющих условия договоров аренды муниципальной собственности;

2) осуществляется техническая инвентаризация и паспортизация объектов муниципального имущества Мамаканского муниципального образования (далее - муниципальное имущество), постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности на данные объекты;

3) проводится работа по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, а также регистрации права муниципальной собственности на данные земельные участки;

При этом, в сфере управления муниципальной собственностью имеется ряд проблем:

1) отсутствие автоматизации процессов ввода, контроля обработки, хранения и выдачи реестровой информации по имущественным объектам, правам и субъектам прав и т.д.

2) недостаточный уровень обеспечения объектов муниципального имущества актуальной технической документацией и, соответственно, правоустанавливающими документами;

3) неудовлетворительное техническое состояние большей части объектов муниципального имущества, требующее значительных финансовых затрат на проведение восстановительных и ремонтных работ;

4) низкий уровень формирования фонда муниципальных земель.

Наличие указанных проблем не позволяет в полной мере обеспечить выполнение требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области, регламентирующего вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, а также поддерживать необходимые условия для социально-экономического развития Мамаканского городского поселения и пополнения доходной части бюджета Мамаканского муниципального образования.

В реестре муниципального имущества Мамаканского муниципального образования числятся инженерные сооружения, по которым требуется проведение технической инвентаризации и паспортизации, подлежащих государственной регистрации:

1.Тепловые сети, протяженностью - 16, 31 км;

2. Дороги, протяженностью – 20,7 км.

Отсутствие правоустанавливающих документов на объекты муниципального имущества влечет за собой отсутствие возможности регистрации долгосрочных договоров аренды на такое имущество, а также его приватизации и, как следствие, наличие в муниципальной собственности имущества, которое невозможно использовать для решения вопросов местного значения.

Регистрация права собственности на объекты муниципального имущества требует проведения технической инвентаризации и паспортизации данных объектов.

Недостаточный уровень проведения технической инвентаризации объектов муниципального имущества и обеспечения их актуальной технической документацией обусловлен:

1) наличием количества объектов муниципального имущества, состоящих в Реестре муниципального имущества Мамаканского муниципального образования;

2) необходимостью выделения финансовых ресурсов для полноценного обеспечения муниципального имущества соответствующей технической документацией;

3) выявлением бесхозяйного имущества.

Кроме того, в соответствии с [пунктом 7 статьи 3](garantf1://12024625.307) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" приватизация зданий, строений, сооружений не допускается без одновременной приватизации земельных участков, на которых они расположены, вследствие чего в целях приватизации муниципального имущества возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков.

Низкий уровень формирования фонда муниципальных земель обусловлен необходимостью выделения финансовых ресурсов для осуществления государственного кадастрового учета в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, городскими лесами и инженерными сооружениями.

Таким образом, наличие указанных проблем не позволяет администрации Мамаканского городского поселения повысить эффективность управления и распоряжения муниципальной собственностью.

В целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью необходимо:

1) внедрить автоматизированную информационную систему, позволяющую должностным лицам и муниципальным служащим администрации Мамаканского городского поселения владеть оперативной информацией о муниципальной собственности.

2) продолжить работу по технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности на них;

3) обеспечить проведение работ по оценке рыночной стоимости объектов муниципального имущества;

4) продолжить работу по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, инженерными сооружениями, и обеспечить регистрацию права муниципальной собственности на них.

Таким образом, выполнение технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, проведение работ по постановке муниципальной собственности на государственный кадастровый учет, осуществление дальнейшей регистрации прав на объекты муниципальной собственности позволят обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области, регламентирующего вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, а также обеспечивать условия для социально-экономического развития Мамаканского городского поселения и пополнять доходную часть бюджета Мамаканского муниципального образования.

Применение программно-целевого метода для решения имеющихся проблем в сфере управления муниципальной собственностью позволит в условиях ограниченных средств бюджета Мамаканского муниципального образования обеспечить комплексный подход по их устранению, сконцентрировать все организационные и финансовые ресурсы на решении первоочередных задач.

**3. Цель, задачи Программы**

**Цель программы** - повышение эффективности управления муниципальной собственностью Мамаканского муниципального образования.

Обозначенная цель муниципальной программы достигается посредством решения следующих задач:

1.Обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества Мамаканского муниципального образования;

2.Обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества.

**4. Программные мероприятия (в приложении)**

Мероприятия Программы исходят из реально существующих потребностей в сфере управления муниципальной собственностью Мамаканского муниципального образования и направлены на выполнение задач программы и достижение поставленной цели.

**5. Объем и источники финансирования Программы**

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Мамаканского муниципального образования. Объемы финансирования Программы уточняются при рассмотрении проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год, исходя из возможностей бюджета. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 9 362 796,0 руб. в том числе:

бюджет Мамаканского муниципального образования

2024 г. – 3 428 042,0 руб.;

2025 г. – 3 684 600,0 руб.;

2026 г. – 2 036 700,0 руб.

2027 г. – 1 655 200,0 руб.

бюджет района

2024 г. – 1 441 746,0 руб.;

2025 г. – 00,0 руб.;

2026 г. – 00,0 руб.

2027 г. – 00,0 руб.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета поселения будут корректироваться ежегодно с учетом его возможностей.

**6. Механизм реализации Программы.**

Разработчик Программы является администрация Мамаканского городского поселения. Разработчик и основные исполнители мероприятий Программы реализуют в установленном порядке меры по полному и качественному выполнению мероприятий Программы, несут ответственность за их полное выполнение, а также за рациональное использование выделяемых на их реализацию средств.

Отбор организаций для выполнения программных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2009 № 94-ФЗ «О размещении заказов по поставке товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

В процессе реализации Программы муниципальный заказчик Программы может осуществить работу по привлечению дополнительных источников финансирования.

Общее управление реализацией Программы осуществляется главой Мамаканского городского поселения.

В состав Программы включен Перечень мероприятий. По каждому мероприятию назначаются исполнители программных мероприятий. Исполнители программных мероприятий, в соответствии с Перечнем мероприятий, обеспечивают соблюдение сроков, качества и эффективности реализации мероприятий, указанных в Перечне.

Исполнители программных мероприятий могут вносить предложения по объемам финансирования и корректировке плана мероприятий.

**7. Ожидаемые результаты реализации Программы**

Реализация мероприятий программы позволит обеспечить:

1. пополнение доходной части бюджета Мамаканского муниципального образования за счет неналоговых доходов;
2. повышение эффективности и качества управления муниципальной собственностью;

3) оптимизацию состава и структуры муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) сокращение сроков процедуры предоставления муниципального имущества во временное пользование по результатам торгов;

5)передача в аренду муниципального имущества в соответствии с уровнем рыночной стоимости арендной платы;

6) формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, на которые у Мамаканского муниципального образования возникло право собственности.

**8. Организация контроля заходом реализации Программы.**

Общий контроль за выполнением программы осуществляет глава администрации Мамаканского городского поселения.

Текущий контроль реализации программных мероприятий осуществляется специалистом, который контролируют выполнение программных мероприятий, выявляет несоответствие результатов реализации плановым показателям, устанавливают причины не достижения ожидаемых результатов и определяют меры по их устранению.

Исполнители Долгосрочной программы несут ответственность за реализацию долгосрочной программы в соответствии с действующим законодательством.

Получатели бюджетных средств, предусмотренных на реализацию Долгосрочной программы, исполнители Долгосрочной программы несут ответственность за целевое использование бюджетных ассигнований.

Подготовил: главный специалист по муниципальному имуществу и жилищным вопросам администрации Мамаканского городского поселения

О.В. Мухаметова