

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**БОДАЙБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**МАМАКАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 05.05.2026 года

р.п. Мамакан

№ 30-р

Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мамаканского муниципального образования за 2025 год

Во исполнение части 4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Методическими рекомендациями по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, одобренными на заседании подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 09.09.2016 № 7, решением Думы Мамаканского городского поселения от 25.11.2021 № 42 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Мамаканском муниципальном образовании», постановлением администрации Мамаканского городского поселения от 24.09.2025 № 98 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Мамаканского городского поселения на 2026 год», руководствуясь статьями 6, 33, 45 Устава Мамаканского муниципального образования:

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мамаканского муниципального образования за 2025 год (далее - Доклад).
2. Управляющему делами администрации Мамаканского городского поселения (далее – Администрация) обеспечить размещение Доклада на официальном сайте администрации Мамаканского городского поселения.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управляющего делами Суворову Е.С.

Глава



Ю.В. Белоногова

ДОКЛАД  
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при  
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мамаканского  
муниципального образования за 2025 год

Глава 1  
Состояние нормативно-правового регулирования

Настоящий доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мамаканского муниципального образования за 2025 год (далее - Доклад) подготовлен во исполнение пункта 4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), в соответствии с Методическими рекомендациями по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, одобренными на заседании подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 09.09.2016 № 7, решением Думы Мамаканского городского поселения от 25.11.2021 № 42 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Мамаканском муниципальном образовании», постановлением администрации Мамаканского городского поселения от 24.09.2025 № 98 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Мамаканского городского поселения на 2026 год» (далее - Программа профилактики). Доклад подготовлен по результатам осуществления муниципального жилищного контроля на территории Мамаканского муниципального образования в 2025 году.

Глава 2  
Организации муниципального жилищного контроля

1. Нормативно-правовая база

Основания: Положение о муниципальном жилищном контроле утверждено решением Думы Мамаканского городского поселения от 25.11.2021 № 42. Изменения в 2025 году не вносились.]

2. Организационная структура

Уполномоченный орган: В администрации Мамаканского городского поселения жилищным контролем занимается Отдел по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта.

Кадровое обеспечение: Количество сотрудников, уполномоченных на проведение проверок – 3: начальник отдела, главный специалист по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам, специалист по земельным отношениям. В связи с введением моратория на проведение плановых и внеплановых проверок на основании Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» до 2030 года, осуществляют только профилактические мероприятия (информирование, консультирование)

### 3. Объект и предмет контроля

Объекты: Жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности.

Предмет: Соблюдение обязательных требований к использованию и сохранности муниципального жилья.

### 4. Взаимодействие и координация

Взаимодействие с государственным жилищным надзором (ГЖН): в рамках совместных мероприятий.

Взаимодействие с прокуратурой: (при согласовании внеплановых проверок): в связи с введением моратория согласований не было.

### 5. Профилактическая работа

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Мамаканского городского поселения на 2026 год утверждена постановлением администрации Мамаканского городского поселения от 24.09.2025 № 98.

Формы профилактики:

а) информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных ч.3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ, на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. Размещенные сведения на официальном сайте администрации Мамаканского городского поселения [www.mamakan-adv.ru](http://www.mamakan-adv.ru) поддерживаются в актуальном состоянии.

Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, при получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется в течение всего срока реализации программы (при необходимости) после ее реализации.

### 6. Цифровизация контроля

ГИС ЖКХ: Использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) для организации проверок.

Цифровые инструменты: Применение специализированных информационных систем, телеграм-групп для обмена информацией, информирование через Единый портал госуслуг.

7. Обучение специалистов в 2025 году не проводилось.

## Глава 3.

### Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля

1. Средства из бюджета не выделялись, мероприятия проводились в рамках текущей деятельности.

2. Кадровый состав сотрудников, наделенных полномочиями муниципальных инспекторов по жилищному контролю – 3, специалисты отдела по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта администрации Мамаканского городского поселения, исполняют обязанности «по совместительству» к основной работе.

Повышение квалификации сотрудников, курсы обучения не проводились.

3. Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю в 2025 году не привлекались.

## Глава 4

### Проведение муниципального жилищного контроля.

1. В 2025 году плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении контролируемых лиц не проводились ввиду отсутствия оснований, предусмотренных статьей 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

2. Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона № 248-ФЗ при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

3. В рамках развития и осуществления профилактической деятельности в 2025 году обеспечено:

1) актуализация и размещение на официальном сайте администрации Мамаканского городского поселения (далее — официальный сайт) текстов нормативно-правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;

2) актуализация и размещение на официальном сайте перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проверка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;

3) актуализация размещенного на официальном сайте порядка отнесения объектов контроля к категориям риска;

4) размещение на официальном сайте ежегодного доклада о правоприменительной практике за 2025 год;

5) размещение на официальном сайте доклада об осуществлении муниципального контроля за 2025 год;

6) размещение на официальном сайте Программы профилактики;

Обращений контролируемых лиц устных и письменных и их представителей по вопросу консультирования не поступало.

С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» профилактические визиты не проводились.

## Глава 5

Действия органов муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и(или) устранению последствий таких нарушений.

1. В 2025 году плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении контролируемых лиц не проводились ввиду отсутствия оснований, предусмотренных статьей 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

2. Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона № 248-ФЗ при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Обращений контролируемых лиц устных и письменных и их представителей по вопросу консультирования не поступало.

С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» профилактические визиты не проводились.

## Глава 6

### Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного надзора

Основным механизмом оценки эффективности и результативности является увеличение количества профилактических мероприятий и, как следствие, снижение количества нарушений обязательных требований.

## Глава 7

### Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля

В ходе мероприятий по осуществлению муниципального контроля определены основные предложения, направленные на повышение его эффективности, в том числе:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля с целью повышения квалификации (повышение квалификации должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль);
- систематическое повышение квалификации должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль.

Муниципальный контроль является эффективным инструментом для предупреждения правонарушений и их ликвидации на территории Мамаканского муниципального образования

*Сидорович:*

*Исполняющий обязанности:*

*Султанов Э.С. Суверова*