**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОДАЙБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

МАМАКАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 28.01.2020 г. р.п. Мамакан № 10-п

О внесении изменений в постановление администрации Мамаканского городского поселения от 21.01.2016г. № 8-п «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, расположенных на территории Мамаканского муниципального образования, без проведения торгов»

 В целях приведения муниципального нормативного правового акта Мамаканского муниципального образования в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь ст. ст. 39.2, 39.11 ЗК РФ; ст. 11.1, 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», п. 10 постановления Правительства Иркутской области от 29.06.2017 № 428-пп, ст.6, 33, 45 Устава Мамаканского муниципального образования, администрация Мамаканского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, расположенных на территории Мамаканского муниципального образования, без проведения торгов», утвержденный постановлением от 21.01.2016г. № 8-п следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

 4. Заявители обладают правом на получение земельных участков, расположенных на территории Мамаканского муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов:

 в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 2, 2.7, 4 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года N 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы", частью 4 статьи 3 Федерального закона от 9 января 1997 года N 5-ФЗ "О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы", статьей 2, частью 2 статьи 10 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года N 146-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан";

в собственность за плату в случаях, предусмотренных в пункте 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

 в аренду в случаях, предусмотренных статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

 в безвозмездное пользование, если относятся к одной из категорий, указанных в пункте 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Абзац 3 пункта 36 изложить в новой редакции:

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

1.3. Абзац 5 пункта 36 изложить в новой редакции:

- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.4. Абзац 6 пункта 36 изложить в новой редакции:

- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

1.5. В абзаце 13 пункта 36 слова «дачного хозяйства» исключить.

1.6. Пункт 36 дополнить абзацем 3.1:

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;

2. Настоящие решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Опубликовать настоящее решение в печатном органе «Вестник Мамакана» и разместить на официальном сайте администрации Мамаканского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.mamakan-adm.ru](http://www.mamakan-adm.ru).

Глава Мамаканского

муниципального образования Ю.В. Белоногова