**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАМАКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.11.2017г. п. Мамакан № 125-п

Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Мамаканского муниципального образования в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды на территории Мамаканского муниципального образования на 2018-2022 годы"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6,33,45 Уставом Мамаканского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Мамаканского муниципального образования в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Мамаканского муниципального образования на 2018-2022годы» (приложение № 1).

2.Утвердить форму паспорта благоустройства дворовых территорий (приложение №2)

3.Утвердить форму паспорта благоустройства общественных территорий (приложение №3)

4.Утвердить график проведения инвентаризации благоустройства общественных и дворовых территорий Мамаканского муниципального образования (приложение №4)

5.Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации благоустройства дворовых и общественных территорий Мамаканского городского поселения (приложение №5)

6. Настоящее постановление опубликовать в печатном органе «Вестник Мамакан» и разместить на официальном сайте администрации [www.mamakan-adm.ru](http://www.mamakan-adm.ru) в сети Интернет.  
 7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела по вопросам ЖКХ, благоустройства, строительства и транспорта Кинах Н.С.

Глава Мамаканского городского поселения Ю.В. Белоногова

Приложение № 1

к постановлению администрации

Мамаканского городского поселения  
от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_\_\_

Порядок   
проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Мамаканского муниципального образования в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды на территории Мамаканского муниципального образования на 2018-2022 годы"

I. Общие положения

1.1.Настоящий Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Мамаканского муниципального образования в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды на территории Мамаканского муниципального образования на 2018-2022 годы" (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Мамаканского муниципального образования, устанавливает процедуру организации и проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Мамаканского муниципального образования.

1.2.Целью проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Мамаканского муниципального образования является определение дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве.

1.3.Настоящий Порядок определяет компетенцию, порядок формирования и деятельность муниципальной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий Мамаканского муниципального образования (далее – муниципальная комиссия).  
1.4.Муниципальная комиссия является коллегиальным органом, созданным при администрации Мамаканского муниципального образования для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Мамаканского муниципального образования в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды на территории Мамаканского муниципального образования на 2018-2022 годы"

1.5.В своей деятельности муниципальная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Иркутской области, Уставом Мамаканского муниципального образования, а также настоящим Положением.

II. Порядок формирования состава муниципальной комиссии

2.1.Муниципальная комиссия формируется из представителей администрации Мамаканского муниципального образования, муниципальных организаций, предприятий.  
2.2.Состав муниципальной комиссии формируется в количестве не менее 3 членов и утверждается постановлением главы.

2.3.Муниципальная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов муниципальной комиссии.

III. Порядок проведения инвентаризации

3.1. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в соответствии с графиком, устанавливающим срок завершения в 2017 году обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий Мамаканского муниципального образования и оформления паспортов благоустройства дворовых, общественных территории 2017 года (далее–график).В графике указывается дата и место проведения инвентаризации.

3.2.Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.

3.3.Работы по инвентаризации проводится на основании актуальных данных специалистами администрации поселения, подведомственными учреждениями, осуществляющими полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами, социальной защиты населения с информацией о земельных участках МКД, объектах благоустройства, гражданах, являющихся инвалидами и проживающими в соответствующих МКД.

3.4. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении МКД, расположенных на территории Мамаканского муниципального образования, при условии, что МКД не включены в Градостроительный план, государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу МКД, за счет средств федерального, областного или местных бюджетов.  
При определении дворовой территории не допускается пересечение границ или объединение земельных участков МКД. При осмотре дворовой территории МКД могут присутствовать собственники помещений в МКД или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД и иные лица по согласованию с председателем Комиссии.  
3.5.По результатам инвентаризации дворовой территории составляется паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.  
3.6.Инвентаризация общественной территории проводится в отношении общественной территории, расположенной на территории Мамаканского муниципального образования, в том числе являющейся объектом муниципального имущества.

3.7.По результатам инвентаризации общественной территории составляется паспорт благоустройства общественной территории по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.8.Составление и регистрация паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии. Хранение паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии до 31 декабря 2023 года.

3.9.Актуализация паспорта дворовой территории в период 2018-2022 годов:  
3.9.1.Новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта;

3.9.2.Актуализация паспорта дворовой территории проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте, составленном в 2017 году.

3.10. Актуализация паспортов общественных территорий, составленных в период 2018-2022 годов, не проводится.

IV. Порядок предоставления результатов инвентаризации в  
уполномоченный орган

4.1.Результаты инвентаризации рассматриваются и принимаются общественной комиссией, созданной в муниципальном образовании для организации общественного обсуждения проектов муниципальной программы, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы после ее утверждения в установленном порядке (далее – Общественная комиссия).

4.2.В 2017 году результаты инвентаризации вместе с протоколом заседания Общественной комиссии о результатах инвентаризации представляются в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области до декабря 2017 года:  
- график по дворовым и общественным территориям по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

- состав комиссии приложение № 4 к настоящему порядку.

- адресный перечень приложения №, №. 5, 6. К настоящему порядку.

4.3.При актуализации паспортов дворовых территорий в период 2018-2022 годов результаты инвентаризации представляются в уполномоченный орган.

Подготовил

Кинах Н.С.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 2  к Порядку проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Мамаканского муниципального образования в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды на территории Мамаканского муниципального образования на 2018-2022 годы" |

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № 1 и дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт благоустройства дворовой территории

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома :

|  |
| --- |
|  |

2. Управляющая (обслуживающая) организация МКД (наименование, юридический адрес, телефон):

|  |
| --- |
|  |

3. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссия муниципального образования, ФИО секретаря комиссии)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Материал стен МКД | Этажность МКД | Количество подъездов в МКД | Количество жилых и нежилых помещений в МКД | Количество проживающих в МКД граждан, чел. | Общая площадь дворовой территории, кв.м | В том числе | | | |
| Площадь застройки МКД,  кв.м | Площадь проездов, тротуаров, площадок (общ.), кв.м | Площадь плоскостных сооружений (общ.)  (площадок), кв.м | Площадь озелененных участков, кв.м |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**1. Схема дворовой территории**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Экспликация: | Условные обозначения: |

**1.1. Экспликация к схеме.**

А. Сооружения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Кол-во, единиц | Площадь, кв.м | Вид  покрытия | Вид и перечень элементов (оборудования) | Потребность в благоустройстве: | | |
| устройство, ремонт, замена (указать) | кол-во, единиц | площадь, кв.м  размеры, м |
|  | Детская площадка |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Спортплощадка |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Площадка для отдыха |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Контейнерная площадка |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Автостоянка |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Площадка выгула домашних животных |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Иные сооружения |  |  |  |  |  |  |  |

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Площадь, кв.м | Вид  покрытия | Вид и перечень элементов (оборудования) | Потребность в благоустройстве: | | |
| устройство, ремонт, замена (указать) | площадь, кв.м | размеры, м |
|  | Проезды |  |  |  |  |  |  |
|  | Тротуары |  |  |  |  |  |  |
|  | Пешеходные дорожки |  |  |  |  |  |  |
|  | Лестницы |  |  |  |  |  |  |
|  | Отмостки |  |  |  |  |  |  |
|  | Специальные дорожки (велодорожка и т.д.) |  |  |  |  |  |  |
|  | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды |  |  |  |  |  |  |
|  | Иные варианты сети |  |  |  |  |  |  |

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Ед. изм. | Текущее наличие | Потребность в благоустройстве: | |
| устройство (установка), ремонт, замена (указать) | Кол-во |
|  | Светильники |  |  |  |  |
|  | Скамьи |  |  |  |  |
|  | Урны |  |  |  |  |
|  | Цветочницы |  |  |  |  |
|  | Контейнеры |  |  |  |  |
|  | Декоративные скульптуры |  |  |  |  |
|  | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках |  |  |  |  |
|  | Иное оборудование |  |  |  |  |

Г. Сведения о проведении ремонтных работ за 2015 – 2016 год:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Дата проведения работ | Характеристика (объемы) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Потребность в благоустройстве дворовой территории**

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Потребность в благоустройстве: | | Потребность в финансировании, тыс. руб. |
| устройство (установка) | замена, ремонт |
| 1 | Асфальтирование дворовой территории (проезды внутри дворовой территории) | кв.м |  |  |  |  |
| 2 | Освещение дворовой территории (светильники) | ед. |  |  |  |  |
| 3 | Установка скамеек | ед. |  |  |  |  |
| 4 | Установка урн | ед. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | ВСЕГО |  |

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Потребность в благоустройстве: | | Потребность в финансировании, тыс. руб. |
| устройство (установка) | замена, ремонт |
| 1 | Оборудование детских и (или) спортивных площадок (комплексов) | ед./кв.м |  |  |  |  |
| 2 | Оборудование автомобильных стоянок | ед./кв.м |  |  |  |  |
| 3 | Озеленение территорий | кв.м. |  |  |  |  |
| 4 | Оборудование контейнерных площадок | кв.м./ед. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | ВСЕГО |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 3  к Порядку проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Мамаканского муниципального образования в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды на территории Мамаканского муниципального образования на 2018-2022 годы" |

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № \_\_\_\_\_ и дата

Паспорт благоустройства общественной территории

|  |
| --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА |

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта:

|  |
| --- |
|  |

2. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссия муниципального образования, ФИО секретаря комиссии)

|  |
| --- |
|  |

3. Сведения об общественной территории (в м2):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Общая площадь общественной территории, м² | В том числе | | |
| Площадь проездов, тротуаров, площадок (общ.), м² | Площадь сооружений (общ.) (площадок), м² | Площадь озелененных участков, м² |
| 1 |  |  |  |  |

**1. Схема общественной территории**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Экспликация: | Условные обозначения: |

**1.1. Экспликация к схеме.**

А. Сооружения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Кол-во, единиц | Площадь, кв.м | Покрытие | Оборудование | Потребность в благоустройстве | |
| Замена, ремонт, реконструкция (указать) | Стоимость работ,  тыс. руб. |
|  |  |
|  | Детская площадка |  |  |  |  |  |  |
|  | Спортплощадка |  |  |  |  |  |  |
|  | Площадка для отдыха |  |  |  |  |  |  |
|  | Автостоянка |  |  |  |  |  |  |
|  | Площадка выгула домашних животных |  |  |  |  |  |  |
|  | Иные сооружения |  |  |  |  |  |  |

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Площадь, кв.м | Размеры, м | Покрытие | Потребность в благоустройстве | |
| Замена, ремонт, реконструкция (указать) | Стоимость работ,  тыс. руб. |
|  | Проезды |  |  |  |  |  |
|  | Тротуары |  |  |  |  |  |
|  | Пешеходные дорожки |  |  |  |  |  |
|  | Специальные дорожки (велодорожка и т.д.) |  |  |  |  |  |
|  | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды |  |  |  |  |  |
|  | Иные варианты сети |  |  |  |  |  |

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Потребность в благоустройстве | |
| Замена, ремонт, реконструкция (указать) | Стоимость работ,  тыс. руб. |
|  | Светильники |  |  |  |  |
|  | Скамьи |  |  |  |  |
|  | Урны |  |  |  |  |
|  | Цветочницы |  |  |  |  |
|  | Контейнеры |  |  |  |  |
|  | Декоративные скульптуры |  |  |  |  |
|  | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках |  |  |  |  |
|  | Иное оборудование |  |  |  |  |

**Потребность в благоустройстве общественной территории**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта благоустройства (общественной территории) | Площадь, кв.м. | Состояние (уд./неуд) (кратко описать проблемы) | Потребность в благоустройстве | |
| Замена, ремонт, реконструкция (указать) | Стоимость работ,  тыс. руб. |
|  | Площадь |  |  |  |  |
|  | Парк |  |  |  |  |
|  | Набережная |  |  |  |  |
|  | Сквер |  |  |  |  |
|  | Пешеходная зона |  |  |  |  |
|  | Многофункциональные спортивно-игровые площадки |  |  |  |  |
|  | Иной вид объекта общественной территории |  |  |  |  |

Приложение № 4

к постановлению администрации

Мамаканского городского поселения

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

ГРАФИК

проведения инвентаризации благоустройства

общественных и дворовых территорий

Мамаканского муниципального образования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Адрес объекта | Дата проведения  инвентаризации | Кадастровый номер  земельного участка |
|  | ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 1 | Сквер возле Иващенко | ул. Красноармейская |  |  |
| 2 | Парк Победы | ул. Ленина |  |  |
| 3. | Детская площадка КВЖЗ | ул. 70 Лет Октября |  |  |
| 4 | Спортивная площадка | ул. Ленина №1 |  |  |
| 5 | Набережная п. Мамакан | ул. Набережная |  |  |
| 6. | Сквер возле больницы | ул. Комсомольская |  |  |
|  | ДВОРОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 1 | Территория дворовая | ул. Энтузиастов дом № 7, 8 |  |  |
| 2 | Территория дворовая | ул. 70 лет Октября дом № 13 |  |  |
| 3 | Дворовая территория | по ул. Ленина дом № |  |  |
| 4 | Дворовая территория | ул. Набережная дом № 17,19. |  |  |
| 5 | Дворовая территория | по ул. Набережная № 31,33,33а. |  |  |
| 6 | Дворовая территория | ул. Строительная № 5 |  |  |
| 7 | Дворовая территории | Ленина № 3 |  |  |
| 8 | Дворовая территории | ул. Ленина 7 |  |  |

Приложение № 5

к постановлению администрации

Мамаканского городского поселения

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. № \_\_\_\_\_

СОСТАВ

комиссии по проведению инвентаризации благоустройства

дворовых и общественных территорий

Мамаканского городского поселения

Председатель комиссии:

Белоногова Юлия Вячеславовна - глава Мамакаского городского поселения

Заместитель председателя комиссии:

Кинах Наталья Сергеевна – начальник отдела по вопросам ЖКХ, благоустройства, строительства и транспорта

Секретарь комиссии:

Мухаметова Ольга Викторовна – главный специалист по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопроса.

Члены комиссии:

Константинова Евгения Михайловна – начальник отдела управления эксплуатации жилищного фонда МУП «ЖилкомСервис»

Иванова Евгения Владимировна – специалист по земельным отношениям;

Кузнецов Юрий Михайлович – специалист по благоустройству и дорожному хозяйству.

Чувашова Лариса Михайловна – председатель Думы Мамаканского городского поселения