Приложение № 2 к распоряжению

администрации Мамаканского городского поселения

от 27.12.2022 № 139-р

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по продаже нежилого здания с кадастровым номером 38:22:040001:1039, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п.Мамакан, ул. Красноармейская, д. 22, площадью 53,5 кв.м.**

**в электронной форме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Основания проведения продажи муниципального имущества** | Прогнозный план приватизации муниципального имущества Мамаканского муниципального образования на 2022 год, утвержденный решением Думы Мамаканского городского поселения от 18.02.2022 № 4 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мамаканского муниципального образования на 2022 год».  Распоряжение Администрации Мамаканского городского поселения от 27.10.2022 № 106-р «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Мамаканского муниципального образования на 4 квартал 2022 года». |
| 2 | **Продавец муниципального имущества в электронной форме** | Администрация Мамаканского городского поселения  Адрес: 666911, Иркутская область, Бодайбинский район, п.Мамакан, ул.Ленина, д.13.  Сайт: <http://mamakan-adm.ru/>  Телефон: 89245300270  Адрес электронной почты: E-mail:[mamakanland@mail.ru](mailto:mamakanland@mail.ru) |
| 3 | **Электронная площадка, на которой проводиться аукцион в электронной форме** | Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»).  Юридический адрес:  119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2  Фактический (почтовый) адрес:  119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.  Сайт: <https://utp.sberbank-ast.ru/>  E-mail: [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru) Факс: (495) 787-29-98  Телефон: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21 |
| 4 | **Характеристика объекта** | Нежилое здание с кадастровым номером 38:22:040001:1039, площадью 53,5 кв.м. Количество этажей: 1; строительный материал- дерево; 1948 года постройки |
| 5 | **Способ приватизации имущества** | Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. |
| 6 | **Начальная цена продажи имущества** | Начальная цена продажи установлена в соответствии с отчетом от 30.06.2022 № 1611/01 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район. п.Мамакан, ул. Красноармейская, д. 22» и составляет: **69 250 (шестьдесят девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек,** без учета НДС. |
| 7 | **Форма аукциона и подачи предложений** | Открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений. |
| 8 | **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** | В соответствии с проектом договора купли-продажи -Приложение № 3 к аукционной документации размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, сайте продавца [http://mamakan-adm.ru/](%20https://egov-buryatia.ru/barguzin/), на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru/>. |
| 9 | **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка** | Для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере: **13 850,0 рублей** (20% от начальной цены) в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.  Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов – **07 февраля 2023 года**.  Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении.  Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.  В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка и/или депозита (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора и на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка и/или депозита заблокированы Оператором). В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.  Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на площадке после подписания ЭП организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором п. 3 ст. 18, Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=890A2A1D1F547095C54BC848D29D4ED0C4B779103A39B3ED36904F50AC2959B9B9875A9D5937A0D9d5y0R) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| 10 | **Порядок, место, сроки подачи (приема) заявок** | Заявки подаются в электронном виде на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», сайт - <https://utp.sberbank-ast.ru/>.  Порядок подачи заявки определен пунктом 5 Аукционной документации.  Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: **29 января 2022 года.**  Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **02 февраля 2023 года до 16.00 часов** **00 минут местного времени**. |
| 11 | **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе** | Срок предоставления документации об аукционе – ***с 29 декабря 2022 года до 02 февраля 2023 года.***  Место предоставления документации об аукционе: 666911, Иркутская область, Бодайбинский район, п.Мамакан, ул. Ленина, 13, кабинет главы в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;  Документация о проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в сети «Интернет» *torgi.gov.ru*, на официальном сайте администрации Мамаканского муниципального образования [*http://mamakan-adm.ru*](http://mamakan-adm.ru) и на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», сайт - [*https://utp.sberbank-ast.ru/*](https://utp.sberbank-ast.ru/) одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.  Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.  В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| 12 | **Перечень документов, представляемых претендентами на участие в продаже муниципального имущества, и требования к их оформлению** | Документы предоставляются в соответствии с пунктом 6 Аукционной документации. |
| 13 | **Срок заключения договора купли-продажи имущества** | Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.  При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи и задаток ему не возвращается. |
| 14 | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества** | Со дня приема заявок Претендент, имеет право на ознакомление с информацией о продаже объекта муниципального имущества в рабочее время с 8:00 час. до 12:00 час. и с 13:00 час. до 16:00 час.  **Контактное лицо:**  **Кинах Наталья Сергеевна,**  **Мухаметова Ольга Викторовна,**  Тел. 89245300570 (кабинет главы администрации Мамаканского городского поселения). |
| 15 | **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации** | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». |
| 16 | **Порядок определения победителей** | Правила проведения продажи имущества на аукционе в электронной форме установлены в соответствии сФедеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0ED19B88A0DDF301968464BA1F0F39E42470946094923F6DE6197A776BFFd2B) от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки и настоящим извещением.  Процедура проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ». Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором п. 3 ст. 18, Федерального закона от 21.12.200 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» |
| 17 | **Место и срок подведения итогов продажи** | По адресу оператора универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru/> **09 февраля 2023 года.** |
| 18 | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества** | Отсутствуют. |
| **19** | **Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с** [**пп. 8.1 п. 1 ст. 6**](consultantplus://offline/ref=DF84708E5CF61708F98131A04A8084D98A55CEBA32D5FEA00A11DE48E7B3E048ADB4128DC32B190D18D9D50DCF07C4ABC3304A0135520EC) **настоящего ФЗ осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства РФ, органа гос. власти субъекта РФ, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества** | Отсутствует. |
| **20** | **Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")** | **3 462,50 рублей** (5% от начальной цены) без учета НДС. |
| **21** | **Порядок регистрации на электронной площадке** | Регистрация на универсальной торговой платформе осуществляется согласно пункта 2 Аукционной документации. |
| **22** | **Правила проведения продажи в электронной форме** | Правила проведения продажи имущества на аукционе в электронной форме установлены в соответствии сФедеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0ED19B88A0DDF301968464BA1F0F39E42470946094923F6DE6197A776BFFd2B) от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом универсальной торговой платформы и настоящим извещением.  Процедура проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ». Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. |
| **23** | **Дата и время проведения аукциона в электронном виде** | Дата проведения аукциона:***09 февраля 2023г.***  Время проведения аукциона: ***15.00 часов местного времени.*** |