



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ**

**Генеральный план
Мамаканского муниципального образования -
городского поселения Бодайбинского района
Иркутской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 1. Книга 2. Материалы по обоснованию.
Текстовые материалы**

263-12-3-ГП-ОМ



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ

Генеральный план Мамаканского муниципального образования - городского поселения Бодайбинского района Иркутской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Часть 1. Книга 2. Материалы по обоснованию. Текстовые материалы

263-12-3-ГП-ОМ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер

Начальник ДГП

Г.А. Белинский

Р.А. Хотулев



Обозначение	Наименование	Примечание
263-12-3-ГП-ОМ-СП	Состав проектной документации	2
263-12-3-ГП-ОМ-АК	Состав авторского коллектива	3
263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Введение	4
	Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития	5
	Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство	7
	Раздел 3. Природные условия	9
	3.1. Климат	9
	3.2. Рельеф	9
	3.3. Почвы и растительность, животный мир	9
	3.4. Гидрологические условия	10
	3.5. Сейсмичность территории	10
	3.6. Природная радиация	10
	Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала	11
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	11
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	11
	Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	17
	5.1. Функциональный профиль и градообразующие отрасли	16
	5.2. Градообслуживающие отрасли	18
	5.3. Население и расселение	19
	5.4. Использование территории	23
	<i>5.4.1. Существующая организация территории и ее использование</i>	23

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

263-12-3-ГП-ОМ-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	3
ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ		

Обозначение	Наименование	Примечание
	<i>5.4.2. Планируемое развитие территории и ее использование</i>	24
	<i>5.4.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов</i>	27
	5.5. Архитектурно-планировочная организация территории	28
	<i>5.5.1. Архитектурно-планировочные решения</i>	28
	<i>5.5.2. Функциональное зонирование территории</i>	29
	5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	38
	<i>5.6.1. Жилищный фонд</i>	38
	<i>5.6.2. Социальная инфраструктура</i>	41
	<i>5.6.3. Производственные территории и объекты</i>	48
	<i>5.6.4. Транспортная инфраструктура</i>	48
	<i>5.6.5. Инженерная инфраструктура</i>	52
	Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения	69
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	69
	<i>6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов</i>	69
	<i>6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов</i>	73
	<i>6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов</i>	76
	<i>6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов</i>	79
	<i>6.1.5. Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов</i>	82
	6.2. Охрана окружающей среды	83
	<i>6.2.1. Охрана атмосферного воздуха</i>	83
	<i>6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод</i>	83
	<i>6.2.3. Физические факторы окружающей среды</i>	84

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Обозначение	Наименование	Примечание
	<i>6.2.4. Охрана почв</i>	84
	<i>6.2.5 Охрана зеленого фонда населенных пунктов</i>	84
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	87
	<i>6.3.1. Особо охраняемые природные территории и объекты</i>	85
	<i>6.3.2. Территории и объекты культурного наследия</i>	85
	6.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	87
	<i>6.4.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</i>	87
	<i>6.4.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы</i>	88
	<i>6.4.3. Охранные зоны водных объектов</i>	90
	<i>6.4.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения</i>	93
	Раздел 7. Основные технико-экономические показатели	94
	Приложения:	100
	Приложение №1 к муниципальному контракту №23 от «10» сентября 2012г. Задание на подготовку проекта «Генерального плана муниципального образования Мамаканское городское поселение Бодайбинского района Иркутской области».	101
	Приложение №2. Дополнительное соглашение №1 к Муниципальному контракту № 23 от 10 сентября 2012г.	107

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			263-12-3-ГП-ОМ-С						3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Состав проектной документации

Генеральный план Мамаканского муниципального образования - городского поселения
Бодайбинского района Иркутской области

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
		Часть 1	
		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
ч1, кн1	263-12-3-ГП-УЧ	Книга 1 Положение о территориальном планировании	
	263-12-3-ГП-УЧ, к1	Карта 1 Карта планируемого размещения местного значения поселения	М 1:50000 М 1:5000
	263-12-3-ГП-УЧ, к2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения	М 1:50000 М 1:5000
		Материалы по обоснованию проекта	
ч1, кн2	263-12-3-ГП-ОМ	Книга 2 Материалы по обоснованию	
	263-12-3-ГП-ОМ, к3	Карта 3 Карта использования территории поселения Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения	М 1:50000 М 1:5000 М 1:100000
	263-12-3-ГП-ОМ, к4	Карта 4 Карта ограничений	М 1:50000 М 1:5000
	263-12-3-ГП-ОМ, к5	Карта 5 Карта анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения	М 1:50000 М 1:5000 М 1:100000
		Часть 2	
		Материалы ИТМ ГОЧС, подлежащие утверждению	
ч2, кн1	263-12-3-ГП-УЧ-ИТМ ГОЧС	Книга 1 Положение о территориальном планировании. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Гриф «Секретно» №

263-12-3-ГП-ОМ-СП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
				1	2	
				ОАО ИРКУТСКИПРОДОРНИИ		

Состав авторского коллектива

в разработке проекта Генеральный план Мамаканского муниципального образования – городского поселения Бодайбинского района Иркутской области принимали участие:

ОАО «ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ» Департамент градостроительного проектирования

Градостроительная часть

Начальник ДПП	Р.А. Хотулев
Главный инженер ДПП	Ж.В. Лончакова
Главный архитектор проекта	В.А. Бардунаева
Главный инженер проекта	О.С. Алексеенко
Архитектор	О.А. Анисина

Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)

Ведущий инженер	Д.А. Машович
Инженер	А.И. Харина

Экономика

Руководитель группы градостроительной экономики	О.В. Фролова
---	--------------

Транспорт, инженерная подготовка территории

Инженер	Р.Е. Елшин
---------	------------

Промышленность

Ведущий инженер	Н.Б. Вильке
-----------------	-------------

Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация

Ведущий инженер	Т.В. Непомнящих
-----------------	-----------------

Теплоснабжение

Главный специалист	П.Д. Бабкина
Инженер	П.В. Ковшаров

Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение

И.о. начальника инженерного отдела	Е.С. Горячева
------------------------------------	---------------

ИТМ ГОЧС

Инженер ГО и ЧС	А.К. Щемелева
-----------------	---------------

Экологическое состояние окружающей среды.

Охрана окружающей среды

Инженер по охране окружающей среды	А.Д. Куренных
------------------------------------	---------------

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

263-12-3-ГП-ОМ-АК

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав авторского коллектива

Стадия	Лист	Листов
	-	1

ОАО
ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ

Введение

Проект генерального плана Мамаканского муниципального образования – городского поселения Бодайбинского района Иркутской области выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Технического задания на подготовку проекта «Генерального плана муниципального образования Мамаканского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области» (приложение №1 к муниципальному контракту №23 от 10.09.2012 г.), Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. Приказом Минрегионразвития РФ от 26.05.2011 г. №244).

Основанием для разработки Проекта являются следующие документы:

- Постановление главы администрации г. Бодайбо и района от 10.01.2012 г. № 2/а-п;
- Муниципальный контракт №23 от 10.09.2012 г на выполнение научно-исследовательской работы по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Бодайбинского района Иркутской области: Артемовского МО, Жуинского МО, Мамаканского МО, Креспоткинское МО.

Проектом определено перспективное назначение территории Мамаканского городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Иркутской области, Бодайбинского района и Мамаканского городского поселения.

В проекте учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и др. нормативно правовые документы, действующие на момент разработки проекта:

- Схема территориального планирования Иркутской области (Постановление Правительства Иркутской области №607-пп от 02.11.12 г);
- Проект схемы территориального планирования Бодайбинского района (ОАО «Иркутскгипродорнии», 2012 год);
- Программа социально-экономического развития муниципального образования города Бодайбо и района на 2008-2015 гг.;
- Программа социально-экономического развития муниципального образования Мамаканское городское поселение на 2011-2015 гг.

В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, проект генерального плана Мамаканского муниципального образования – городского поселения содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты, а также материалы по обоснованию проекта.

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

						263-12-3-ГП-ОМ-ТМ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИ ДГП		Лончакова			12.12	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бардунаева			12.12			4	108
ГИП		Алексеевко			12.12		ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ		
Н. контроль		Филиппова			12.12				

Бодайбо - Новый Уоян – Усть-Кут – Братск 1 329 км) осложняют реализацию потенциала социально-экономического и транспортно-географического положения территории.

Мамаканское муниципальное образование входит в состав Бодайбинской районной системы расселения и административно подчиняется непосредственно районному центру – г. Бодайбо, с которым поддерживает культурно-бытовые связи.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист
								8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

пеночка веснянка, чечевица, ястребиная сова. По берегам рек гнездятся кряква, белая трясогузка, речная крачка. В горных лесах типичны таёжные виды: кедровка, кукушка, клёст белокрылый и клёст-еловик, обыкновенная чечётка.

Леса, расположенные на территории Мамаканского муниципального образования, не имеют промышленного интереса. Они располагаются на каменисто-россыпной площади, имеют большие площади кустарников, просек и болот. Значительная удаленность от железных дорог не дает возможности заготавливать деловую древесину для вывозки за пределы муниципального образования.

Древесина используется на собственные нужды предприятий: на изготовление пиломатериалов, столярных столбов, на дрова.

Через территорию поселка не проходят участки миграции охотничьих животных, места их концентрации, также тока пернатой дичи отсутствуют

3.4 Гидрологические условия

Поверхностные воды Мамаканского муниципального образования представлены следующими водными объектами: р. Витим, р. Мамакан, р. Карчеган, р. Аячи, р. Балганах, р. Безработный, р. Боковой, р. Большой Якорь, р. Брызгунья, ключ, р. Бугорикта, р. Бурый, р. Быстрый, р. Веселый, р. Ветвистый, р. Воробьевский, р. Голенький, р. Гремучий, р. Долгий, р. Звонкий, р. Зимник 1-й, р. Зимник 2-й, р. Зимник 3-й, р. Илимка, р. Исток, р. Каменистый, р. Караульный, р. Крестак, р. Крутой, р. Кугдюэн, р. Куолькан, р. Кынактыр, р. Лабазный, р. Левая Брызгунья, р. Малый Водопад, р. Малый Канатырь, р. Малая Лабазная, р. Малая Сибикта, р. Малая Чаткангда, р. Малый Якорь, р. Мамачек, р. Медвежий, р. Монтол, р. Морской, р. Нирикта, р. Павловский, р. Павлухин, р. Пастушок, р. Первый Якорь, р. Пологий, р. Правая Брызгунья, р. Прижимистый, р. Прямой, р. Сектач, р. Смольный, р. Танчанта, р. Туркукит, р. Чаткангда.

3.5 Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Территория Мамаканского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- р.п. Мамакан А(10 %) - 7, В(5 %) - 7, С(1 %) – 8 баллов.

3.6 Природная радиация

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в г. Бодайбо и Бодайбинском районе в 2010 году» радиационная обстановка на территории поселения не изменилась, осталась стабильной, радиационных аварий не зарегистрировано, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов в течение отчетного года зарегистрировано не было.

Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные источники ионизирующего излучения.

Потенциально опасных объектов по радиационной безопасности нет. Контроль индивидуальных доз облучения (ИДО) персонала осуществляется методом термолюминесцентной дозиметрии по договору с Центром ИДК областной клинической больницы. Уровни ИДО персонала не превышают ПДД.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Взам. инв. №
							Подп. и дата

Раздел 4 Оценка ресурсного потенциала

4.1 Минерально-сырьевые ресурсы

По данным филиала по Иркутской области ФГУ «ГФИ по Сибирскому федеральному округу» на территории Мамаканского муниципального образования находятся следующие месторождения полезных ископаемых:

- проявление Якорь, молибден, подсчитаны прогнозные ресурсы, не утверждались;
- Марфина Гора, месторождение гранита (строительные камни), Запасы подсчитаны по кат. А2, не утверждались;
- Кладбищенское месторождение гравийно-песчаного материалов (наполнители бетона), запасы подсчитаны по кат. А2+В, не утверждались;
- Правобережное месторождение песка (наполнители бетона), запасы подсчитаны по кат. А2, не утверждались.
- лицензионный участок на добычу золота, ИРК02837БР, участок Желтый, ООО "Тайга плюс".

4.2 Лесосырьевые ресурсы

На территории Мамаканского муниципального образования Бодайбинского района действует Городская дача Бодайбинского лесничества. Бодайбинское лесничество было организовано приказом Рослесхоза от 04.12.2008 года № 374.

В 2010 году был разработан Лесохозяйственный регламент Бодайбинского лесничества. Лесохозяйственный регламент содержит свод нормативов и параметров комплексного освоения лесов применительно к территории, лесорастительным условиям лесничества и определяет правовой режим лесных участков.

В Лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах лесничества, в соответствии с частью 5 статьи 87 Лесного кодекса РФ устанавливаются:

- виды разрешенного использования лесов, определяемые в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ;
- возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- ограничение использования лесов в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса РФ;
- требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

По целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом, расположенные на территории Мамаканского муниципального образования, леса подразделяются на защитные (нерестоохранные полосы лесов, противоэрозионные леса), эксплуатационные и резервные леса.

Таблица 3.1– Распределение лесов по видам целевого назначения и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Основания деления лесов по целевому назначению
1	2	3	4
1. Ценные леса			
1.1. Противоэрозионные леса	Бодайбинское	Городская дача, 206, 207, 209, 239-242, 264, 294-299, 329-335, 365-374, 405-410, 440-444, 66-68	Приказ Рослесхоза от 19.05.2009 № 215

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 11

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Основания деления лесов по целевому назначению
1	2	3	4
1.2. Нерестощохранные полосы лесов	Бодайбинское	Городская дача, ч. 114, ч142-145, ч178-180, ч211-213, ч244-251, ч267, ч268, ч270-272, ч307, ч308, ч. 343-346, ч384-388, ч418-, ч419, ч56-58, ч82, ч83, ч86, ч87	Приказ Рослесхоза от 19.05.2009 № 215
2. Эксплуатационные леса	Бодайбинское	Городская дача, 108, 109, 111, 117, 156, 158, 185-189, 191, 217-220, 270, 305, 306, 309, 347, 383, 422	Приказ Рослесхоза от 19.05.2009 № 215
3. Резервные леса	Бодайбинское	Городская дача, 110, 139-151, 153-154, 156, 157, 173-184, 190, 208, 210-216, 243-251, 265-273, 300, 301, 303, 304, 308, 336-346, 375-382, 384-388, 390, 411-418, 421, 446, 45-47, 453, 454, 470, 505, 56-59, 82-90, 96-99	Приказ Рослесхоза от 19.05.2009 № 215

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

Таблица 3.2– Виды разрешенного использования лесов

Вид разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей по дачам
1	2	3
1. Заготовка древесины	Бодайбинское	Городская дача, кв 1-628
2. Заготовка живицы	Бодайбинское	Городская дача, 44, 55, 64, 65, 76, 77, 79, 81, 93-95, 108, 109, 111-123, 125-138, 155, 158-172, 185-189, 191-193, 203-205, 217-223, 228ч., 257-261, 262ч., 275ч., 276-279, 283, 284, 285ч., 305, 306, 307ч., 309ч., 310ч., 311, 312, 347ч., 389, 422, 426ч., 427ч., 452, 461-463, 464ч., 466ч., 475-477, 479, 490, 495, 496, 498-500, 512-514
3. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Бодайбинское	Городская дача, кв: 1-628
4. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Бодайбинское	Городская дача, кв: 1-628
5. Ведение сельского	Бодайбинское	Городская дача,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

263-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

12

Вид разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей по дачам
1	2	3
хозяйства		кв: 1-628
6. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Бодайбинское	Городская дача, кв: 1-628
7. Осуществление рекреационной деятельности	Бодайбинское	Городская дача, кв: 1-628
8. Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Бодайбинское	Городская дача, кв: 1-43, 44, 45-54, 55, 56ч.-58ч., 59-63, 64, 65, 73-75, 76-81, 82ч., 83ч., 84, 85ч.-87ч., 88-92, 93-95, 96-107, 108, 109, 110, 111-123, 124, 125-138, 139, 140, 141ч.-146ч., 147-154, 155, 156, 157, 158-172, 173-177, 178ч.-180ч., 181-184, 185-189, 190, 191-193, 198ч.-202ч., 203-205, 208, 210, 211ч.-213ч., 214-216, 217-223, 227ч., 228ч., 229ч.-234ч., 235, 236ч.-238ч., 243, 244ч.-252ч., 256, 257-261, 262ч., 263ч., 265, 266, 267ч.-274ч., 275ч., 276-279, 282, 283, 284, 285ч., 286ч.-291ч., 292, 293ч., 300-304, 305, 306, 307ч., 308ч., 309ч., 310ч., 311, 312, 313-316, 322ч.-326ч., 327, 328ч., 336-343, 344ч.-346ч., 347ч. 348ч., 349-354, 357-360, 375-383, 384ч.-388ч., 389, 390ч., 391ч., 392-398, 411-417, 418ч., 419ч., 420, 421ч., 422, 423-425, 426ч., 427ч., 430-434, 445-451, 452, 453, 454ч., 455, 456ч., 457ч., 458-460, 461-463, 464ч., 466ч., 468-474, 475-477, 478, 479, 480, 481ч.-484ч., 485-489, 490, 491-493, 494ч., 495, 496, 498-500, 501-511, 512-514
9. Выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Бодайбинское	Городская дача, кв: 1-43, 44, 45-54, 55, 56ч.-58ч., 59-63, 64, 65, 73-75, 76-81, 82ч., 83ч., 84, 85ч.-87ч., 88-92, 93-95, 96-107, 108, 109, 110, 111-123, 124, 125-138, 139, 140, 141ч.-146ч., 147-154, 155, 156, 157, 158-172, 173-177, 178ч.-180ч., 181-184, 185-189, 190, 191-193, 198ч.-202ч., 203-205, 208, 210, 211ч.-213ч., 214-216, 217-223, 227ч., 228ч., 229ч.-234ч., 235, 236ч.-238ч., 243, 244ч.-252ч., 256, 257-261, 262ч., 263ч., 265, 266, 267ч.-274ч., 275ч., 276-279, 282, 283, 284, 285ч., 286ч.-291ч., 292, 293ч., 300-304, 305, 306, 307ч., 308ч., 309ч., 310ч., 311, 312, 313-316, 322ч.-326ч., 327, 328ч., 336-343, 344ч.-346ч., 347ч., 348ч., 349-354, 357-360, 375-383, 384ч.-388ч., 389, 390ч., 391ч., 392-398, 411-417, 418ч., 419ч., 420, 421ч., 422, 423-425, 426ч., 427ч., 430-434, 445-451, 452, 453, 454ч., 455, 456ч., 457ч., 458-460, 461-463, 464ч., 466ч., 468-474, 475-477, 478, 479, 480, 481ч.-484ч., 485-489, 490, 491-493, 494ч., 495, 496, 498-500, 501-511
10. Выполнение работ по геологическому изучению	Бодайбинское	Городская дача, кв: 1-628

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 13

Вид разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей по дачам
1	2	3
недр, разработка месторождений полезных ископаемых		
11. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	Бодайбинское	Городская дача, кв: 1-628
12. Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	Бодайбинское	Городская дача, кв: 1-628
13. Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Бодайбинское	Городская дача, кв: 1-43, 44, 45-54, 55, 56ч.-58ч., 59-63, 64, 65, 73-75, 78, 76, 77, 79, 80, 81, 82ч., 83ч., 84, 85ч.-87ч., 88-92, 93-95, 96-107, 108, 109, 110, 111-123, 124, 125-138, 139, 140, 141ч.-146ч., 147-154, 155, 156, 157,158-172, 173-177, 178ч.-180ч., 181-184, 185-189, 190, 191-193, 198ч.-202ч., 203-205, 208, 210, 211ч.-213ч., 214-216, 217-223, 227ч., 228ч., 229ч.-234ч., 235, 236ч.-238ч., 243, 244ч.-252ч., 256, 257-261, 262ч., 263ч., 265, 266, 267ч.-274ч., 275ч., 276-279, 282, 283, 284, 285ч., 286ч.-291ч., 292, 293ч., 300-304, 305, 306, 307ч., 308ч., 309ч., 310ч., 311, 312, 313-316, 322ч.-326ч., 327, 328ч., 336-343, 344ч.-346ч., 347ч., 348ч., 349-354, 357-360, 375-383, 384ч.-388ч., 389, 390ч., 391ч., 392-398, 411-417, 418ч., 419ч., 420, 421ч., 422, 423-425, 426ч., 427ч., 430-434, 445-451, 452, 453, 454ч., 455, 456ч., 457ч., 458-460, 461-463, 464ч., 466ч., 468-474, 475-477, 478, 479, 480, 481ч.-484ч., 485- 489, 490, 491-493, 494ч., 495, 496, 498-500, 501-511,
14. Осуществление религиозной деятельности	Бодайбинское	Городская дача, кв: 1-628

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, если иное не установлено Лесным кодексом РФ или другими федеральными законами.

Порядок ограничения лесов определен статьей 27 Лесного кодекса РФ. использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом РФ, другими федеральными законами.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

- запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 ЛК РФ;
- запрет на проведение рубок;
- иные установленные ЛК РФ, другими федеральными законами ограничения использования лесов.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

263-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

14

Таблица 3.3– Ограничения по видам целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
1.	<i>Ценные леса</i>	1. Сплошные рубки спелых, перестойных лесных насаждений за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ (часть 4 статьи 17; части 2 и 3 статьи 103; часть 1 статьи 104; часть 1 статьи 105; часть 1 статьи 106); Особенности использования лесов 2009 г., пункт 19 и 20. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путем прорубки полос шириной не более 25 м, определённой в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, а также в - случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса(ЛК РФ, часть 1 статьи 105; Особенности использования лесов, пункт 19, 35). 2. Запрещается: - создание лесных плантаций и их эксплуатация; - выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, переработка древесины и иных лесных ресурсов.
1.1	- нерестоохранные полосы лесов;	
1.2	- противоэрозионные леса	
2	<i>Резервные леса</i>	Использование лесов, кроме недропользования и заготовки древесины для нужд местного населения, не допускается. Использование резервных лесов допускается после их отнесения к эксплуатационным лесам или защитным лесам (пункт 3, ст. 109 ЛК РФ).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

263-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

16

Раздел 5 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

5.1 Функциональный профиль и градообразующие отрасли

С момента появления первого постоянного населения в границах муниципального образования Мамаканское городское поселение, развитие территории было связано с разведкой и добычей золотоносных руд. Важным фактором развития являлась близость Бодайбо – центра освоения региона.

Важнейшим импульсом для дальнейшего развития поселения послужило начало строительства в 30-х гг. XX в., для нужд золотодобывающей промышленности, Мамаканской ГЭС мощностью 2 000 кВт, а в 60-х гг. – сооружение Мамаканской ГЭС. На территории действовали предприятия по заготовке древесины, подсобные хозяйства (совхозы, фермы).

С начала 90-х гг., объем золотодобычи резко сократился, перестали существовать сопутствующие производства, многие предприятия прекратили свое существование. Поселок Мамакан, как важный энергетический узел Бодайбинского района, переориентировался на обслуживание Мамаканской ГЭС.

Наличие в настоящее время на территории муниципального образования предприятий электроэнергетики, свободных промышленных площадок и перспектив возможного возобновления лесозаготовительных производств, позволяет определить, до конца расчетного срока генерального плана, функциональный профиль городского поселения как **промышленно-энергетический**.

При формировании проектных предложений по развитию экономической базы городского поселения были учтены положения «Программы социально-экономического развития муниципального образования Мамаканское городское поселение на 2011-2015 гг.»; «Программы социально-экономического развития муниципального образования города Бодайбо и района на 2008-2015 гг.»; проект «Схемы территориального планирования Бодайбинского района до 2027 г.» и «Схемы территориального планирования Иркутской области», предусматривающая перспективы развития Бодайбинского района до 2030 г.

Из предприятий **энергетики** на территории поселения расположены предприятия, осуществляющие деятельность по производству, передачи и распределению электроэнергии и тепла – ЗАО «Мамаканская ГЭС», в том числе РЭС-5, входящая в состав ЗАО «Витимэнерго», принадлежащее ООО «Ленская золоторудная компания» - дочернее предприятие ОАО «Полюс Золото»; ООО «Теплоэнергетическое предприятие».

Мамаканская ГЭС расположена на р. Мамакан, левобережном притоке р. Витим, в 12 км. ниже г. Бодайбо. ГЭС с 1961 г. обеспечивает электроэнергией Бодайбинский и Мамско-Чуйский районы. Установленная мощность гидроэлектростанции составляет 86 МВт, среднегодовая выработка – 356 млн. кВт/ч. На перспективу, согласно «Программы социально-экономического развития муниципального образования Мамаканское городское поселение на 2011-2015 гг.», предусмотрено увеличение выработки электрической энергии. Программой ЗАО «Мамаканская ГЭС» предусмотрена модернизация электронного регулирования активной мощности в системе энергетики 2017 г.

Мамаканская ГЭС является нижней ступенью запроектированного Мамаканского каскада ГЭС. При проектировании ГЭС предусматривалось строительство на р. Мамакан еще одной гидроэлектростанции - Тельмамской, которая должна была регулировать сток воды в реке и выравнивать отдачу электроэнергии Мамаканской ГЭС по сезонам года. Сооружение Тельмамской ГЭС было начато в 80-х гг. XX в., когда были проведены

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

геологические изыскания территории, однако, из-за отсутствия финансирования, в 90-х гг. проект был закрыт.

Согласно «Генеральной Схемы развития объектов электроэнергетики России до 2020 г.», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.02.2008 г. № 215-р, в период 2016-2020 гг., в Бодайбинском районе предполагается возобновление строительства Тельмамской ГЭС. Станцию предполагается разместить выше Мамаканской ГЭС, в 30 км от г. Бодайбо, на месте, где в р. Мамакан впадает р. Тельмама. Установленная мощность гидроэлектростанции составит 450 МВт с ежегодной выработкой электроэнергии – 1,64 млрд. кВт/ч.

Общая численность кадров энергетики поселения составляет 0,19 тыс. чел. и на перспективу, к I очереди проекта учитывается в размере 0,2 тыс. чел., к расчетному сроку (2032 г.) - в размере 0,5 тыс. чел.

Обрабатывающая промышленность поселения представлена предприятием пищевой отрасли – пекарней ИП Попович, численность кадров которой составляет 0,002 тыс. чел.

По проекту численность занятых в **пищевой промышленности** несколько увеличится и составит на I очередь 0,01 тыс. чел., на расчетный срок - 0,02 тыс. чел.

На перспективу, представляется возможным развитие на территории поселения, при условии модернизации существующей транспортной сети **лесозаготовки и деревопереработки** – освоение свободных от аренды участков лесного фонда и строительство предприятия по первичной переработке леса. Численность кадров деревообрабатывающего производства на I очередь генерального плана составит 0,01 тыс. чел., на расчетный срок – 0,03 тыс. чел.

На территории муниципального образования имеются месторождения строительного песка, камня, известняков для производства извести и цемента, кирпичных глин, что, в свою очередь, создает предпосылки для развития **промышленности строительных материалов**. В связи с предполагаемым строительством Тельмамской ГЭС, а также возведением объектов жилищного и культурно-бытового назначения, возникает большая потребность в строительных материалах. На I очередь проектом учитывается численность занятых в данной отрасли в размере 0,02 тыс. чел., на расчетный срок – 0,05 тыс. чел.

На территории поселения развиты такие виды деятельности по **обслуживанию рынка**, как операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг. К данной отрасли относятся предприятия, осуществляющие деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – сейсмостанция Байкальского филиала геофизической службы СО РАН и гидрометеорологическая станция ФГБУ «Иркутский ЦГМС-Р». Численность занятых на данных предприятиях составляет 0,018 тыс. чел. По проекту, на I очередь и расчетный срок генерального плана, численность кадров данной отрасли принимается в размере 0,02 тыс. чел.

В настоящее время около 0,04 тыс. чел. населения Мамаканского городского поселения работает за пределами границ муниципального образования - в основном вахтовым методом в золотодобывающей промышленности на территории Бодайбинского района. На перспективу численности жителей, работающих за пределами поселения, существенно не изменится и ориентировочно останется на современном уровне.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 18
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 5.1 – Состав градообразующих кадров Мамаканского городского поселения

Градообразующие отрасли	Исходный год 2012 г. тыс. чел.	I очередь 2022 г. тыс. чел.	Расчетный срок 2032 г. тыс. чел.
Энергетика	0,190	0,20	0,50
Обрабатывающие производства	0,002	0,04	0,10
в т.ч. деревообработка	-	0,01	0,03
пищевая промышленность	0,002	0,01	0,02
промышленность строительных материалов	-	0,02	0,05
Обслуживание рынка	0,018	0,02	0,02
Работающие за пределами поселения	0,040	0,04	0,05
Градообразующая группа всего	0,25	0,30	0,67

Общая численность градообразующих кадров муниципального образования составляет 0,25 тыс. чел., или 12,8% населения. На I очередь генерального плана численность градообразующей группы оценивается в количестве 0,30 тыс. чел., на расчетный срок – 0,67 тыс. чел.

Прогноз численности градообразующей группы на период действия генерального плана представлен в таблице 5.1.

5.2. Градообслуживающие отрасли

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения муниципального образования. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет 0,4 тыс. чел., или всего 20,4% общей численности населения.

В связи с развитием на перспективу жилищного строительства, ростом численности населения и доведения обеспеченности населенного пункта объектами социального и культурно-бытового обслуживания до нормативного уровня намечено увеличение численности градообслуживающих кадров, их прогнозная структура представлена в таблице 5.2. В целом по группе градообслуживающих отраслей ожидается рост численности занятых до 0,49 тыс. чел. на I очередь и 0,62 тыс. чел. - на расчетный срок генерального плана.

Таблица 5.2 – Численность обслуживающих кадров Мамаканского городского поселения

	Исходный год (2012 г.), тыс. чел.	I очередь (2022 г.), тыс. чел.	Расчетный срок (2032г.), тыс. чел.
Жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание	0,074	0,09	0,11
Просвещение и дошкольное воспитание	0,095	0,12	0,16
Культура и искусство	0,018	0,02	0,03
Здравоохранение, физическая культура и социальная защита	0,115	0,13	0,15

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	Исходный год (2012 г.), тыс. чел.	I очередь (2022 г.), тыс. чел.	Расчетный срок (2032г.), тыс. чел.
Розничная торговля и общественное питание	0,053	0,08	0,12
Управление, обеспечение безопасности, финансы, кредит, страхование	0,045	0,05	0,05
Всего	0,40	0,49	0,62

Общая численность самодельного населения (лиц, занятых в экономике) из числа постоянных жителей Мамаканского муниципального образования на исходный год составила 0,65 тыс. чел. (33,2% общей численности населения).

На перспективу проектом предусматривается увеличение численности постоянных жителей, занятых в экономике, до 0,79 тыс. чел. на I очередь (2022 г.) и до 1,29 тыс. чел. - на расчетный срок генерального плана (2032 г.) - см. таблицу 5.3.

Таблица 5.3 – Структура самодельного населения Мамаканского городского поселения

	Исходный год (2012 г.), тыс. чел.	I очередь (2022г.), тыс. чел.	Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.
Самодельное население	0,65	0,79	1,29
в т. ч. градообразующая группа	0,25	0,30	0,67
обслуживающая группа	0,40	0,49	0,62

5.3 Население и расселение

Территория современного Мамаканского муниципального образования является центром древних стоянок якутов и эвенков – основателей территории, ведущих кочевой образ жизни. Основным видом их деятельности был лесной промысел, охота и рыболовство.

Формирование постоянного населения на территории поселения связано с приходом первых русских землепроходцев (А.В. Шумской, П.С. Ахматов), когда на территории стали возникать зимовья и острожки служилых людей, основной функцией которых являлось сбор с местного населения пушнины - одного из главных источников пополнения царской казны.

Интенсивное освоение территории началось в 60-х гг. XIX в. - в бассейне р. Бодайбо, под руководством казака Ивана Новицкого, была обнаружена золотоносная россыпь и в районе сразу начались поисковые работы. Открытие золота привело на территорию купцов и множество поисковых отрядов. Золотопромышленники объединяли свои усилия, образовывая различные товарищества и компании.

Открытие и разработка в 20-х гг. XX в. на территории района новых месторождений золота требовало применение современных технологий, и без электричества обойтись было невозможно, что, в свою очередь, требовало строительство тепловых электрических станций. Так, в 1932 г., партийная конференция района приняла решение о строительстве Мамаканской ТЭС мощностью 2 000 кВт. Начались изыскательские работы, обустройство нового населенного пункта – п. Мамакан.

В 1936 г. электростанция дала первый промышленный ток. Одновременно шло строительство высоковольтных линий, которые связали все главные поселки района, положив начало единой энергосистеме. Несмотря на это, электроэнергии все равно не хватало, что значительно сдерживало развитие золотодобычи.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №
							Подп. и дата

Осенью 1957 г., по решению правительства СССР, в границах современного Мамаканского муниципального образования, началось сооружение Мамаканской ГЭС. В этот период на территории поселения шло интенсивное строительство жилых домов, объектов культурно-бытового обслуживания и промышленного назначения. Население стало быстро увеличиваться и 27 декабря 1960 г. населенный пункт Мамакан получил статус рабочего поселка, а уже в 1963 г. Мамаканская ГЭС была принята в постоянную эксплуатацию. На территории поселка была построена птицеферма.

Энергия Мамаканской ГЭС позволила осваивать новые месторождения и увеличить объемы добычи. Согласно данным переписи численность населения р.п. Мамакан в 1970 г. составила 2,5 тыс. чел.

В последующем, в результате завершения одной из комсомольских строек страны – возведения Мамаканской ГЭС, территория поселения испытала миграционный отток, что не могло не отразиться на численности населения, которая к 1979 г. несколько уменьшилась и составила 2,1 тыс. чел. (см. таблицу 5.4).

Таблица 5.4 - Численность жителей населенных пунктов в границах Мамаканского городского поселения по данным переписей населения

год	тыс. чел.
1970	2,5
1979	2,1
1989	3,1*
2002	2,3*

* постоянное население

За 1979-1989 гг. население территории увеличилось. Прирост населения составил 1,0 тыс. чел., что во многом было связано с всплеском рождаемости в 80-х гг. XX в. – результат социальной политики государства, а также миграционным притоком населения.

Также, в 80-х гг. подсобное хозяйство территории получило большое развитие – была открыта свиноферма, которая производила более 400 ц. свинины в год.

С начала 90-х гг. прошлого века в условиях экономических реформ, золотодобывающие предприятия резко сократили объемы своего производства, потеряли традиционные рынки сбыта, некоторые прекратили свою деятельность, подсобные хозяйства были закрыты, многие жители остались без работы. Это привело к формированию негативных демографических тенденций: наблюдался механический отток жителей и естественная убыль населения. Численность населения поселка начала резко сокращаться. К 2002 г. численность жителей, по данным переписи, составила 2,3 тыс. чел., сократившись по сравнению с 1989 г. на 25,8%. Процесс сокращения численности населения наблюдается и в настоящее время, хотя и более замедленными темпами (см. таблицу 5.5).

На 01.01.2012 г. население Мамаканского городского поселения составило 1 959 чел. или 8,7% общей численности населения Бодайбинского района.

Таблица 5.5 - Динамика численности р.п. Мамакан по данным текущего статистического учета

год	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Численность постоянного населения на начало года, тыс. чел.*	2,4	2,3	2,4	2,3	2,2	2,2	2,2	2,1	2,1	2,1	2,0	1,9
Родилось чел.	28	22	30	26	32	29	33	30	28	18	23	
Рождаемость (на 1000 жит.)	10,8	8,8	13,0	11,6	14,5	13,3	15,3	14,1	13,4	8,6	11,5	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №
							Подп. и дата

Умерло чел.	48	53	43	41	61	46	40	55	55	50	27	
-------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	--

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

263-12-3-ГП-ОМ-ТМ

год	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Смертность (на 1000 жит.)	18,5	21,2	18,7	18,3	27,6	21,1	18,5	25,8	26,3	24,0	13,5	
Естественный прирост (убыль) чел.	-20	-31	-13	-15	-39	-17	-7	-25	-27	-32	-22	
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	-7,7	-12,4	-5,7	-6,7	-13,1	-7,8	-3,2	-11,7	-12,9	-15,4	-11,0	
Прибыло чел.	48	41	45	34	32	27	20	26	29	13	7	
Выбыло чел.	49	70	48	53	32	31	35	41	44	44	78	
Механический прирост (убыль) чел.	-1	-29	-3	-19	0	-4	-15	-15	-15	-31	-71	
Прирост (убыль), тыс. чел.*	-0,1	0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,0	-0,1	0,0	0,0	-0,1	-0,1	

* за 2002 г. - расчетные данные на основании итогов переписи населения 2002 г.

Численность населения р.п. Мамакан имеет тенденцию к уменьшению. В связи с невысокой численностью населения поселка уровень рождаемости и смертности от года к году был различным в силу вероятностных причин. За 2001-2011 гг., согласно данным госстатистики, рождаемость составляла от 8,6 до 15,3 чел. на 1000 жит., смертность – от 13,5 до 27,6 чел. на 1000 жит. За указанный период естественный прирост населения был также различным, но постоянно имел негативную тенденцию убыли населения - от -15,4 до -3,2 чел. на 1000 жит. В 2001-2010 гг. механическое движение в р.п. Мамакан было также отрицательным и составляло в отдельные годы до 20-30 чел. в год (см. таблицу 5.5).

Тенденции формирования населения отразились на динамике его демографической структуры. Весьма заметным стал процесс старения населения: удельный вес пенсионных возрастов увеличился с 17,7% в 2002 г. до 24,7% в 2011 г. - см. таблицу 5.6. Сокращение рождаемости в 90-е годы XX века привело к сокращению удельного веса лиц моложе трудоспособного возраста к 2011 г. по сравнению с 2002 г. (с 22,8% до 21,9%). Удельный вес лиц в трудоспособном возрасте в 2002-2011 гг. также сократился - на 6,1 процентных пунктов, с 59,5% до 53,4%.

В результате процессов естественного движения населения, удельный вес трудоспособных возрастов в обозримом будущем будет продолжать сокращаться, поскольку в трудоспособный возраст будут продолжать вступать малочисленные поколения 90-х годов рождения, а покидать его – более многочисленные поколения, появившиеся в послевоенный период, и которые составляли значительную часть мигрантов в 70-е годы. С этим процессом связан прогноз некоторого уменьшения доли детей и роста удельного веса лиц пенсионного возраста.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана приняты небольшой естественный прирост и миграционный приток населения, обусловленный созданием новых рабочих мест. Поскольку значительную часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет смягчить рассмотренные негативные тенденции динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице 5.6.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

263-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

23

Таблица 5.6 - Возрастная структура населения Мамаканского городского поселения (в % к общей численности)

Возрастные группы	по данным переписей населения	по данным текущего учета	прогноз	
	2002 г.	2011 г.	2022 г.	2032 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	22,8	21,9	21,0	20,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	59,5	53,4	52,0	51,0
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	17,7	24,7	27,0	29,0
итого	100,0	100,0	100,0	100,0

В число лиц, занятых в экономике (самодельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания.

На перспективу численность градообразующей группы увеличивается, что связано с размещением новых производств. В то же время ожидается рост уровня жизни населения, что приведет к увеличению численности обслуживающей группы на I очередь и расчетный срок генерального плана (см. таблицу 5.7).

Абсолютная численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям, обоснованным в разделе 5.1 (таблица 5.3).

Таблица 5.7 – Трудовая структура населения Мамаканского городского поселения

	2012 г.		2022 г.		2032 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Самодельное население	0,65	34,2	0,79	34,4	1,29	40,3
в т. ч. градообразующая группа	0,25	13,1	0,30	13,1	0,67	20,9
обслуживающая группа	0,40	21,1	0,49	21,3	0,62	19,4
Несамодельное население	1,25	65,8	1,51	65,6	1,91	59,7
Население всего	1,90	100,0	2,30	100,0	3,20	100,0

В результате размещения на территории поселения новых производств (строительство Тельмамской ГЭС, развитие деревообрабатывающей промышленности, промышленности строительных материалов), проектом генерального плана предусматривается увеличение численности населения муниципального образования.

В условиях небольшого естественного прироста и механического притока населения численность жителей Мамаканского муниципального образования на I очередь генерального плана (2022 г.) возрастет до **2,3 тыс. чел.**

На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, сохранение механического притока населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032 г. до **3,2 тыс. чел.**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							24

5.4 Использование территории

5.4.1. Существующая организация территории и ее использование

Территория Мамаканского городского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 02.12.2004 г. № 67-оз «О статусе и границах муниципальных образований Бодайбинского района Иркутской области», составляет 203 445,5 га.

Площадь **р.п. Мамакан** в проектных границах составляет 444,4 га. В настоящее время застроенная территория занимает 139,9 га, или 31,5% всех земель в границах поселка. Из нее 85,9 га (61,4% застройки) приходится на жилую зону, большая часть которой, 36,9 га или 42,9%, сформирована индивидуальной жилой застройкой усадебного типа, 27,7 га или 32,3% жилой застройки занимают малоэтажные многоквартирные жилые дома. Территория ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества составляет 21,3 га. В состав жилой зоны включена территория улично-дорожной сети кварталов жилой застройки.

Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону рабочего поселка (объекты общественно-делового назначения, здравоохранения и социального обеспечения) размещаются на площади 7,4 га.

Производственные зоны, включающие себя промышленные территории (пилорама ЗАО «Витимэнерго»; пекарня), территории коммунальных объектов (РЭС-5 ЗАО «Витимэнерго»; склад угля, шпака и золы; ООО «Теплоэнергетическое предприятие»; МУП «ЖКХ п. Мамакан») и территории агропромышленного назначения (молочно-товарная ферма ЗАО «Артель старателей «Витим») занимают 20,9. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ЗАО «Витимэнерго», МУП «ТБК», КНС, КОС, водозаборные сооружения, Верхнеленское речное пароходство и др.) – 21,2 га.

Рекреационная зона (представленная, главным образом, территорией леса и естественного ландшафта) занимает 283,4 га или 63,7% площади рабочего поселка. В составе рекреационной зоны выделены зеленые насаждения общего пользования площадью 2,8 га и участки спортивных сооружений площадью 1,3 га.

Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта занимают 22,9 га или 5,1% территории. Зоны специального назначения (кладбище) составляют 2,4 га, режимные объекты, представленные ПЧ-131, метеостанцией и сейсмостанцией, - 0,4 га.

Вне границ населенных пунктов площадь территории земель Мамаканского городского поселения составляет 203 001,0 га. На застроенную территорию приходится 87,0 га или 0,04% всех межселенных территорий. Большая часть застроенной территории приходится на территорию производственных зон – 80,2 га. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры составляют (ОРУ-110, ЗАО «Витимэнерго») 6,8 га.

Рекреационные зоны занимают 99,8% межселенной территории (202 615,6 га) и представлены главным образом лесами – 98,2% и территорией водных объектов (р. Витим и р. Мамакан с притоками) – 1,8%. На территорию природных ландшафтов (луга) приходится лишь 11,8 га.

Зоны сельскохозяйственного использования занимают 293,7 га, зоны специального назначения (полигон ТБО) - 4,7 га.

Анализ современного использования территории Мамаканского городского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Подавляющую часть земель поселения занимают рекреационные зоны (202 899,0 га).

Застройкой (с учетом неиспользуемых территорий) занято 226,9 га, что составляет 0,1% всех земель в границах проекта. Рекреационные внеселитебные территории занимают 99,7% площади, под прочие виды использования остается 0,2% всех земель поселения.

Жилая зона поселения представлена территорией индивидуальных жилых домов усадебного типа – 36,9 га (16,3% жилой застройки) и территорией малоэтажных

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

263-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

25

многоквартирных жилых домов – 27,7 га (12,2% жилой застройки). На участки ведения дачного хозяйства и огородничества приходится 21,3 га соответственно.

Площадь участков общественных учреждений и предприятий обслуживания поселенного значения (кроме размещаемых в жилой зоне) составляет 7,4 га.

Производственные зоны занимают площадь в 101,1 га, или 0,05% всех земель, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – 28,0 га. Кроме того, в производственных зонах размещаются территории агропромышленного назначения общей площадью 88,5 га.

В границах поселения имеются зоны специального назначения (кладбище и полигон ТБО) и режимные объекты (пожарная часть, метеостанция, сейсмостанция) общей площадью 7,1 и 0,4 га соответственно. Зоны сельскохозяйственного назначения занимают 316,6 га или 0,2% всех земель муниципального образования.

Использование территории в границах городского поселения на исходный год разработки генерального плана отражено в таблице 5.8.

Таблица 5.8 – Современное использование территории Мамаканского городского поселения в современных границах населенного пункта

Территории	р.п. Мамакан	вне границ населенных пунктов	Итого	
			га	%
Территории жилых зон	85,9	-	85,9	0,0
малоэтажная застройка	64,6	-	64,6	0,0
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	36,9	-	36,9	0,0
малоэтажные многоквартирные жилые дома	27,7	-	27,7	0,0
садоводства	21,3	-	21,3	0,0
Общественно-деловых зон	7,4	-	7,4	0,0
Производственных зон	20,9	80,2	101,1	0,0
Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	21,2	6,8	28,0	0,0
Рекреационных зон	283,4	202 615,6	202 899,0	99,7
в т. ч. зеленые насаждения общего пользования	2,8	-	2,8	0,0
спортивные сооружения	1,3	-	1,3	0,0
Зон сельскохозяйственного использования	22,9	293,7	316,6	0,2
Зон специального назначения	2,4	4,7	7,1	0,0
Режимных зон	0,4	-	0,4	0,0
Общая площадь земель в границах поселения	444,5	203 001,0	203 445,5	100,0

5.4.2 Планируемое развитие территории и ее использование

Территория Мамаканского городского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 02.12.2004 г. № 67-оз «О статусе и границах муниципальных образований Бодайбинского района Иркутской области», составляет 203 445,5 га. Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории городского поселения.

Территория застройки (без учета санитарно-защитных зон) по проекту, в результате перевода неиспользуемых агропромышленных территорий в категорию земель сельскохозяйственного назначения, несколько уменьшится и составит 192,3 га, или 0,1% всех земель городского поселения. Ландшафтно-рекреационные внеселитебные территории по-прежнему будет занимать большую часть территории - 99,7% площади в границах проекта, под прочие виды использования останется 0,2% земель муниципального образования.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

К расчетному сроку предусматривается некоторое увеличение территории жилых зон, на 28,9%, к 2032 г. она составит 110,7 га (57,6% площади застройки). Подавляющая часть жилой зоны (70,3%) приходится на территорию индивидуальных жилых домов усадебного типа. В результате нового строительства, расширяется зона малоэтажных многоквартирных жилых домов – до 32,9 га. Существующая территория садоводств и дачных хозяйств, по проекту, предлагается под застройку индивидуальных жилых домов усадебного типа и организацию озеленений санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных объектов.

Средняя плотность жилой застройки (без учета садоводств) в границах проекта к расчетному сроку несколько увеличивается с 823,5 м²/га до 867,2 м²/га, при этом средняя плотность населения в границах жилых кварталов и микрорайонов несколько уменьшается - с 30,3 до 28,9 чел./га, что обусловлено повышением проектной средней жилищной обеспеченности населения по сравнению с существующей (с 28,0 м²/чел. до 30,0 м²/чел.).

Генеральным планом предлагается расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания. Их суммарная площадь увеличивается более чем в 1,4 раза, главным образом за счет формирования общественных центров, строительства объектов торговли, общественного питания, предприятий коммунально-бытового обслуживания.

На 3,2 га увеличивается площадь участков спортивных сооружений. Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями Приложения Ж СНиП 2.07.01-89* на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 3,2 тыс. чел. составляет 2,2 – 2,9 га.

Генеральным планом на территории городского поселения предлагается размещение, в составе зоны физической культуры и спорта, открытого плоскостного спортивного сооружения, спортивного зала и плавательного бассейна. Общая площадь спортивных сооружений Мамаканского городского поселения, с учетом существующих объектов, к расчетному сроку составит 4,5 га, что полностью покрывает нормативную потребность жителей муниципального образования.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89* (п. 9.14., табл. 4) и для р.п. Мамакан составляет, как для малого городского поселения с численностью населения 3,2 тыс. чел., 3,2 га при нормативной обеспеченности 10 м²/чел. Зеленые насаждения общего пользования по формируются в основном путем создания скверов и бульваров вблизи существующих и проектируемых территории жилых кварталов, учреждений физической культуры и спорта, общественно-деловых зон. Общая площадь озелененных территорий всего по проекту составит 16,1 га или 50,3 м² на одного жителя, что значительно превышает нормативную потребность населения и будет способствовать повышению комфорта застройки городского поселения.

Предусмотренное генеральным планом расширение территории объектов культурно-бытового обслуживания, организация озелененных территорий общего пользования и развитие спортивных сооружений ведет к повышению качества среды и уровня жизни населения.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. Развивается жилая застройка, в границах производственных зон формируются озеленяемые территории санитарно-защитных зон. Территория производственных зон уменьшается – предусмотрена передислокация существующего склада угля, оказывающее вредное воздействие на жилую застройку, кроме того, территории неиспользуемых агропромышленных объектов рекультивируются и переводятся в земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь объектов инженерной и транспортной инфраструктуры по проекту составит 28,7 га, предусматривается передислокация существующей АЗС.

По проекту площадь рекреационных зон уменьшается, в связи с изъятием части территорий под жилищно-гражданское и дорожное строительство, организацию зеленых

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 27

насаждений общего пользования, территорий специального назначения, участков санитарно-защитных зон.

Зоны объектов специального назначения, в результате расширения действующего кладбища, по проекту увеличиваются на 2,1 га и составят 9,2 га. Зоны режимных объектов (пожарная часть, метеостанция и сейсмостанция) в границах городского поселения сохраняются на современном уровне – 0,4 га.

Проектное использование территории приведено в таблице 5.9.

Таблица 5.9 – Проектное использование территории Мамаканского городского поселения в проектных границах населенного пункта

Территории	р.п. Мамакан	вне границ населенных пунктов	Итого	
			га	%
Территории жилых зон	110,7	-	110,7	0,1
малоэтажная застройка	110,7	-	110,7	0,1
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	77,8	-	77,8	0,0
малоэтажные многоквартирные жилые дома	32,9	-	32,9	0,0
Общественно-деловых зон	10,5	-	10,5	0,0
Производственных зон	87,6	0,8	88,4	0,0
в т. ч. озеленение санитарно-защитных зон	66,2	0,8	67,0	0,0
Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	24,2	4,5	28,7	0,0
Рекреационных зон	188,7	202 614,6	202 803,3	99,7
в т. ч. зеленые насаждения общего пользования	16,1	-	16,1	0,0
спортивные сооружения	4,5	-	4,5	0,0
Зон сельскохозяйственного использования	20,4	373,9	394,3	0,2
Зон специального назначения	4,5	4,7	9,2	0,0
Режимных зон	0,4	-	0,4	0,0
Общая площадь земель в границах поселения	447,0	202 998,5	203 445,5	100,0

Проект генерального плана предлагает перевести в иную категории земель следующие участки:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 5.10 - Площади земель по целевому назначению, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель

Существующая категория земель	Лесничество	Дача	№ кадастрового квартала	Планируемая категория земель	Номер участка на карте, подлежащего переводу	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
Земли лесного фонда	Бодайбинское лесничество	Городская дача, северная часть	38:22:040003 (включается часть квартала)	Земли населенных пунктов	1	1,58
Земли лесного фонда	Бодайбинское лесничество	Городская дача, северная часть	38:22:040003 (включается часть квартала)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2	4,75
Земли лесного фонда	Бодайбинское лесничество	Городская дача, северная часть	38:22:040003 (включается часть квартала)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3	2,70

Участок № 1 - включается в границы населенных пунктов территория строящейся подстанции ПС Мамакан ЗАО «Витимэнерго», которая пересекает существующую границу р.п. Мамакан. Участок № 2 – планируется перевести из земель лесного фонда в земли промышленности существующий полигон ТБО, площадью 4,75 га. Участок № 3 – генеральным планом планируется строительство водозаборных скважин с устройством первого пояса санитарной охраны источников водоснабжения.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

263-12-3-ГП-ОМ-ТМ

5.4.3 Предложение по изменению границ населенных пунктов

Площадь населенного пункта р.п. Мамакан в существующих границах – 444,5 га, в проектируемых границах составит – 446,1 га. Проектом предусматривается расширение границ поселка в западном, южном и северном направлениях с включением в границы населенного пункта земельных участков строящейся подстанции ПС Мамакан ЗАО «Витимэнерго», существующей подстанции ПС Мамаканская ГЭС и земельного участка пристани. Развитие осуществляется за счет участков земель населенных пунктов и земель лесного фонда, которые пересекаются существующей границей населенного пункта.

Таблица 5.11– Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из их границ

Существующая категория земель	Номер земельного участка	Планируемая категория земель	Площадь, га	Номер участка на карте
1	2	3	4	5
Земли лесного фонда	38:22:040003:16 (включается часть земельного участка)	Земли населенных пунктов	1,58	1
Земли населенных пунктов	38:22:000000:10 (включается часть земельного участка)	Земли населенных пунктов	0,45	2
Земли населенных пунктов	38:22:000000:909 (включается часть земельного участка)	Земли населенных пунктов	0,49	3

5.5 Архитектурно-планировочная организация территории

5.5.1 Архитектурно-планировочные решения

Генеральным планом закладывается значительное развитие рабочего поселка.

Градообразующий вид деятельности поселка Мамакан ориентируется на сферу энергетического производства.

В поселке расположены объекты социально-культурного обслуживания: досуговый клуб, детская музыкальная школа, детский сад «Буратино», средняя общеобразовательная школа, начальная школа, дом временного проживания на территории Мамаканской амбулатории, дом-интернат для престарелых, спортивный клуб, библиотека, банк, почтовое отделение, стадион.

Производственные объекты в основном размещаются в восточной части поселка: МУП «ТВК», пилорама ЗАО «Витимэнерго», ЗАО «Витимэнерго» РЭС-5, склады и база МУП ЖКХ «Мамакан», ЗАО Артель старателей «Витим» (животноводство), плотина гидроэлектростанция Мамаканская ГЭС и т. д. В западном направлении размещаются следующие объекты производства: ООО «Виком», котельная ООО «ТЭП», склады угля и золоотвалы. Полигон ТБО расположен за границами населенного пункта. Кладбище расположено в южной стороне поселка. Так же на территории ЗАО Артель старателей «Витим» находится скотомогильник.

Застройка р.п. Мамакан формируется из малоэтажных многоквартирных домов и индивидуальных домов усадебного типа на одного или несколько хозяев. Основная масса застройки формируется севернее от главной улицы Строительная и доходит до берега р.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Витим. Также к югу от главной дороги сформированы так называемые кварталы временной застройки.

Административно-бытовой и культурный центр поселка сформирован по улицам Красноармейская и Ленина. Улица Ленина выходит к берегу и завершается досуговым центром и сквером. По улице Красноармейская расположены административные здания, объекты торговли, а так же объекты социально-культурного обслуживания.

Поселок располагает необходимым количеством территорий в существующих границах для перспективного развития.

В проекте генерального плана предлагается освоение свободных от застройки территорий в границах населенного пункта. Наиболее перспективными в этом плане территориями являются территории, расположенные южнее улицы Строительная и кварталов временной застройки. На этих территориях предлагается формирование новых жилых кварталов малоэтажной блокированной и усадебной застройкой. Формируются два культурно-бытовых центра, в которых будут располагаться следующие объекты обслуживания: детский сад, начальная школа на 50 мест, спортивные залы, бассейн, спортивные сооружения, клуб на 215 зрительных мест, объекты торговли, предприятия общественного питания и бытового обслуживания.

Месторождение Кладбищенское (гравийно-песчаные материалы (наполнители бетона)) расположено в границах населенного пункта Мамакан, вдоль улицы Строительная от вышки связи «Мегафон» до существующей застройки ниже улицы Строительная. Проектируемый жилой фонд и необходимые объекты социального, культурного и бытового назначения размещены на части территории месторождения Кладбищенского. Такое размещение проектируемых объектов обусловлено планировочными, инженерными и экологическими требованиями. Планировочные решения заключаются в формировании нового жилого массива вдоль главной улицы поселка (ул. Строительная), проектируемые объекты соцкультбыта обращены также на главную улицу. Проектируемую застройку возможно обеспечить подключением к существующим сетям водоснабжения, теплоснабжения и канализации. Проектом генерального плана предусматривается вынос скотомогильника с территории существующего подсобного хозяйства ЗАО «Артель старателей Витим». Санитарно-защитная зона при этом уменьшается с 1000 метров до 300 метров. Предложены к передислокации территории для размещения угля, шлака и золы. Экологические решения заключаются в организации санитарно-защитных зон от ЗАО «Артель старателей Витим» и от территорий, предназначенных для хранения угля и шлака. Таким образом, в границах населенного пункта Мамакан больше нет территориальных резервов для проектируемой застройки.

Проектом предлагается замена ветхого и аварийного жилья в существующей части поселка. По улице Красноармейская на месте сносимых жилых зданий по причине расположения жилых зданий в санитарно-защитных зонах от объектов производств предлагается разместить подцентр коммунально-бытового обслуживания с размещением рынка, гостиницы, прачечной и химчистки, а так же предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

На берегу р. Витим предлагается строительство дамбы с благоустройством набережной от очистных сооружений до конца улицы Красноармейской.

Проектом генерального плана предлагается реконструкция и совершенствование объектов инженерной инфраструктуры.

5.5.2 Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			263-12-3-ГП-ОМ-ТМ							31
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

Виды функциональных зон, параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены в таблицах 5.11, 5.12, 5.13.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

263-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

32

Таблица 5.12 – Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
<i>Мамаканское городское поселение</i>		
Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		
ИТ-1	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	6,98
Зоны сельскохозяйственного использования		
СХ-1	Зоны сельскохозяйственных угодий	373,84
Зоны рекреационного назначения		
Р-1	Зоны лесов	198984,33
Р-2	Зоны природного ландшафта	12,66
	Зоны водных объектов	3615,64
Зоны специального назначения		
СН-2	Зоны объектов размещения отходов потребления	4,95
<i>р.п. Мамакан</i>		
Жилые зоны		
Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	78,07
Ж-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.)	31,91
Ж-3	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	4,05
Общественно-деловые зоны		
ОД-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	7,75
ОД-2	Зоны объектов здравоохранения	3,38
Производственные зоны		
П-1	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	1,95
П-2	Зоны коммунальных объектов II, III класса опасности	3,35
П-3	Зоны коммунальных объектов IV, V класса опасности	5,65
П-4	Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	67,80
Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		
ИТ-1	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	15,06
ИТ-2	Зоны объектов транспортной инфраструктуры	8,36
Зоны сельскохозяйственного использования		
СХ-1	Зоны сельскохозяйственных угодий	16,23
СХ-2	Зоны объектов сельскохозяйственного назначения	8,28
Зоны рекреационного назначения		
Р-1	Зоны лесов	103,66
Р-2	Зоны природного ландшафта	66,16
Р-3	Зоны парков, скверов, бульваров	14,74
Р-4	Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	4,90
	Зоны водных объектов	1,72
Зоны специального назначения		
СН-1	Зоны кладбищ	3,75
СН-3	Зоны режимных объектов	0,39

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

263-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

33

Таблица 5.13 - Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
в планируемых границах р. п. Мамакан					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
1	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Средняя общеобразовательная школа на 245 мест	Новое строительство (расширение)	1 очередь	2,16
3	Зоны объектов здравоохранения	Поликлиника, 45 мест	Новое строительство (расширение)	1 очередь	1,75
		Стационар, 40 мест			
		Молочная кухня, 160 порций в сутки			
7	Зоны объектов физкультуры и спорта	Спортивные сооружения	Новое строительство	1 очередь	1,83
		Спортивный зал, 200 м2 площади пола			
9	Зоны объектов физкультуры и спорта	Спортивные сооружения, 1 га	Новое строительство	Расчетный срок	1,32
		Плавательный бассейн, 150 м2 зеркала воды			
10	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Начальная школа, 50 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,43
		Дошкольное учреждение, 50 мест			
11	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Клуб, 215 мест	Новое строительство	Расчетный срок	1,2
38	Зоны объектов физкультуры и спорта	Спортивный зал	Новое строительство	1 очередь	0,53
<i>Жилой фонд</i>					
12	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1,1 тыс.м ² общей площади жилого фонда	Новое строительство (замена ветхого и авраийного)	1 очередь	0,44
13	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,45 тыс.м ² общей площади жилого фонда	Новое строительство (замена ветхого и аварийного)	1 очередь	0,18
14	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.)	2,0 тыс.м ² общей площади жилого фонда	Новое строительство (замена ветхого и аварийного)	1 очередь	0,42

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

263-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

34

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
15	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,8 тыс.м ² общей площади жилого фонда	Новое строительство	1 очередь	1,39
16	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.)	3,0 тыс.м ² общей площади жилого фонда	Новое строительство	1 очередь	0,91
17	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.)	3,6 тыс.м ² общей площади жилого фонда	Новое строительство	1 очередь	1,07
18	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	4,28 тыс.м ² общей площади жилого фонда	Новое строительство	1 очередь	9,76
19	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1,29 тыс.м ² общей площади жилого фонда	Новое строительство	1 очередь	3,57
20	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,42 тыс.м ² общей площади жилого фонда	Новое строительство	1 очередь	0,7
21	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.)	8,87 тыс.м ² общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	3,72
22	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.)	7,16 тыс.м ² общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	2,9
23	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.)	3,47 тыс.м ² общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	0,91
24	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	7,2 тыс.м ² общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	11,2
31	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.)	4,58 тыс.м ² общей площади жилого фонда	Новое строительство (ветхое и аварийное)	1 очередь	2,6
В границах поселения					
Транспортная инфраструктура					
<i>Автомобильный транспорт</i>					
		Автодороги регионального значения "Бодайбо-Мама" (окончание строительства)	Новое строительство	1 очередь	
		Автомобильная дорога "От паромной переправы в районе р.п. Мамакан до поста ГИБДД",	реконструкция	Расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

263-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

35

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
		протяженностью 11,6 км			
		Мостовой переход через р. Брызгунья, длиной 100 п.м.	Новое строительство	1 очередь	
Инженерная инфраструктура					
<i>Электроснабжение</i>					
		ПС "Мамакан" 220/110/10кВ, 2х125МВА	Новое строительство	1 очередь	
		ВЛ220 кВ ПС «Мамакан» – ПС «Сухой Лог» - 7,1 км	Новое строительство	1 очередь	
		ВЛ 110кВ ПС "Мамакан" - Тельмамская ГЭС - 23,6 км	Новое строительство	1 очередь	
		ВЛ 110кВ ПС "Мамакан" - ПС "Артёмовская" - 11,8 км	Новое строительство	1 очередь	
<i>Связь, телевидение, радио</i>					
		АТС - 370 номеров	Новое строительство	Расчётный срок	
		Объект цифрового телевидения	Новое строительство	1 очередь	
		Объект цифрового телевидения	Новое строительство	1 очередь	
<i>Инженерная подготовка территории</i>					
		Берегоукрепительные сооружения протяженностью 1,5 км	Новое строительство	Расчетный срок	
<i>Санитарная очистка</i>					
	Зоны объектов размещения отходов потребления	Скотомогильник	Закрытие	1 очередь	
36	Зоны объектов размещения отходов потребления	Скотомогильник, 0,19 га	Передислокация	1 очередь	4,94

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

263-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

36

Таблица 5.14 - Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
в планируемых границах р. п. Мамакан					
Социальная инфраструктура					
4	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Гостиница	Перепрофилирование	Расчетный срок	0,23
5	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Рынок, 100 м ² торговой площади	Перепрофилирование	Расчетный срок	0,58
		Предприятие общественного питания, 40 мест	Перепрофилирование		
		Предприятие общественного питания, 24 мест	Перепрофилирование		
		Предприятия непосредственного бытового обслуживания, 1х6 рабочих мест	Перепрофилирование		
6	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Химчистка, 15 кг вещей в смену	Расчетный срок	Расчетный срок	0,2
		Прачечная, 35 кг вещей в смену			
8	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятие общественного питания, 40 мест	Новое строительство	1 очередь	0,7
		Предприятие общественного питания, 24 мест			
		Предприятия непосредственного бытового обслуживания 1х10 рабочих мест			
25	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Парк	Новое строительство	Расчетный срок	0,45
26	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазины	Новое строительство	За расчетный срок	0,23
27	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазины	Новое строительство	За расчетный срок	0,27
Производственные объекты					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Инд. № подл.						

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
29	Зоны коммунальных и складских объектов 1,2,3 класса опасности	Склад угля, Золоотвал	Новое строительство (передислокация)	Расчетный срок	4,75
Транспортная инфраструктура					
		<i>Улично-дорожная сеть</i>			
		продление ул. Энтузиастов, протяженностью 0,05 км	Новое строительство	1 очередь	
		продление ул. 70 лет Октября, протяженностью 0,21 км	Новое строительство	1 очередь	
		продление ул. Таежная, протяженностью 0,51 км	Новое строительство	1 очередь	
		связка ул. Строительная ул. Таежная, протяженностью 0,15 км	Новое строительство	1 очередь	
		улица параллельно ул. Таежная, протяженностью 1,07 км	Новое строительство	1 очередь	
		улицы параллельно ул. Таежная в южной части населенного пункта, общей протяженностью 1,70 км	Новое строительство	1 очередь	
		связки от проектируемых улиц до ул. Таежная, общей протяженностью 1,15 км	Новое строительство	1 очередь	
		продление ул. Строительная, протяженностью 1,05 км	Новое строительство	1 очередь	
		связки ул. Строительная ул. Таежная, протяженностью 0,16 км	реконструкция	1 очередь	
		улица от ул. Строительная до пристани, протяженностью 0,44 км	Новое строительство	Расчётный срок	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

263-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

38

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
		формирование улично-дорожной сети в юго-восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 6,9 км	Новое строительство/реконструкция	Расчётный срок	
Автомобильный транспорт					
30		АЗС по ул. Гидростроителей	Новое строительство	Расчётный срок	
34		Гаражный кооператив на 60 машино-мест	Новое строительство	1 очередь	
35		Гаражный кооператив на 130 машино-мест	Новое строительство	Расчётный срок	
Инженерная инфраструктура					
Теплоснабжение					
37		Котельная	Новое строительство	1 очередь	0,13
		Тепловые сети			
		Тепловые сети 2d250 протяжённостью 349,0 п. м	реконструкция	1 очередь	
		Тепловые сети 2d 200 протяжённостью 195,0 п. м	реконструкция	1 очередь	
		Тепловые сети 2d 150 протяжённостью 121,0 п. м.	реконструкция	1 очередь	
		Тепловые сети 2d125 протяжённостью 60,0 п. м.	реконструкция	1 очередь	
		Тепловые сети 2d 100 протяжённостью 139,0 п.м.	реконструкция	1 очередь	
		Тепловые сети 2d80 протяжённостью 83,0 п.м	реконструкция	1 очередь	
		Тепловые сети 2d100 протяжённостью 114,0 п.м	Новое строительство	1 очередь	
		Тепловые сети 2d250,d150, d125 протяжённостью 156,0 п. м	Новое строительство	1 очередь	
		Тепловые сети 2d200,d125, d100 протяжённостью 439,0 п. м	Новое строительство	1 очередь	
		Тепловые сети 2d150,d100, d80 протяжённостью 215,0 п. м	Новое строительство	1 очередь	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

263-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

39

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
		Тепловые сети 2d70, d40, d32 протяжённостью 160,0 п. м	Новое строительство	1 очередь	
		Тепловые сети 2d125, d80, d70 протяжённостью 348,0 п. м	Новое строительство	Расчётный срок	
Водоснабжение					
		Сети водоснабжения d 100-200мм, L=2,9 км	Новое строительство	1 очередь	
		Сети водоснабжения d 150мм, L=2,0 км	Новое строительство	Расчётный срок	
		Сети водоснабжения d 100мм, L=0,2км	вынос	1 очередь	
		Сети водоснабжения d 150-200мм, L=2,5 км	вынос	Расчётный срок	
Бытовая канализация					
		Сети хозяйственно-бытовой канализация d 150-200мм, L=1,0км	Новое строительство	1 очередь	
		Сети хозяйственно-бытовой канализация d 150мм, L=0,2км	вынос	1 очередь	
		Сети хозяйственно-бытовой канализация d 400мм, L=0,35км	реконструкция	1 очередь	
		Сети хозяйственно-бытовой канализация d 150-200мм, L=1,4км	Новое строительство	Расчётный срок	
		Канализационная насосная станция Q= 70 м³/час	реконструкция	Расчётный срок	
		Канализационная насосная станция Q= 40 м³/час	реконструкция	1 очередь	
		Канализационная насосная станция Q= 40 м³/час	реконструкция	1 очередь	
		Канализационные очистные сооружения Q= 2000 м³/сут	реконструкция	1 очередь	
Ливневая канализация					
		Сети дождевой канализация d 150-250мм, L=2,75км	Новое строительство	Расчётный срок	
		Очистные сооружения дождевой канализации Q= 10 л/с	Новое строительство	Расчётный срок	
Водоснабжение					
33		Водозаборные скважины Q= 100 м³/час, 3шт	Новое строительство	1 очередь	1
		Резервуары чистой воды 500м³, 2 шт	Новое строительство	1 очередь	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

263-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

40

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
		Насосная станция Q=160 м ³ /час	Новое строительство	1 очередь	
Санитарная очистка					
	Зоны специального назначения	Золоотвал	Закрытие	Расчетный срок	
28	Зоны специального назначения	Кладбище, 1,3 га	Расширение	1 очередь	1,3
Инженерная подготовка территории					
		Рекультивация нарушенных территорий, объемом 83,5 тыс. м/куб	Новое строительство	Расчетный срок	16,7

5.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.6.1 Жилищный фонд

1. Существующий жилищный фонд

Согласно инвентаризационным данным, жилищный фонд Мамаканского муниципального образования 01.01.2012 г. составил 53,2 тыс. м² общей площади. На муниципальный и государственный жилой фонд приходится 15,6 тыс. м² общей площади (29,3%), на частный (в том числе индивидуальный) жилой фонд – 37,6 тыс. м², или 70,7%.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 823,5 м²/га. Средняя плотность населения в жилой застройке по поселению составляет 30,3 чел/га.

Жилищный фонд муниципального образования представлен малоэтажными деревянными жилыми домами, капитальная застройка отсутствует. По структуре этажности преобладают 2-этажные многоквартирные жилые дома, общая площадь которых составляет 28,5 тыс. м² или 53,6% всего жилищного фонда городского поселения. На 1-этажный индивидуальный жилищный фонд усадебной застройки, приходится 24,7 тыс. м² общей площади жилья или 46,4%. Структура жилищного фонда муниципального образования по принадлежности и этажности отражена в таблице 5.15.

Таблица 5.15 - Распределение жилищного фонда Мамаканского муниципального образования по принадлежности и этажности, тыс. м² общей площади квартир

Этажность	Принадлежность		всего	%
	муниципальная	частная		
1-этажные	10,3	14,4	24,7	46,4
2-этажные	5,3	23,2	28,5	53,6
всего	15,6	37,6	53,2	100,0
%	29,3	70,7	100,0	

Большая часть жилищного фонда муниципального образования формировалась в послевоенный период (1946 -1970 гг.) – в результате строительства в 50-х гг. XX в. Мамаканской ГЭС. За данный период времени был построен основной объем жилищного

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

фонда муниципального образования - 30,8 тыс. м² или 57,9% - см. таблицу 5.15. За 1971-1995 гг. было построено 21,2 тыс. м² общей площади или 39,8% всего жилья. Новый жилищный фонд, построенный после 1995 г., составляет лишь 2,1% (1,1 тыс. м² общей площади) всего жилищного фонда поселения.

Таблица 5.16 - Распределение жилищного фонда Мамаканского муниципального образования по годам застройки, тыс. м² общей площади квартир

Населенный пункт	годы постройки				всего
	1921-1945	1946-1970	1971-1995	после 1995	
р.п. Мамакан	0,1	30,8	21,2	1,1	53,2
%	0,2	57,9	39,8	2,1	100,0

Жилищный фонд Мамаканского городского поселения отличается плохим техническим состоянием. Основную часть жилищного фонда поселка составляют жилые дома с физическим износом более 65% - 38,6 тыс. м² общей площади или 72,5% всего жилья городского поселения. На жилые дома со средним уровнем износа приходится 20,7% жилищного фонда. Удельный вес жилых домов, с физическим износом до 30%, незначителен и составляет 6,8% или 3,6 тыс. м² общей площади жилья (см. таблицу 5.17).

Таблица 5.17 - Распределение жилищного фонда Мамаканского муниципального образования по степени износа, тыс. м² общей площади квартир

Населенный пункт	Общая площадь квартир, тыс. м ²	физический износ		
		до 30%	от 31-65%	более 65%
р.п. Мамакан	53,2	3,6	11,0	38,6
%	100,0	6,8	20,7	72,5

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 28,0 м², что немного выше среднего уровня для городских поселений Бодайбинского района 27,3 м²/чел) и значительно выше среднего уровня для городских поселений Иркутской области (21,1 м²/чел.) - см. таблицу 5.18.

Таблица 5.18 - Жилищная обеспеченность населения, по состоянию на 01.01.2010 г.

	Мамаканское городское поселение*	Бодайбинский район**	Иркутская область**
Средняя жилищная обеспеченность, м ² /чел.	28,0	27,3	21,1

*на 1.01.2012 г.

**показатели для городских поселений

Жилищный фонд поселения имеет очень хороший уровень благоустройства. По данным администрации Мамаканского городского поселения, обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

водопроводом	– 91,0%
канализацией	– 85,0%
центральным отоплением	– 91,0%
горячим водоснабжением	– 91,0%.

Согласно долгосрочной муниципальной целевой программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Мамаканском городском поселении на 2012-2015 гг.», ветхий и аварийный жилищный фонд городского поселения составляет 14,3 тыс. м² общей площади. В период 2012-2015 гг. к сносу предлагается 1,7 тыс. м² жилищного фонда,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 42

с обеспечением проживающих там граждан (46 чел.) новым жильем, отвечающим современным санитарно-техническим нормам и требованиям. Проблему переселения граждан планируется решить за счет строительства на территории муниципального образования двух 12-квартирных жилых домов. Успешная реализация программы будет способствовать улучшению жилищных условий населения и увеличению объемов ввода жилья на территории поселения.

2. Планируемое жилищное строительство

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2032 г.) средняя жилищная обеспеченность Мамаканского городского поселения принимается в размере 30 м² общей площади на одного жителя, жилищный фонд муниципального образования составит 96,0 тыс. м² общей площади.

Существующий жилищный фонд в границах проекта составляет 53,2 тыс. м² общей площади, и в подавляющей части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. На жилые дома со сверхнормативным износом приходится 72,5% общей площади жилищного фонда муниципального образования или 38,6 тыс. м². В связи с невозможностью до конца расчетного срока генерального плана (2032 г.) полной замены (реконструкции) ветхого жилищного фонда поселения, проектом предусматривает снос лишь 12,0 тыс. м² общей площади ветхих и аварийных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности, или 22,5% всех жилых домов рабочего поселка, имеющих сверхнормативный уровень физического износа. Предполагается, что вне зоны реконструкции, в частном секторе, замену обветшавшего жилья население будет производить самостоятельно за счёт индивидуального жилищного строительства.

Пригодный для проживания жилищный фонд в объеме 2,6 тыс. м² общей площади, или 3,9% существующего, предлагается к сносу в связи с организацией санитарно-защитных зон от производственных объектов. Общий объем убыли жилищного фонда составит 14,6 тыс. м² общей площади, или 27,4% существующего фонда. При средней жилищной обеспеченности 28,0 м²/чел. население в сносимом жилищном фонде составляет 0,521 тыс. чел. Для расселения населения, проживающего в сносимом жилищном фонде на перспективу при средней жилищной обеспеченности 30 м²/чел. потребуется 15,6 тыс. м² общей площади жилья.

Существующий жилищный фонд в объеме 37,6 тыс. м² общей площади сохраняется до расчетного срока в качестве опорного – см. таблице 5.19.

Таблица 5.19 - Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок по причинам сноса, тыс. м² общей площади

Населенный пункт	Существующий жилищный фонд	убыль жилищного фонда по техническому состоянию	убыль пригодного для проживания жилищного фонда под организацию санитарно-защитных зон	убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
р.п. Мамакан	53,2	12,0	2,6	14,6	38,6

Дополнительная потребность в жилищном фонде составит 57,4 тыс. м² общей площади – см. таблицу 5.20.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства как на свободной от застройки территории, занятой в настоящее время природными ландшафтами; а так же на участках, освобождаемых в результате реконструкции - при сносе ветхих жилых домов. Новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет индивидуальных жилых домов усадебного типа и малоэтажных жилых домов с приквартирными земельными участками.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 43

Таблица 5.20 - Размещение жилищного фонда на расчетный срок по структуре застройки и этажности, тыс. м² общей площади

Населенный пункт	Существующий сохраняемый опорный жилищный фонд	Проектируемый жилищный фонд			Всего по проекту	Население тыс. чел.
		индивидуальные жилые дома усадебного типа	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	всего		
р.п. Мамакан	38,6	25,8	31,6	57,4	96,0	3,2
%	40,2	26,9	32,9	59,8	100,0	

Формируемая новая малоэтажная жилая застройка, полностью отвечает исторически-сложившейся структуре жилищного фонда муниципального образования, существующему спросу, а также образу жизни значительной части населения поселка.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда поселения на расчетный срок приведено в таблице 5.20.

На расчетный срок, исходя из проектного объема жилищного фонда и проектного размещения населения, требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

3. Первая очередь строительства

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения I очереди (2022 г.) строительства определен в объеме 66,7 тыс. м² общей площади исходя из средней обеспеченности 29 м² на одного жителя.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 53,2 тыс. м² общей площади. До конца I очереди строительства в качестве опорного подлежит сохранению 45,2 тыс. м² жилищного фонда городского поселения. На I очередь предусмотрен снос 8,0 тыс. м² общей площади (15,0% существующего фонда) жилищного фонда муниципального образования, имеющего большой уровень физического износа (в том числе ветхие и аварийные жилые дома, определенный к сносу согласно долгосрочной муниципальной целевой программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Мамаканском городском поселении на 2012-2015 гг.»). Снос I очереди составляет 54,8% от всего объема сноса, предусмотренного по проекту (см. таблицу 5.21).

Таблица 5.21 - Распределение выбывающего жилищного фонда на I очередь по причинам сноса, тыс. м² общей площади

Населенный пункт	Существующий жилищный фонд	убыль жилищного фонда по техническому состоянию	Сохраняемый опорный жилищный фонд
р.п. Мамакан	53,2	8,0	45,2

Дополнительная потребность в жилищном фонде на I очередь строительства составит 21,5 тыс. м² общей площади или 37,4% всего нового строительства проекта. Новое жилищное строительство намечено сформировать за счет индивидуальных жилых домов усадебного типа и малоэтажных жилых домов с приквартирными земельными участками. Основной объем строительства I очереди, размещаемый в границах муниципального образования, формируется на свободных территориях, занятых в настоящее время природными ландшафтами. Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда на I очередь строительства приведено в таблице 5.22.

Таблица 5.22 - Размещение жилищного фонда на I очередь по структуре застройки и этажности, тыс. м² общей площади

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Населенный пункт	Существующий сохраняемый опорный жилищный фонд	Проектируемый жилищный фонд			Всего по проекту	Население тыс. чел.
		индивидуальные жилые дома усадебного типа	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	всего		
р.п. Мамакан	45,2	9,7	11,8	21,5	66,7	2,3
%	67,8	14,5	17,7	32,2	100,0	

5.6.2 Социальная инфраструктура

1. Существующие объекты

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения

На исходный год разработки генплана в Мамаканском городском поселении действовала одна муниципальная средняя общеобразовательные школы – МОУ «Мамаканская СОШ», фактическая наполняемость которой составляет 231 человек. Общеобразовательная школа поселения располагается в приспособленном 1-этажном кирпичном здании.

Согласно данным администрации на территории Мамаканского городского поселения до 2020 г. предполагается строительство здания новой общеобразовательной школы на 245 мест.

Внешкольные учреждения р.п. Мамакан представлены детской музыкальной школой, в которой обучается 32 человека.

Дошкольные образовательные учреждения

Дошкольные образовательные учреждения на территории муниципального образования представлены МДОУ «Детский сад «Буратино» на 100 мест и ясельной группой вместимостью 50 мест, расположенной на территории начальной школы. Общая вместимость дошкольных учреждений поселения составляет 150 мест.

МДОУ «Детский сад «Буратино» располагается в 2-этажном здании капитального исполнения и находится в хорошем техническом состоянии. В очереди на посещение детского сада стоит 51 ребенок.

Предприятия торговли и общественного питания

Торговая сеть поселения на исходный год разработки генерального плана была представлена 20 магазинами общей торговой площадью 1 467,9 м².

Открытая сеть общественного питания на территории поселения отсутствует.

Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения муниципального образования представлены Мамаканской врачебной амбулаторией на 12 посещений в смену, являющейся структурным подразделением МЛПУ «Центральной районной больницы г. Бодайбо».

На территории поселения действуют два учреждения социального обслуживания населения – отделение временного проживания на 30 чел. и ОГУСО «Бодайбинский дом-интернат для престарелых и инвалидов» на 96 койко-мест.

В р.п. Мамакан также работают две аптеки.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
							Инв. № подл.

В Мамаканском муниципальном образовании предприятия коммунально-бытового обслуживания населения представлены баней вместимостью 50 мест. В настоящее время баня не функционирует, так как находится на капитальном ремонте.

Учреждения культуры и искусства

Учреждения культуры и искусства городского поселения представлены Досуговым центром – филиал МКУ «Культурно-досуговый центр г. Бодайбо и района» на 40 посадочных мест и библиотекой МКУК «Центральная библиотечная система г. Бодайбо и района», книжный фонд которой составляет 40,0 тыс. ед. хранения.

Досуговый центр рабочего поселка расположено в капитальном здании и находится в хорошем техническом состоянии.

Спортивные сооружения

Физкультурно-спортивные сооружения в границах Мамаканского городского поселения представлены стадионом общей площадью 0,5 га с трибунами на 60 посадочных мест, а также баскетбольной площадкой - 0,2 га.

Общая площадь общедоступных физкультурно-спортивных сооружений на территории поселения составляет 0,7 га.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

На территории поселения функционирует отделение почтовой связи Бодайбинского почтамта - структурного подразделения УФС Иркутской области - филиал ФГУП «Почта России» и отделение сбербанка. В муниципальном образовании также работают такие операторы сотовой связи, как ОАО «Вымпелком» (торговая марка «Билайн»), ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка «МТС»), ЗАО «Мобиком-Хабаровск» (торговая марка «Мегафон»), ЗАО «Байкалвестком».

Из учреждений, организаций управления и финансирования на территории поселка расположена администрация и Дума Мамаканского городского поселения.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Мамаканского городского поселения отражено в таблице 5.23. В поселении достаточно дошкольных образовательных и внешкольных учреждений, аптек, предприятий торговли, библиотек, бани, отделений связи и банков. Близка к нормативному обеспеченность по общеобразовательным школам. По другим видам объектов культурно-бытового обслуживания (амбулатории, плоскостные спортивные сооружения, клубные учреждения) уровень обеспеченности существенно ниже нормативного. В поселении отсутствуют стационар, станция скорой медицинской помощи, детская молочная кухня, спортивные залы, бассейны, рыночные комплексы, предприятия общественного питания и непосредственного бытового обслуживания, учреждения коммунального обслуживания (прачечные и химчистки самообслуживания, гостиницы).

Таблица 5.23 - Современная обеспеченность населения Мамаканского городского поселения объектами культурно-бытового обслуживания

Население 1,9 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Детские учреждения					
Дошкольные образовательные учреждения	место	55	150	78,9	100,0
Общеобразовательные школы	место	125	231	121,6	97,3
Внешкольные учреждения	место	12	32	16,8	100,0
Учреждения здравоохранения					
Стационары	койка	13,47	-	-	-
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	18,15	12	6,3	34,7

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 46

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Станция скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	-	-	-
Молочные кухни число детей до 1 года – 22 чел.	4 порции в сутки на 1 ребенка	46	-	-	-
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. чел.	2	1 на 0,95 тыс. чел.	100,0
Физкультурно-спортивные сооружения					
Спортивные залы	м ² площади пола	60-80	-	-	-
Плоскостные сооружения	га	0,7-0,9	0,7	0,4	57,1
Бассейны крытые и закрытые	м ² зеркала воды	20-25	-	-	-
Учреждения культуры и отдыха					
Клубные учреждения	зрительское место	80	40	21,0	26,2
Библиотеки	тыс. ед. хранения	4	40,0	21,0	100,0
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Магазины	м ² торговой площади	280	1 467,9	772,6	100,0
Рыночные комплексы	то же	24-40	-	-	-
Предприятия общественного питания	место	40	-	-	-
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	5	-	-	-
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания					
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10	-	-	-
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	4	-	-	-
Бани	место	5	50	26,3	100,0
Гостиницы	место	6	-	-	-
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	1	1 на 1,9 тыс. чел.	100,0
Отделения банков, операционная касса	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	1	1 на 1,9 тыс. чел.	100,0

2. Планируемые к размещению объекты

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 47

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 3,2 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Детские дошкольные учреждения	место	52	166	150	16	1x50 ¹⁾
Общеобразовательные школы	место	112	358	80	278	1x50, 1x245 ²⁾
Внешкольные учреждения	место	11	35	32	3	-
Стационары	койка	13,47	43	-	43	1x40 ¹⁾
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	18,15	58	12	46	расширение существующей на 45 мест
Молочные кухни число детей до 0-1 лет – 40 чел.	порция в сут. на 1 ребенка	50	160	-	160	1x160 в составе амбулатории
Станция скорой медицинской помощи	спец. автомобилей	1 на 10 тыс. чел.	-	-	-	-
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. чел.	-	2	-	-
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	2,2-2,9	0,7	1,5-2,2	1x1,5, 1x1,0
Спортивные залы	м ² площади пола	60-80	192-256	-	192-256	1x200 ¹⁾
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	20-25	64-80	-	64-80	1x150 ¹⁾
Клубы	зрит. место	80	256	40	216	1x215
Библиотеки	тыс. ед. хранения	4	13	40,0	-	-
Магазины	м ² торг. площади	280	896	1 467,9	-	-
Рыночные комплексы	то же	20-24	64-77	-	64-77	1x100
Предприятия общественного питания	место	40	128	-	128	2x40, 2x24
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	5	16	-	16	1x10, 1x6
Бани	место	5	16	50	-	-
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10	32	-	32	1x35
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	4	13	-	-	1x15
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	-	1	-	-
Отделения банков	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	-	1	-	-
Гостиницы	место	6	19	-	19	1x20

¹⁾ согласно Схемы территориального планирования Бодайбинского муниципального района

²⁾ согласно данным администрации на территории городского поселения проходит согласование проект средней общеобразовательной школы вместимостью 245 мест

3. Первая очередь строительства

Культурно-бытовое строительство

Расчет потребности в объектах культурно-бытового назначения на I очередь строительства произведен аналогично разработкам на расчетный срок генерального плана с учетом численности населения муниципального образования. Прогнозная численность

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 49

жителей Мамаканского городского поселения на I очередь генерального плана принимается, в соответствии со Схемой территориального планирования Бодайбинского муниципального района, на уровне 2,3 тыс. чел.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на I очередь генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта до 2022 г. – см. таблицу 5.25.

Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке и в составе местных центров обслуживания.

В силу того, что по ряду видов услуг представляется нецелесообразным строительство нескольких мелких объектов, предлагается сооружение до конца I очереди объектов, мощность которых соответствует потребности на расчетный срок в соответствии с предлагаемой структурой культурно-бытового строительства на расчетный срок проекта.

В период до конца 2022 г. на территории поселения намечено осуществить строительство общеобразовательной школы на 245 учащихся и спортивного зала на 200 м² площади пола.

Из объектов здравоохранения на I очередь проекта предусмотрено строительство стационара на 40 койко-мест, организация детской молочной кухни на 160 порций в смену и реконструкция существующей амбулатории с расширением ее вместимости дополнительно на 45 посещений в смену.

Новые, размещаемые по проекту, объекты общественно-деловой зоны – предприятия общественного питания общей вместимостью 64 посадочных места и предприятие непосредственного бытового обслуживания населения на 10 рабочих мест.

В связи с большим объемом строительства, размещение гостиницы, ряда объектов коммунального обслуживания (прачечной и химчистки самообслуживания), рыночного комплекса, клубного учреждения, плавательного бассейна, совмещенного образовательного учреждения (начальная школа-детский сад) на I очередь генерального плана не предусматривается. По некоторым из данных объектов, население муниципального образования до конца I очереди генерального плана будет испытывать некоторый недостаток, который к расчетному сроку проекта будет полностью ликвидирован.

Таблица 5.25 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Мамаканского городского поселения на I очередь

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 2,3 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Детские дошкольные учреждения	место	52	120	150	-	-
Общеобразовательные школы	место	112	258	80	178	1x245 ²⁾
Внешкольные учреждения	место	11	25	32	-	-
Стационары	койка	13,47	31	-	31	1x40 ¹⁾
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	18,15	42	12	30	расширение существующей на 45 мест
Молочные кухни число детей до 0-1 лет – 30 чел.	порция в сут. на 1 ребенка	52	120	-	120	1x160 в составе амбулатории
Станция скорой медицинской помощи	спец. автомобилей	1 на 10 тыс. чел.	-	-	-	-
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. чел.	-	2	-	-
Спортивные	га	0,7-0,9	1,6-2,1	0,7	0,9-1,4	1x1,5

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 2,3 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
сооружения						
Спортивные залы	м ² площади пола	60-80	138-184	-	138-187	1x200 ¹⁾
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	20-25	46-57	-	46-57	-
Клубы	зрит. место	80	184	40	144	-
Библиотеки	тыс. ед. хранения	4	9	40,0	-	-
Магазины	м ² торг. площади	280	644	1 467,9	-	-
Рыночные комплексы	то же	20-24	46-55	-	46-55	-
Предприятия общественного питания	место	40	92	-	92	1x40, 1x24
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	5	11	-	11	1x10
Бани	место	5	11	50	-	-
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10	23	-	23	-
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	4	9	-	9	-
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	-	1	-	-
Отделения банков	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	-	1	-	-
Гостиницы	место	6	14	-	14	-

¹⁾ согласно Схемы территориального планирования Бодайбинского муниципального района

²⁾ согласно данным администрации на территории городского поселения проходит согласование проект средней общеобразовательной школы вместимостью 245 мест

5.6.3 Производственные территории и объекты

1. Существующие территории и объекты

В настоящее время на рассматриваемой территории п. Мамакан размещается 14 предприятий производственного и коммунально-складского назначения. В основном это предприятия IV-V класса опасности по санитарной классификации. Площадь занимаемой территории составляет около 50 га. Основная группа предприятий расположена в восточной части посёлка. Коммунально-складские объекты и часть производственных объектов расположены в юго-восточной части посёлка. В западной части посёлка расположен причал.

Перечень предприятий с их краткой характеристикой приведён в разделе 6. Оценка влияния объектов на развитие территории поселения, п.6.4.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы.

2. Планируемые к размещению территории и объекты

На перспективу все предприятия сохраняются и развиваются в своих границах с учётом положений проекта генплана.

С целью организации СЗЗ пилорамы ЗАО «Витимэнерго» предусматривается вынос жилой застройки, расположенной в СЗЗ предприятия (расчётный срок проекта).

На 1 очередь проекта предусматривается вынос и передислокация из водоохранной зоны открытых складов шлака и угля на резервную площадку, предусматриваемую к

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 51

размещению за пределами территории водоохранной зоны. Площадь территории резервной площадки около 6,0га.

5.6.4 Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

1. Существующие объекты

Водный транспорт

По территории Мамаканского муниципального образования с юго-востока на северо-запад протекает р. Витим.

Завоз грузов в район в основном осуществляется в летний период речным транспортом по р. Витим. Вывоз продукции в летний период производится водным транспортом до г. Усть-Кут (железнодорожной станции Лена) или до г. Бодайбо водным транспортом и далее автомобильным транспортом до ж/д станции Таксимо. Период навигации длится с июня по октябрь.

На территории Мамаканского муниципального образования действует паромная переправа выполняющая 5 рейсов в сутки. Период навигации с мая по октябрь.

Автомобильный транспорт

Основные внешние связи Мамаканского муниципального образования осуществляются через паромную переправу и далее по автодороге регионального значения Бодайбо-Мама, а также по автомобильной дороге «От паромной переправы в районе р.п. Мамакан до поста ГИБДД», с последующем выходом на автомобильную дорогу регионального значения Таксимо-Бодайбо.

Основные характеристики автодорог общего пользования Мамаканского муниципального образования приводятся в таблице 5.26.

Таблица 5.26 – Основные характеристики автодорог

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Характеристики автодорог				
			Протяженность км (в границах муниципального образования)	ширина дороги м	Интенсивность движения авт./сут. средне годовая	придорожная полоса	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8
Автодороги прочие							
1. От паромной переправы в районе р.п. Мамакан до поста ГИБДД	от паромной переправы в районе р.п. Мамакан до поста ГИБДД (211 км а/д "Таксим-Бодайбо")						

Пассажиры услуги населению на территории Мамаканского муниципального образования оказывают индивидуальные предприниматели. Основные маршруты на территории проектируемого района:

- Бодайбо – Мамакан – Бодайбо, протяженностью 18 км, перевозки осуществляются автобусами марки ПАЗ и ЛАЗ.

График движения 4-5 рейсов в день.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области предусматривались следующие мероприятия:

- окончание строительства автодороги регионального значения Мама - Бодайбо, мероприятия предусматриваются на первую очередь строительства.

Проектом схемы территориального планирования Бодайбинского района предусматривались мероприятия:

для водного транспорта:

- развитие водного транспорта на территории Бодайбинского района не планируется, причалы сохраняются в существующем состоянии.

для автомобильного транспорта:

- окончание строительства автодороги регионального значения "Бодайбо-Мама", мероприятия предусматриваются на первую очередь строительства;

- реконструкция автомобильной дороги "От паромной переправы в районе р.п. Мамакан до поста ГИБДД", мероприятия предусматриваются на расчетный срок строительства.

3. Планируемые к размещению объекты

Водный транспорт

Проектом развитие водного транспорта на территории Мамаканского муниципального образования не планируется, паромная переправа сохраняется в существующем состоянии.

Автомобильный транспорт.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Мамаканского муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;

- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах муниципального образования.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию автомобильного транспорта на первую очередь строительства:

- окончание строительства автодороги регионального значения "Бодайбо-Мама";

- строительство мостового перехода через р. Брызгунья длиной 100 п.м. (схема 3×33 Г-4,3+2,075), строительство моста входит в состав проекта по строительству автомобильной дороги регионального значения Мама - Бодайбо на участке км 48 – 64 разработанного в 2004 году проектной организацией ОАО «Иркутскгипродорнии»;

Мероприятия предусматриваемые на расчетный срок проекта:

- реконструкция автомобильной дороги "От паромной переправы в районе р.п. Мамакан до поста ГИБДД" с повышением статуса до автомобильной местного. Реконструкция автомобильной дороги предусматривает доведение до параметров IV технической категории с устройством щебеночно-гравийного покрытия проезжей части в районе участков с грунтовым покрытием, протяженностью 11,6 км.

Городской транспорт.

1. Существующие объекты

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							53

На территории Мамаканского муниципального образования внутренние маршруты общественного пассажирского транспорта отсутствуют.

Хранения личного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки и в отдельно стоящих боксовых гаражах. Гаражных кооперативов на территории Мамаканского муниципального образования нет.

Средство по обслуживанию автотранспортных средств населения (АЗС и СТО) на территории муниципального образования отсутствуют. В р.п. Мамакан имеется ведомственная АЗС предназначенная для обслуживания транспорта ЗАО «Витимэнерго».

2. *Планируемые к размещению объекты*

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на первую очередь 160 автомобилей на 1000 жителей, а на расчетный срок – 210 автомобилей на 1000 жителей.

Парк легковых автомобилей в р.п. Мамакан количественно будет выглядеть так:
на первую очередь – 370 автомобилей;
на расчетный срок – 670 автомобилей.

В районах усадебной застройки с приусадебными участками гаражи размещаются на территории усадеб. Для жителей проектируемой многоэтажной застройки, исходя из уровня 90%-ной обеспеченности автовладельцев гаражами, необходимо:

на первую очередь – 60 мест в гаражах;
на расчетный срок – 190 мест в гаражах.

Проектом предусматривается на первую очередь для покрытия потребности, строительство гаражного кооператива на 60 машино-мест, для проектируемой многоэтажной застройки. На расчетный срок строительство гаражного кооператива на 130 машино-мест, для проектируемой многоэтажной застройки.

Проектом предусматривается перенос АЗС, мероприятие предусматриваются на расчетный срок строительства.

Улично-дорожная сеть

1. Существующие объекты

Существующая улично-дорожная сеть р.п. Мамакан представлена главными улицами ул. Строительная и ул. Гидростроителей, а так же сетью улиц местного значения.

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали. Улично-дорожная сеть р.п. Мамакан имеет преимущественно прямоугольную структуру.

В таблице 5.27 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети Мамаканского муниципального образования:

Таблица 5.27 – Характеристика улично-дорожной сети

Общая протяженность улично-дорожной сети	31,79 км
Общая протяженность магистральных улиц	8,15 км
Плотность улично-дорожной сети	7,40 км/км ²
Плотность магистральных улиц	2,22 км/км ²
Площадь застроенной территории	5,27 км ²

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Мамаканского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц;
- отсутствие благоустройства улиц: освещение улиц в населенных пунктах частичное или отсутствует, отсутствие тротуаров, и кюветов вдоль улиц.

2. Планируемые к размещению объекты

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							54

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Транспортный каркас Мамаканского муниципального образования формируют магистральные улицы и дороги.

По развитию улично-дорожной сети в Мамаканском МО на первую очередь предусматриваются следующие мероприятия:

- продление ул. Энтузиастов, протяженностью 0,05 км;
- продление ул. 70 лет Октября, протяженностью 0,21 км;
- продление ул. Таежная, протяженностью 0,51 км;
- строительство связки ул. Строительная ул. Таежная, протяженностью 0,15 км;
- строительство улицы параллельно ул. Таежная, протяженностью 1,07 км;
- строительство связок от проектируемых улиц до ул. Таежная, общей протяженностью 1,15 км;
- строительство улиц параллельно ул. Таежная в южной части населенного пункта, общей протяженностью 1,70 км;
- продление ул. Строительная, протяженностью 1,05 км;
- реконструкция связки ул. Строительная ул. Таежная, протяженностью 0,16 км.

Таким образом, на 1-ю очередь предусматривается строительство:

- магистральных улиц районного значения –2,53 км;
- улиц и дорог местного значения – 3,52 км.

Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

- строительство улицы от ул. Строительная до пристани, протяженностью 0,44 км;
- формирование улично-дорожной сети в юго-восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 6,9 км.

Таким образом, на расчетный срок предусматривается строительство:

- магистральных улиц районного значения – 0,86 км;
- улиц и дорог местного значения – 6,48 км.

В таблице 5.28 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

Таблица 5.28 – Характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок

Общая протяженность улично-дорожной сети	40,9 км
Общая протяженность магистральных улиц	11,9 км
Плотность улично-дорожной сети	16,97 км/км ²
Плотность магистральных улиц и дорог	4,93 км/км ²
Площадь застроенной территории	2,41 км ²

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями отдаленные районы, обеспечивает удобные выходы на внешние дороги.

5.6.5 Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

1. Существующие объекты

Бодайбинский район является изолированной энергосистемой и относится к регионам с высокими рисками нарушения электроснабжения на период 2012-2013г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

						263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 55
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Основная электрическая сеть сформирована на напряжении 110кВ. На этом же напряжении осуществляется выдача электроэнергии основным источником электроснабжения – Мамаканской ГЭС.

Мамаканская ГЭС была введена в эксплуатацию в 1961 г. Её установленная мощность составляет 100,2МВт, располагаемая - 61,2МВт.

Особенностью Мамаканской ГЭС является то, что электростанция развивает полную мощность лишь с июня по октябрь. В остальное время её гарантированная мощность снижается до 9МВт из-за сокращения стоков р. Мамакан. Дефицит мощности покрывается из Иркутской энергосистемы транзитом через электрические сети Бурятской энергосистемы по двухцепной воздушной линии напряжением 220 кВ «Усть-Илимская ГЭС - Коршуниха - Усть-Кут - Киренга - Нижнеангарск - Таксимо – Мамакан». Данная воздушная линия обеспечивает связь Бодайбинского энергорайона с северной частью Бурятской энергосистемы и в настоящее время работает на напряжении 110кВ.

В сентябре 2012г. ЗАО «Витимэнерго» осуществило строительство воздушной линии 220кВ «Таксимо–Мамакан», перевод ВЛ 110кВ «Таксимо – Мамаканская ГЭС» на номинальное напряжение 220кВ, а в настоящее время готовится ввести в эксплуатацию ПС «Мамакан» 220/110/10кВ.

Основные данные по ПС «Мамаканская» приводятся в таблице 5.29.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-3-ГП-ОМ-ТМ			56

Таблица 5.29- Основные источники электроэнергии

№ п./п.	Наименование ПС	Система напряжений кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов МВА	Загрузка на шинах 10кВ согласно контрольному замеру на январь 2012 г. МВт
1	ПС «Мамаканская»	110/35	4x31,5	5,75
		35/6	6,3+3,57	
	Итого по ПС			5,75
	Итого с учетом Kс=0,95			5,46

Согласно контрольным замерам на январь 2012г. совмещенный максимум электрических нагрузок составил 5,75 МВт.

Из таблицы 5.29 видно, что ПС «Мамаканская» имеет загрузку, которая при отключении одного из трансформаторов в аварийном режиме приведет к загрузке оставшегося в работе трансформатора выше предельно допустимой.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории надежности электроснабжения, за исключением общеобразовательных школ, детских садов, больницы, котельных, КОС, КНС и водозабора, относящихся ко II категории электроснабжения.

Электрические сети 35-110-220 кВ выполнены воздушными одно- и двухцепными.

Территориальное расположение источников электроснабжения и воздушных линий электропередачи представлено на Карте ограничений и Карте Анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов. Карте с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Для повышения надежности электроснабжения потребителей *Схемой территориального планирования Иркутской области* предлагаются следующие мероприятия по развитию электрических сетей и подстанций Бодайбинского района на перспективу:

- Строительство ВЛ 220кВ «Визирный – Сухой Лог – Кропоткин – Мамаканская ГЭС»;
- Для увеличения пропускной способности предлагается реконструкция ВЛ 110кВ «Таксимо – Мамаканская ГЭС» за счёт увеличения сечения проводов или перевода на напряжение 220кВ.

Проектом *Схемы территориального планирования Бодайбинского района* предлагается строительство двух ВЛ110кВ, соединяющей ПС Мамакан и проектируемую Тельмамскую ГЭС.

Также, в соответствии со *Схемой территориального планирования Иркутской области* для улучшения качества электроснабжения и возможности дальнейшего развития системы электроснабжения в Бодайбинском районе предлагается строительство ВЛ220кВ «Визирный – Сухой Лог – Кропоткин – Мамакан» на двухцепных металлических опорах.

Для покрытия проектируемого роста нагрузок *проектом Генерального плана Мамаканского городского поселения применительно к населенному пункту п. Мамакан Бодайбинского района Иркутской области* предлагается завершение строительства и ввод в эксплуатацию ПС «Мамакан» 220/110/10кВ.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

3. Планируемые к размещению объекты

3.1 Расчетные электрические нагрузки и электропотребление

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению на территории Мамаканского городского поселения.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минэнерго России от 29.06.99г №213, и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты электрических нагрузок представлены в таблицах 5.30 и 5.31.

Итоговые данные подсчета электрических нагрузок сведены в таблицу 5.32.

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5300 потребление электроэнергии в Мамаканском городском поселении на расчетный срок составит 39 008 МВт·ч в год. При численности населения данного района 3,2 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 12 190 кВт·ч на человека в год.

Таблица 5.30- Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства

Населённый пункт	Проектируемый жилищный фонд						Нагрузка объектов социального, культурного и бытового назначения	Тепловая нагрузка	Итого
	1-2 этажа (усадебная застройка)		2 этажа		Убыль жилищного фонда				
	тыс. м ²	кВт	тыс. м ²	кВт	тыс. м ²	кВт			
р.п. Мамакан	9,7	201	11,8	244	8,0	147	287	-	585
ВСЕГО:									585

Таблица 5.31- Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на расчётный срок

Населённый пункт	Проектируемый жилищный фонд						Нагрузка объектов социального, культурного и бытового назначения	Тепловая нагрузка	Итого
	1-2 этажа (усадебная застройка)		2 этажа		Убыль жилищного фонда				
	тыс. м ²	кВт	тыс. м ²	кВт	тыс. м ²	кВт			
р.п. Мамакан	16,1	333	19,8	410	6,6	121	400	-	1022
ВСЕГО:									1022
ИТОГО с учётом 1 очереди строительства									1607

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 5.32- Итоговые данные подсчета электрических нагрузок

№ п./п.	Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах 6-10кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к существующему положению	
			МВт	%
1	Существующее положение	5,75		
2	Первая очередь	6,34	0,585	10,17
3	Расчетный срок	7,36	1,607	27,95

3.2. Проектируемые объекты электроснабжения

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 35-220кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок, с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций, а также в соответствии с:

- Подписанным 22.07.2012 года Меморандумом о взаимодействии между Правительством Республики Саха (Якутия), Правительством Иркутской области, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» и ОАО «Дальневосточная энергетическая управляющая компания»;
- Инвестиционной программой ОАО «Федеральная Сетевая Компания Единая Энергетическая Система» (протокол № АШ-73-пр от 29.03.2010);
- Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2020 года, одобренной распоряжением Правительства РФ от 22 февраля 2008 г. N 215-р;
- Проектом Схемы территориального планирования Бодайбинского района.

На первую очередь строительства предлагается строительство двухцепной высоковольтной линии электропередачи ВЛ 220кВ «Пеледуй - Чертово Корыто - Сухой Лог – Мамакан» с завершением строительства и вводом в эксплуатацию ПС 220/110/10 кВ «Мамакан». Данная подстанция станет основным источником электроснабжения р.п. Мамакан, что повлечёт собой перевод существующих сетей 6 кВ на напряжение 10 кВ.

Согласно Генеральной Схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года, предлагается строительство Тельмамской ГЭС установленной мощностью 450 МВт. Строительство данной ГЭС предлагается окончить к 2020 г. Данная ГЭС находится за границами рассматриваемой территории, однако для включения её в общую энергосистему необходимо строительство двух воздушных линий 110кВ, соединяющих её с ПС «Мамакан» и Бурятской энергосистемой и проходящих транзитом по территории Мамаканского муниципального образования. Данное мероприятие предлагается осуществить **на первую очередь строительства**.

Также **на первую очередь строительства** для повышения надёжности электроснабжения всего Бодайбинского района предлагается переключение одной воздушной линии 110кВ «Мамаканская ГЭС – Артёмовская» на ПС «Мамакан».

Проектируемый рост нагрузок на основных источниках электроснабжения представлен в таблице 5.33.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Инд.	№ подл.					

Таблица 5.33- Сводная таблица прироста нагрузок по основным источникам электроснабжения

Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Мощность трансформаторов, МВА	Совмещенный максимум нагрузок на шинах 6-10кВ, МВт				
			2. 20 12 г.	прирост эл. нагрузок	4. 20 22 г.	прирост эл. нагрузок	6. 2 0 3 2 г.
Мамаканская ГЭС	110/35/6	4x31,5+ +6,3+3,57	5,75	-5,75	0,00	0,00	0,00
Мамакан	220/110/35/10	2x125	0,00	6,34	6,34	1,02	7,36
Итого по ПС			5,75		6,34		7,36
Итого с учетом Кс=0,95			5,46		6,02		6,99

Связь, телевидение, радио

1. Существующие объекты

В настоящее время населению Мамаканского МО предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; услуги радио- и телевизионного вещания.

Услуги телефонной связи населению Мамаканского МО оказывает ЗАО «Витимэнерго».

Характеристики автоматических телефонных станций, находящихся на территории Мамаканского МО представлены в таблице 5.34.

Таблица 5.34 - Характеристики телефонных станций, находящихся в ведении ЗАО «Витимэнерго»

№ п./п.	Населенный пункт	Тип АТС	Монтированная емкость	Задействованная номерная емкость
1	Мамакан	MD-110	240	210
		УАТС-49	200	134
	ИТОГО		440	344

Доступ к междугородней и международной телефонной связи для абонентов Мамаканского МО осуществляется через автоматическую междугороднюю телефонную станцию (АМТС), расположенную в г. Иркутск.

Наибольшие темпы роста объемов услуг достигли операторы сотовой (подвижной) телефонной связи. Услуги сотовой подвижной связи (СПС) в Мамаканском районе оказывают следующие сотовые операторы: ЗАО «Байкалвестком» (БВК), ЗАО «Примтелефон» (МТС), ОАО «Вымпел Коммуникации» (Билайн). Число абонентов СПС в районе постоянно растет.

Приём телевизионного сигнала ведётся от телевизионного ретранслятора, находящегося в р.п. Мамакан. От данного ретранслятора ведётся приём телевизионных программ «Первого канала», ТК «Россия + ИГТРК», ТК «Культура».

Приём радиопрограмм («Радио России» + ИГТРК; «Маяк») осуществляется от радиопередатчиков, установленных в г. Бодайбо.

Охват населения телевизионным вещанием составляет 83,2 %, радиовещанием – 100,0%.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области были определены следующие основные направления дальнейшего развития услуг связи:

- перевод всех существующих АТС на цифровое оборудование;
- телефонизация удаленных и малонаселенных районов области с помощью системы DECT, малых цифровых АТС, а так же с помощью технологий спутниковой связи;
- использование цифровых радиорелейных станций для телефонизации удаленных населенных пунктов;
- переход с радиорелейных линий на оптические линии связи;
- создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;
- создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;
- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата;
- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;
- переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Для покрытия проектируемого увеличения числа абонентов стационарной телефонной связи проектом Схемы территориального планирования Бодайбинского района предлагается строительство в р.п. Мамакан автоматической телефонной станции с монтированной ёмкостью 200 телефонных номеров.

3. Планируемые к размещению объекты

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

1. Установка одного телефона на квартиру (дом) с резервом 1,15%:
 $383 + 1,5\% = 388$ телефонных номеров;
2. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов:
 $0,2 \cdot 388 = 78$ телефонных номеров;
3. Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит:

$$388 + 78 = 466 \text{ телефонных номеров.}$$

Суммарная потребность в телефонных номерах **на расчетный срок** с учётом существующего резерва составит 370 телефонных номеров.

Для покрытия проектируемого увеличения числа абонентов стационарной телефонной связи необходимо строительство автоматической телефонной станции в р.п. Мамакан на 370 телефонных номеров.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости, а также развертывание сетей третьего и четвертого поколения.

Дополнительное количество абонентов радиотрансляционной сети Мамаканского городского поселения на расчетный срок составит:

$$N=A \cdot (1+B)/K, \text{ где}$$

A – прирост численности населения, чел;

K – коэффициент семейности, равный 3,0 чел;

B – процент радиоточек общественного сектора, равный 0,05.

$$N= 1\ 241 \times 1,05/3,0 = 434 \text{ радиоточки.}$$

Существующих объектов радиотрансляционной сети Мамаканского муниципального образования района достаточно для покрытия проектируемой потребности в радиоточках.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

расхода горячей воды с температурой 55⁰С на одного жителя принята 120 л/сутки. Все расчетные данные сведены в таблицы:

Таблица 5.35 - Расчетные тепловые нагрузки на первую очередь строительства

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м2	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q _о	Q _{гвс. ср.}		Q _о	Q _в	Q _{гвс. ср.}
1	2	3	4	5	6	7
Мамаканское МО						
Зона застройки индивидуальными жилыми домами №12 1,1	0,099 0,115	0,011 0,013	Школа 245 мест	0,199 0,231	0,162 0,188	0,017 0,020
Зона застройки индивидуальными жилыми домами №13 0,45	0,041 0,048	0,005 0,006	Больница расширение на 40 коек, расширение поликлиники на 45 посещений в смену	существующее здание (отоплив аемое)	0,150 0,174	0,084 0,097
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) №14 2,0	0,18 0,21	0,021 0,024	Спортзал 200 м ² площади пола	0,075 0,088	0,141 0,164	0,03 0,035
Зона застройки индивидуальными жилыми домами №15 0,8	0,072 0,084	0,008 0,009	Предприятие общественного питания 40 мест	0,018 0,02	0,058 0,067	0,056 0,065
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) №16 3,0	0,27 0,31	0,031 0,036	Предприятие общественного питания 24 места	0,011 0,013	0,035 0,041	0,039 0,045
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) №17 3,6	0,324 0,376	0,037 0,043	Предприятие непосредственного бытового обслуживания 10 рабочих мест	0,019 0,022	0,027 0,031	0,007 0,008
Зона застройки индивидуальными жилыми домами №18 4,28	0,385 0,447	0,044 0,051				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами №19 1,29	0,116 0,135	0,013 0,015				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами №20 0,42	0,038 0,044	0,004 0,005				
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) №31	0,412 0,479	0,047 0,055				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

263-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

63

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м2	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q _o	Q _{гвс. ср.}		Q _o	Q _в	Q _{гвс. ср.}
1	2	3	4	5	6	7
4,58						
итого	1,937	0,221		0,322	0,573	0,233
	2,252	0,261		0,374	0,665	0,270
	2,158			1,128		
	2,513		1,309			
			3,286			
			3,822			

Таблица 5.36 - Расчетные тепловые нагрузки на расчетный срок строительства

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м2	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q _o	Q _{гвс. ср.}		Q _o	Q _в	Q _{гвс. ср.}
1	2	3	4	5	6	7
Мамаканское МО						
Зона застройки индивидуальными жилыми домами №12 1,1	0,099	0,011	Больница расширение на 40 коек, расширение поликлиники на 45 посещений в смену	существующее здание (отапливаемое)	0,150	0,084
	0,115	0,013			0,174	0,097
Зона застройки индивидуальными жилыми домами №13 0,45	0,041	0,005	Спортзал 200 м ² площади пола		0,075	0,03
	0,048	0,006			0,088	0,035
Зона застройки малоэтажными жилыми дома (1-3 эт.) №14 2,0	0,18	0,021	ДОУ 50 мест		0,051	0,016
	0,21	0,024			0,059	0,019
Зона застройки индивидуальными жилыми домами №15 0,8	0,072	0,008	Школа 245мест		0,199	0,017
	0,084	0,009			0,231	0,020
Зона застройки малоэтажными жилыми дома (1-3 эт.) №16 3,0	0,27	0,031	Школа 50 мест		0,041	0,007
	0,31	0,036			0,048	0,008
Зона застройки малоэтажными жилыми дома (1-3 эт.) №17 3,6	0,324	0,037	Бассейн 150 м ² площади зеркала воды		0,091	0,255
	0,376	0,043			0,105	0,297
Зона застройки индивидуальными	0,385	0,044	Клуб 215 мест		0,130	0,01
	0,447	0,051			0,151	0,012

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

жилыми домами №18 4,28						
Зона застройки индивидуальными жилыми домами №19 1,29	0,116 0,135	0.013 0,015	Рыночный комплекс 100 кв. м торговой площади	0.021 0,024	0,026 0,03	0,006 0,007
Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м2	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q_о	Q_{гвс.с} р.		Q_о	Q_в	Q_{гвс.ср}
1	2	3	4	5	6	7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами №20 0,42	0,038 0,044	0,004 0,005	Предприятие общественного питания 40 мест, 2 единицы	0.036 0.04	0.116 0.135	0,112 0,130
Зона застройки малозэтажными жилыми дома (1-3 эт.) №31 4,58	0,412 0,479	0,047 0,055	Предприятие общественного питания 24 места. 2 единицы	0.022 0.026	0.070 0.081	0.078 0,090
Зона застройки малозэтажными жилыми дома (1-3 эт.) №21 8,87	0,798 0,928	0,089 1,03	Предприятие непосредственного бытового обслуживания 10 рабочих мест	0,019 0,022	0,027 0,031	0,007 0,008
Зона застройки малозэтажными жилыми дома (1-3 эт.) №22 7,16	0,644 0,749	0,071 0,083	Предприятие непосредственного бытового обслуживания 6 рабочих мест	0,012 0,014	0,016 0,019	0,007 0,008
Зона застройки малозэтажными жилыми дома (1-3 эт.) №23 3,47	0,312 0,363	0,035 0,041	Прачечная 35 кг белья в смену, химчистка 15 кг вещей в смену	0,009 0,010	0,046 0,053	0,013 0,015
Зона застройки индивидуальными жилыми домами №24 9,2	0,828 0,963	0,092 0,107	Гостиница 20 мест	0,036 0,042	-	0,032 0,037
Зона застройки индивидуальными жилыми домами №26 7,2	0,648 0,753	0,072 0,084				
итого	5,168 6,008	0,580 0,678		0,742 0,86	1,27 1,476	0,674 0,783
	5,748 6,686			2,686 3,119		
				8,43 9,80		

На перспективу предлагается сохранить централизованную систему теплоснабжения от двух котельных. От централизованного теплоснабжения предлагается обеспечить теплом

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

263-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

65

жилую застройку, планируемую на 1 очередь строительства, и объекты культурно- бытового обслуживания 1 очереди строительства и расчётного срока. Теплоснабжение жилой застройки, планируемой на расчётный срок, предполагается от автономных теплоисточников, суммарная тепловая нагрузка которых составляет 3,59 Гкал/час.

Проектом предлагается от блочной модульной котельной, расположенной на территории бывшей ТЭС, осуществить теплоснабжение жилой застройки и объектов культурно- бытового обслуживания, размещаемых на площадках 1, 4, 5, 6,13, 14. Тепловая нагрузка застройки на указанных площадках составит на расчётный срок 1,07 Гкал/час, в том числе на 1 очередь строительства 0,63 Гкал/час.

Убыль тепловой нагрузки существующих потребителей, обеспеченных централизованным теплоснабжением и подлежащих сносу по ветхости и аварийному состоянию, составит:

На 1 очередь строительства 0,42 Гкал/час;

На расчётный срок 1,12 Гкал/час.

Тогда прирост тепловой нагрузки составит: на 1 очередь строительства 0,2 Гкал/час, на расчётный срок -(-0,05) Гкал/час.

Тепловая нагрузка котельной практически сохранится на расчетный срок. Однако согласно расчётам, приведённым в работе « Энергетическое обследование системы теплоснабжения п. Мамакан с количеством потребителей до 300 шт.», выполненной ОАО «Облжилкомхоз», для качественного теплоснабжения требуется на 1 очередь строительства перекладка участков теплосети с увеличением диаметров трубопроводов:

от ТК3 до ТК9 с диаметра 200 мм на диаметр 250 мм, от ТК12 до ТК16 с диаметра 125 мм на диаметр 200 мм, от ТК16 до ТК131 с диаметра 100 мм на диаметр 150 мм, от ТК131 до ТК133 с диаметра 70 мм на диаметр 125 мм, от ТК-87 до подключения планируемой школы с диаметра 80 на диаметр 100. Кроме того, проектом предусматривается вынос тепловых сетей с территории проектируемой школы (площадка 1). Существующая теплосеть подлежит демонтажу.

Согласно расчёта, для теплоснабжения планируемой перспективной застройки потребуется увеличение мощности котельной УКМТ уже на первую очередь строительства. В настоящее время оборудование котельной отработало установленные сроки эксплуатации и требуется проведение её модернизации и замена устаревшего оборудования. В связи с этим, проектом предлагается рядом с существующей котельной строительство новой модульной котельной на 1 очередь строительства с перспективой на расчётный срок. Для присоединения к этой котельной потребителей планируемой застройки проектом предусматривается прокладка новых тепловых сетей. Схема тепловых сетей 4- х трубная. Для систем горячего водоснабжения от котельной предусматривается прокладка самостоятельных трубопроводов до потребителей.

От новой котельной планируется теплоснабжение жилой застройки и объектов культурно- бытового обслуживания, расположенных в её тепловой зоне и размещаемых на площадках 3,7,9,10,11,12,15, 16,19,20,31, 8, 17,18. Прогнозная тепловая нагрузка застройки на указанных площадках составит на расчётный срок 3,78 Гкал/час, в том числе на 1 очередь строительства 2,66 Гкал/час.

Убыль тепловой нагрузки существующих потребителей, обеспеченных централизованным теплоснабжением и подлежащих сносу по ветхости и аварийному состоянию, составит

на 1 очередь строительства и на расчётный срок 0,46 Гкал/час.

Прирост тепловой нагрузки на новую котельную составит на расчётный срок 3,32 Гкал/час, в том числе на 1 очередь строительства 2,20 Гкал/час.

Водоснабжение

1. Существующие объекты

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.

Источником водоснабжения посёлка Мамакан служит водохранилище на реке Мамакан. МУП ЖКХ р.п. Мамакан покупает воду у ЗАО «Витимэнерго». Для забора воды в теле плотины Мамаканской ГЭС существует насосная станция, с насосами 4КВ-90 (1 рабочий, 1 резервный). Для учёта расхода воды подаваемой потребителям в помещении насосной установлен водомерный узел. Вода из водохранилища насосами закачивается в резервуар объёмом 500 м³, обеззараживается гипохлоридом натрия и подаётся потребителям. Водоочистных сооружений не предусмотрено. Водозабор введён в эксплуатацию в 1961г, производительность 700 м³/сут. Зоны санитарной охраны источника водоснабжения не установлены. Контроль качества воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, ведёт ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Иркутской области» филиал в Бодайбинском районе. В 2010г. удельный вес нестандартных проб водопроводной воды, не соответствующих гигиеническим нормативам по цветности и мутности составил 12%. В истоке р. Мамакан находятся старательские артели по добычи золота. В случаях прорыва дамб отстойников в этих артелях, как следствие происходит ухудшение качества воды в водохранилище и соответственно в сетях водоснабжения. Протяжённость сетей водоснабжения 26,6 км. из них 7,99 км. нуждаются в замене. На территории посёлка трубопроводы водоснабжения проложены в каналах совместно с тепловыми сетями.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Проектом Схемы территориального планирования Бодайбинского района в р.п. Мамакан предусматривается строительство водозабора и водоочистных сооружений, перекладка сетей водоснабжения.

Комплексной программой социально-экономического развития Бодайбинского района до 2017г. в р.п. Мамакан предусматривается: разработка проекта и строительство водозаборных и водоочистных сооружений; поэтапная перекладка сетей водоснабжения; строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации 0,5км.

3. Планируемые к размещению объекты

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на обеспечение централизованным горячим водоснабжением, при отборе горячей воды из тепловой сети, составляет 40% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 20% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,3. В табл. 5.37 представлены расчётные расходы водопотребления.

Таблица 5.37 – Расчетные расходы водопотребления

Степень благоустройства населённого пункта	Численность населения тыс. чел.		Среднесуточное водопотребление на 1 жителя л/сут	Водопотребление, тыс.м ³ /сут	
	I очередь	Расчётный срок		I очередь	Расчётный срок
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	2,3	3,2	280	0,65	0,90
При разборе горячей воды из тепловой сети, 40%	2,3	3,2	112	0,26	0,36

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Всего				0,91	1,26
20% на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтённые расходы				0,17	0,25
Всего				1,08	1,51
с коэффициентом суточной неравномерности $K=1,3$				1,40	2,00
полив зелёных насаждений 50л/сут на 1 человека	1,45	1,95	50	0,12	0,16
Итого				1,52	2,16

Хозяйственно-питьевой водопровод в р.п. Мамакан предусматривается использовать и для подачи воды на пожаротушение.. Согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» табл.1 и п. 6.3, приняты: расход воды на наружное пожаротушение; количество одновременных пожаров; продолжительность пожара 3 часа.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

263-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

68

Таблица 5.38 – Неприкосновенный объём воды в резервуарах

Наименование населённого пункта	Численность населения тыс. чел.	Расход воды на пожаротушение, л/с	Количество одновременных пожаров, шт	Неприкосновенный объём воды в резервуарах, м ³
р.п. Мамакан	3,2	10	1	420

В резервуарах запаса воды принимается хранение неприкосновенного запаса воды на пожаротушение из наружных гидрантов и на хозяйственно-питьевые нужды в течении 3 часов. В настоящее время в р.п. Мамакан забор воды на пожаротушение осуществляется из сети водоснабжения через пожарные гидранты. Объёма существующего резервуара 500м³, на водозаборных сооружениях, для сохранения неприкосновенного запаса воды достаточно. На основании требований СП 8.13130.2009 п.9.7 общее количество резервуаров одного назначения на одном водопроводном узле должно быть не менее двух. При выключении одного резервуара во втором должно храниться не менее 50% пожарного объема воды.

На 1 очередь предусматривается: провести гидрогеологические изыскания на воду, с утверждением запасов воды питьевого качества; бурение скважин (3 шт) на воду; строительство резервуаров для воды (2шт) по 500м³ каждый; строительство насосной станции второго подъёма и строительство сетей водоснабжения.

На расчётный срок предусматривается: строительство сетей водоснабжения; демонтаж существующего поверхностного водозабора; демонтаж сетей водоснабжения от поверхностного водозабора до камеры переключения ВТК-2.

В насосной станции второго подъёма предусматривается монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания и прибора учёта подаваемой воды. На сетях водоснабжения предусматривается установка пожарных гидрантов.

Установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО), трёх проектируемых водозаборных скважин, в радиусе 50 метров от крайних скважин. Цель – охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяется расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, на основании требований «Методических рекомендаций ГИДЭК.» от 2001г.

Канализация

1. Существующие объекты

Сбор и отведение стоков от жилых и общественных зданий в р.п. Мамакан организовано по самотечным сетям хозяйственно-бытовой канализации в приемные резервуары КНС 1, 2, 3. От канализационных насосных станций стоки по напорным канализационным коллекторам перекачиваются на очистные сооружения. Протяженность сетей канализации 16,8 км из них 6,8 км нуждаются в замене. От части жилых домов отведение хозяйственно-бытовых стоков ведётся в выгребные ямы, с периодической откачкой, вывозом на КОС. В посёлке 53 выгребные ямы. Канализационные очистные сооружения не обеспечивают необходимую очистку стоков. Механической очистки нет, так как песколовки и первичные отстойники находятся в аварийном состоянии. Стоки проходят через аэротенки и вторичные отстойники, технология нарушена. Проектная производительность КОС 700 м³/сут. Обеззараживания сбрасываемых после очистки стоков

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 69

не ведётся. Отсутствует лабораторно-производственный и технологический контроль работы очистных сооружений.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Проектом Схемы территориального планирования Бодайбинского района предлагается выполнить реконструкцию канализационных очистных сооружений: восстановить механическую очистку стоков; построить станцию ультрафиолетового обеззараживания стоков перед сбросом в реку Витим.

3. Планируемые к размещению объекты

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В табл. 5.39 представлены расчётные расходы водоотведения.

Таблица 5.39 – Расчетные расходы водоотведения

Наименование населённого пункта	Численность населения, тыс. чел.		Водоотведение, тыс.м ³ /сут	
	I очередь	Расчётный срок	I очередь	Расчётный срок
р.п. Мамакан	2,3	3,2	1,40	1,96

На 1 очередь предусматривается: строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации; реконструкция канализационных насосных станций (КНС-1 и 2) с заменой насосного оборудования и ремонтом зданий; реконструкция канализационных очистных сооружений. На КОС предусматривается восстановить механическую очистку, построить: сооружения биологической очистки и доочистки; обеззараживания сточных вод и обезвоживания осадка. После реконструкции КОС обеспечат нормативное качество очистки сточных вод, соответствующее требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р.Витим.

На расчётный срок предусматривается: строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации; реконструкция канализационной насосной станции (КНС-3) с заменой насосного оборудования и ремонта здания.

Ливневая канализация

1. Существующие объекты

С территории р.п. Мамакан существует открытый отвод дождевых и талых вод. Сетей и сооружений ливневой канализации нет.

2. Планируемые к размещению объекты

На расчётный срок в р.п. Мамакан предусматривается устройство ливневой канализации. Поверхностные воды от проектируемых территорий посёлка через дождеприёмники и по трубопроводам собираются и очищаются на очистных сооружениях ливневого стока (КОС ЛС) «Дамба-10» до нормативного качества очистки, соответствующее требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов». Очищенная вода сбрасывается в р.Витим. Производительность очистных сооружений 10л/с.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
							Инв. № подл.

Объем дождевого стока от расчетного дождя, отводимого на очистные сооружения, с селитебных территорий определен в соответствии с п. 7.3.1 СП 32.13300.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

$$W_{\text{оч}} = 10 \times h_a \times F \times \Psi_{\text{mid}}$$

где: h_a – мм, максимальный слой осадков за дождь, сток от которого подвергается очистке в полном объеме, 5–10мм;

F – 19,8 га, общая площадь стока: из них 1,4 га асфальтированное покрытие и 18,4 га газоны.

Ψ_{mid} – средний коэффициент стока,

$$\Psi_{\text{mid}} = (1,4 \times 0,95 + 18,4 \times 0,1) / 19,8 = 0,160;$$

$$W_{\text{оч}} = 10 \times 5 \times 19,8 \times 0,16 = 158 \text{ м}^3$$

Расчетный расход поверхностных сточных вод при отведении на очистные сооружения определен в соответствии с п. 7.5.1 СП 32.13300.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

$$Q_{\text{ст}} = 2,8 \times 10^{-3} \times h_{\text{см}} \times F \times \Psi_{\text{mid}} / (T_{\text{д}} - t_{\text{г}}) = 2,8 / 1000 \times 5 \times 19,8 \times 0,16 / (6 + 0,45) = 0,007 (\text{м}^3/\text{с}) = 7 \text{ л/с}$$

где: $h_{\text{см}}$ – среднесуточный максимум атмосферных осадков (мм), за теплый период года; Ψ_{mid} – коэффициент стока для расчетного дождя, определяется как средневзвешенная величина в зависимости от значения Ψ_i для различных видов поверхности стока; $T_{\text{д}}$ – средняя продолжительность дождя в данной местности (час); $t_{\text{г}}$ – время течения поверхностного стока от крайней точки площади стока до очистных сооружений (час).

Инженерная защита и подготовка территории

1. Существующие объекты

Рельеф местности гористый с перепадами высот между вершинами гольцов и долинами рек, максимальные абсолютные отметки гольцов достигают 2800 м. Склоны гольцов крутые, поросшие лесом, часто скалистые.

Гидрографическая основа района представлена бассейнами рек Витим и Мамакан с развитой сетью их обширных притоков.

По инженерно-геологическим условиям территория Мамаканского муниципального образования имеет следующие неблагоприятные факторы:

- высокая сейсмичность;
- наличие нарушенных территорий;
- отсутствие ливневой канализации и организованного поверхностного стока.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Проектом схемы территориального планирования Бодайбинского района на расчетный срок строительства предусматривались следующие мероприятия:

- организация поверхностного стока.

3. Планируемые к размещению объекты

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- берегоукрепление;
- рекультивация нарушенных территорий
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Берегоукрепительные работы.

На левом берегу р. Витим в северной части р.п. Мамакан предусматривается устройство берегоукрепления.

Защита береговой полосы от размыва и разрушения достигается за счет укрепления откосов железобетонными плитами монолитными по контуру на песчано-гравийном основании с устройством упора из гравитационных блоков, которые служат для ограничения

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.

подмыва железобетонных плит. При эксплуатации берегоукрепительных сооружений, необходимо следить за песчано-гравийным основанием, при необходимости подпитывать его, во избежание образования подмыва.

Проведение работ по благоустройству прибрежной территории предусматривается на расчетный срок генплана. Протяженность берегоукрепительных сооружений составит – 1,5 км.

Рекультивация нарушенных территорий

На территории р.п. Мамакан имеются территории, предназначенные для открытого складирования угля. Проектом инженерной подготовки предусматривается проведение мероприятий по рекультивации складов, которые включают следующие виды работ: полная или частичная засыпка с послойным уплотнением, вертикальная планировка с организацией поверхностного стока, укрепление рекультивируемых участков одерновкой, посевом трав, кустарниковой и древесной растительностью.

Работы по рекультивации предусматриваются на расчетный срок объемом 83,5 тыс. м³.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока.

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Санитарная очистка

1. Существующие объекты

Ежегодно на территории Мамаканского городского поселения образуется около 3,0 тыс. м³ ТБО. ТБО складываются из нескольких потоков: от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий и учреждений.

Преобладающая часть ТБО складывается на полигоне. Полигон ТБО расположен на расстоянии 2,2 км западнее р.п. Мамакан и в 1 км от р. Витим. Сбор и доставка отходов на полигон осуществляется мусоровозным транспортом предприятия МУП ЖКХ. ЖБО некалыванной части жилого сектора собирается в выгребные ямы с последующим вывозом на очистные сооружения.

Сбор и удаление отходов ведётся по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры), устанавливаемых на специальных площадках. Сбор и вывоз отходов в тёплое время года производится ежедневно, в холодное время 1 раз в 3 суток.

Производственные отходы (шлак, зола) складываются на специальных площадках – складах шлака и золы.

Незначительная часть ТБО поступает на переработку в качестве вторичного сырья. Это касается ртутьсодержащих ламп. Отработанные ртутьсодержащие лампы накапливаются предприятиями отдельно от других видов отходов и передаются специализированной организации для обезвреживания. Сбором и переработкой ртутьсодержащих приборов и ламп на территории Иркутской области занимается ЧП «Митюгин» (перерабатывающее предприятие находится в Братске).

Действующее кладбище расположено на южной окраине посёлка в 180 м от ближайшей жилой застройки. Площадь территории составляет порядка 1,35 га.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.

Для обеззараживания павших животных существует скотомогильник, расположенный на территории подсобного хозяйства ЗАО «Витим».

2. Планируемые к размещению объекты

В связи с проектируемым жилищным строительством, ростом численности населения, расширением и строительством объектов общественного назначения предполагается увеличение объёмов ТБО на расчётный срок ориентировочно до 4,5 тыс.м³.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению ТБО традиционными методами. Для удаления отходов применяется система несменяемых сборников.

Размещение отходов Мамаканского городского поселения на перспективу предусматривается на существующем полигоне ТБО.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и др. объектов вывозятся транспортом строительных организаций.

Существующее кладбище на перспективу сохраняется и подлежит расширению на 1,3 га.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			263-12-3-ГП-ОМ-ТМ				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 6 Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения

6.1 Экологическое состояние окружающей среды

6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

На территории р.п. Мамакан находятся промышленные объекты осуществляющие выбросы в атмосферный воздух.

Основным видом деятельности в поселении является энергетика, деревообработка, сельское хозяйство.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха в поселении оказывают объекты:

- в р.п. Мамакан: блок УКМТ ООО «ТЭЦ» (открытые склады шлака и золы), открытые склады угля, ЗАО «Витимэнерго» (пилорама), ЗАО «Артель старателей «Витим» (свинарник 60 голов, телятники 120 голов, МТФ 120 голов).

Дополнительными источниками загрязнения в поселении являются: котельные (на угле), АЗС, СТО, печное отопление частного сектора.

Отрицательное воздействие на здоровье населения выхлопными газами от автотранспорта, проходящего по автодорогам регионального значения «Бодайбо-Мама» и «Таксимо-Бодайбо» будет минимальным, из-за удаленности от жилой застройки, малого количества и перегруженности автодорог.

Следует отметить, что в р.п. Мамакан часть жилой застройки находится в санитарно-защитных зонах от следующих объектов:

- открытый склад шлака и золы блока УКМТ ООО «ТЭЦ», склад угля, пилорама ЗАО «Витимэнерго», ЗАО «Артель старателей «Витим» (животноводство, скотомогильник).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями) пункта V (5.1, 5.2):

- в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

- в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В р.п. Мамакан отсутствует пост наблюдения за загрязнением атмосферы. Значения фоновых концентраций в атмосферном воздухе поселка приняты по временным

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 74
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

Рекомендации:

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. При градостроительной деятельности необходимо учитывать следующие требования:

- не допускается жилая застройка территорий, находящихся в зоне негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы и характеризующихся превышением ПДК по одному или нескольким компонентам;

- не допускается строительство объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования, в зонах негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы, характеризующихся превышением 0,8 ПДК по одному или нескольким компонентам;

- не допускается строительство стационарных промышленных объектов, эксплуатация которых приведет к превышению нормативов ПДК загрязняющих веществ в границах жилых зон, а также 0,8 ПДК близ объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования;

- не допускается строительство промышленных производств 1 и 2 класса санитарной вредности в пределах территорий с очень высоким потенциалом загрязнения атмосферы.

- организация и благоустройство СЗЗ: промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных коммуникаций, коридоров инженерных коммуникаций.

- юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обязаны соблюдать гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха при эксплуатации объектов.

- юридические лица, имеющие источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должны обеспечивать проведение лабораторных исследований загрязнений атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов данного объекта.

Планируемые к размещению объекты

Проектом Генерального плана Мамаканского муниципального образования предусматривается размещение планируемых объектов, см. таблицу 6.2.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 76
------	---------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

Таблица 6.2 - Планируемые к размещению и передислокации территории и объекты

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	Размещение			
1	Котельная	Проектом предусматривается на первую очередь строительство новой модульной угольной котельной в р.п. Мамакан V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	V	50*
2	Гаражные кооперативы	Проектом предусматривается на первую очередь строительство гаражных кооперативов на 60 машино-мест и на расчетный срок на 130 машино-мест	-	**
	Передислокация			
1	Площадки (3,2 га)	Площадки открытого склада угля, шлака и золы в р.п. Мамакан, расположенные в западной части населенного пункта II класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на расчетный срок проектом предусматривается к передислокации в границе р.п. Мамакан на резервную территорию в западном направлении.	II	500***

Примечание:

- * - ориентировочная минимальная санитарно-защитная зона для котельной планируемой к размещению в Мамаканском поселении, устанавливается аналогично котельным, имеющими малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

- ** - санитарно-защитная зона устанавливается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровне физического воздействия согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями);

- *** - санитарно-защитная зона остается неизменной до момента ликвидации, передислокации или закрытия объекта.

- - установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.1) реализация проекта окажет положительное влияние на атмосферный воздух, за счет мероприятий, представленных в составе генерального плана.

6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов

Водные ресурсы Мамаканского муниципального образования представлены как поверхностными водными объектами (см. Раздел 3. Природные условия, пункт 3.4 Гидрогеологические условия) так и подземными водами.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Основные источники загрязнения вод

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории поселения определяется сбросами загрязнённых вод объектов сельского хозяйства, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Информация о негативном воздействии на водные объекты Мамаканского муниципального образования государственной статистической отчетности по форме № 2-ТП (водхоз) за 2005-2010 гг, общие показатели использования воды представлена Территориальным отделом водных ресурсов по Иркутской области.

По данным Территориального отдела водных ресурсов по Иркутской области сброс сточных вод Мамаканского МО за 2005-2010 гг. представлен на рисунке 6.1.

Рисунок 6.1 - Сброс сточных, транзитных и других вод Мамаканского МО за период 2005-2010 гг.



Из рисунка 6.1 видно, что самые высокие показатели сброса сточных вод зафиксированы в 2006-2007 гг. – 4469 и 4473 тыс. м³. В период с 2008-2010 годы, наблюдается снижение сброса сточных вод, вероятнее всего, это связано с тем, что на территории поселения, предприятия осуществляющие сброс сточных вод уменьшили

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							78

мощность выпускаемой продукции или не предоставили отчет по соответствующей статформе.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Мамаканском поселении являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с сельскохозяйственных и жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки. Дороги служат искусственными каналами стока для временных водотоков при высокой водности. Наличие гарей и нарушение естественного ландшафта обуславливает изменение внутригодового распределения стока.

Открытый склад угля, АЗС, объекты соцкультбыта, коммунально-складского назначения, жилая застройка в р.п. Мамакан расположены в пределах водоохраных зон реки Витим и Мамаканского водохранилища, которые являются источником антропогенного загрязнения водных объектов.

Согласно Водному кодексу РФ № 74-ФЗ (с изменениями от 28 июля 2012 г.) статьи 65 «Водоохраные зоны и прибрежно-защитные полосы» пункта 15:

В границах водоохраных зон допускается:

- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Рассматривая санитарную охрану поверхностных вод от загрязнения сточными водами, необходимо отметить прежде всего, что это должна быть система мер, обеспечивающих такое состояние водоемов, которое позволит использовать их в санитарных интересах населения для водоснабжения и/или рекреации, а также сохранит за ними положительную роль в микроклимате населенных мест и в их архитектурном облике. Важными элементами этой системы являются канализование сточных вод и их обезвреживание.

При этом состав и свойства стоков, отводимых в водоемы, должен соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» от 22 июня 2000 г.

С этих позиций заслуживает внимания проблема канализования хозяйственно-бытовых и ливневых вод в Мамаканском поселении.

Сбор и отведение стоков от жилых и общественных зданий в р.п. Мамакан организовано по самотечным сетям хозяйственно-бытовой канализации. От части жилых домов отведение хозяйственно-бытовых стоков ведётся в выгребные ямы, с периодической откачкой, вывозом на КОС. Канализационные очистные сооружения не обеспечивают необходимую очистку стоков. Механическая очистка отсутствует, из-за аварийного состояния песколовки и первичных отстойников. Проектная производительность КОС – 0,7 тыс. м³/сут. Обеззараживания сбрасываемых после очистки стоков не ведётся. Отсутствует лабораторно-производственный и технологический контроль работы очистных сооружений.

С территории р.п. Мамакан существует открытый отвод дождевых и талых вод. Сети и сооружения ливневой канализации отсутствуют.

Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Обслуживающей организацией и представляющей коммунальные услуги жилому фонду, производственным объектам, социальной сфере является МУП «ЖКХ р.п. Мамакан».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Источником водоснабжения р.п. Мамакан служит Мамаканское водохранилище на р. Мамакан. МУП «ЖКХ р.п. Мамакан» покупает воду у ЗАО «Витимэнерго». Водоочистных сооружений не предусмотрено. Зоны санитарной охраны источника водоснабжения не установлены. Контроль качества воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, ведёт ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Иркутской области» филиал в Бодайбинском районе. В 2010 г. удельный вес нестандартных проб водопроводной воды, не соответствующих гигиеническим нормативам по цветности и мутности составил 12 %. В истоке р. Мамакан находятся старательские артели по добычи золота. В случаях прорыва дамб отстойников в этих артелях, как следствие происходит ухудшение качества воды в водохранилище и соответственно в сетях водоснабжения.

По данным протоколов лабораторных исследований проводимых в 2012 году на территории р.п. Мамакан ФБУЗ «Центром гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» филиал в г. Бодайбо, Бодайбинском и Мамско-Чуйском районах» пробы воды соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества и СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования охране поверхностных вод».

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

Выводы:

- Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в поселении, являются:
 - отсутствие сетей и сооружений ливневой канализации;
 - канализационные очистные сооружения не обеспечивают стабильную очистку канализационных стоков до показателей качества очищенных сточных вод.

Рекомендации:

Для улучшения водоснабжения территории Мамканского городского поселения необходимо реализовать целый комплекс мероприятий. К первоочередным мероприятиям по степени важности и затратности можно отнести следующие:

- модернизация объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Мамаканского городского поселения;
- установить и соблюдать зоны санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с нормативными документами и правилами.

Планируемые к размещению объекты

Проектом Генерального плана предусмотрено:

- на первую очередь предусматривается: провести гидрогеологические изыскания на воду, с утверждением запасов воды питьевого качества; бурение скважин (3 шт) на воду; строительство насосной станции второго подъёма и строительство сетей водоснабжения;
- на первую очередь предусматривается: строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации; реконструкция канализационных насосных станций (КНС-1 и 2); реконструкция канализационных очистных сооружений;
- на расчётный срок предусматривается: строительство сетей водоснабжения; реконструкция насосной станции второго подъёма. На сетях водоснабжения предусматривается установка пожарных гидрантов;
- на расчётный срок в р.п. Мамакан предусматривается устройство ливневой канализации.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.

Таблица 6.3 - Планируемые к передислокации территории и объекты

№.№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
Передислокация				
1	Площадка АЗС (0,28 га)	Площадка АЗС на расчетный срок проектом предусматривается к передислокации из водоохранной зоны Мамаканского водохранилища в р.п. Мамакан на резервную территорию в восточной части населенного пункта IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,	IV	100

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.2) реализация проекта окажет положительное влияние на поверхностные и подземные воды, за счет мероприятий, представленных в составе проекте генерального плана.

6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

1. Электромагнитное загрязнение

Источники электромагнитного излучения

В качестве источников электромагнитного излучения на территории поселения можно отметить вышки сотовой связи фирм Мегафон, Байкалвестком, ЗАО «Примтелефон» (МТС).

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

В границах Мамаканского городского поселения проходят воздушные линии электропередачи 220, 110, 35 и 10 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Выводы:

Воздушные линии электропередачи напряжением 220, 110, 35 и 10 кВ не оказывают электромагнитного воздействия на здоровье населения Мамаканского муниципального

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

На территории Мамаканского поселения обстановка с вывозкой ЖБО остается напряженной. Из-за частых невыходов вакуумных машин на линию в зимнее время, когда подключено горячее водоснабжение, имеет место переполнение выгребов и затопление прилегающих территорий, проезжей части дорог. Коммунальными службами поселения в плановом режиме не проводится ремонт выгребных ям.

Сбор ЖБО в поселении производится нерегулярно, слив осуществляется в местах несанкционированных свалок ТБО, что служит причиной активного микробиологического и гельминтологического загрязнения почвы.

Санитарная очистка поселка производится в соответствии с «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест» СанПин 42-128-4690-88.

Объектами очистки являются: территория домов, уличные проезды, объекты культурно- бытового назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, парки, места общественного пользования.

На территории благоустроенных жилых домов выделены специальные площадки для размещения металлических контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Основанием площадок является водонепроницаемое покрытие.

На территории жилых домов, не имеющих канализации, установлены сборники мусора.

Нормы накопления твердых бытовых отходов соответствуют нормам накопления СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вывоз ТБО осуществляется мусоровозным транспортом предприятия МУП «ЖКХ и. Мамакан» на полигон ТБО по графику в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями: в холодное время года 1 раз в 3 суток, в теплое время года - ежедневно.

За границей населенного пункта р.п. Мамакан расположена полигон ТБО, предназначенный для захоронения отходов. Площадь полигона 4,7 га. Полигон ТБО расположен на расстоянии 2,2 км западнее поселка Мамакан и в 1,0 км от реки Витим.

В состав отходов потребления на производстве, подобные коммунальным, входят следующие виды отходов:

- мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный),
- отходы (мусор) от уборки территорий и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами;
- отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений;
- отходы (мусор) от уборки территории и помещений культурно-спортивных учреждений и зрелищных мероприятий.

При эксплуатации объектов соцкультбыта и производственных зданий образуются отработанные ртутьсодержащие лампы - отходы I класса опасности.

Ориентировочно принято, что на объектах соцкультбыта и производственных зданий, установлено 700 штук ртутьсодержащих ламп. Количество отработанных ртутьсодержащих ламп рассчитано в соответствии с «Методикой расчёта объёмов образования отходов «Отработанные ртутьсодержащие лампы».

Отработанные ртутьсодержащие лампы накапливаются предприятиями отдельно от других видов отходов и передаются специализированной организации для обезвреживания.

Вывоз жидких бытовых отходов осуществляется ассенизационным вакуумным транспортом, с дальнейшим сбросом в сеть канализации перед КНС.

В р.п. Мамакан расположены открытые склады шлака и золы, для размещения шлака и золы, образующихся при работе котельных.

Отходы, образующиеся при ремонте автотранспорта и подлежащие вторичной переработке, накапливаются в специально отведенных местах и передаются специализированным предприятиям для дальнейшей утилизации.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.

Для захоронения предусмотрено кладбище, расположенное на южной окраине р.п. Мамакан на расстоянии 180 м от ближайшей жилой застройки.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

- химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;
- строительные отходы;
- хозяйственно-бытовые сточные воды;
- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как: конюшня, коровник или свинарник;
- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

На территории поселения отсутствуют предприятия по сортировке, переработке, сжиганию мусора.

Необходимо отметить, что часть жилой застройки в р.п. Мамакан находится в санитарно-защитной зоне от скотомогильника, расположенного на территории предприятия ЗАО «Артель старателей «Витим».

Сбором и переработкой ртутьсодержащих приборов и ламп на территории Иркутской области занимается ЧП «Митюгин». Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы накапливаются отдельно от других видов отходов с последующей передачей по мере накопления специализированной организации для обезвреживания и дальнейшей переработки.

Выводы:

- жилая застройка р.п. Мамакан находится в санитарно-защитной зоне от скотомогильника;
- наличие полигона ТБО на территории Мамаканского поселения;
- схема очистки ТБО в поселении существует.

Рекомендации:

- предусмотреть площадку под размещение нового скотомогильника на территории Мамаканского поселения;
- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохраных зон.

Планируемые к размещению объекты

Проектом генерального плана предусматривается размещение планируемых объектов, см. таблицы 6.4.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
							Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 6.4 – Планируемые к размещению территории и объекты

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочно й санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	Размещение			
1	Скотомогильник с захоронением в ямах (яма Беккари)	Проектом предусматривается на первую очередь строительство нового скотомогильника с захоронением в ямах (яма Беккари) рядом с существующим полигоном ТБО I класса с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	I	1000
	Расширение			
2	Кладбище (2 га)	Проектом предусматривается на первую очередь расширение существующего кладбища в р.п. Мамакан на 2 га V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	IV	100
	Закрытие			
3	Закрытие существующего скотомогильника в р.п. Мамакан		I	1000*

Примечание:

*- санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации или закрытия.

Следует отметить, что при строительстве новых, расширении и рекультивации существующих объектов размещения отходов, проектная документация, связанная с размещением и обезвреживанием отходов, подлежит государственной экологической экспертизе согласно ФЗ «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ статья 11.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3) реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекте генерального плана.

6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов

Зеленые насаждения общего пользования

В границах Мамаканского муниципального образования зеленые насаждения общего пользования представлены в р.п. Мамакан, общей площадью – 2,7 га.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 87

Зеленые насаждения специального назначения

Зеленые насаждения специального назначения - территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах землеотвода автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-дорожной сети.

На территории Мамаканского поселения зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Рекомендации:

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения;
- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;
- организация санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;
- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

6.2 Охрана окружающей среды

6.2.1 Охрана атмосферного воздуха

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.);
- площадки открытого склада угля, шлака и золы в р.п. Мамакан, расположенные в западной части населенного пункта проектом предусматривается на расчетный срок к перемещениям в границе р.п. Мамакан на резервную территорию в западном направлении.

6.2.2 Охрана подземных и поверхностных вод

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- на первую очередь предусматривается: провести гидрогеологические изыскания на воду, с утверждением запасов воды питьевого качества; бурение скважин (3 шт) на воду; строительство насосной станции второго подъема и строительство сетей водоснабжения;
- на первую очередь предусматривается: строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации; реконструкция канализационных насосных станций (КНС-1 и 2) с заменой насосного оборудования и ремонтом зданий; реконструкция канализационных очистных сооружений. На КОС предусматривается восстановить механическую очистку, построить:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

сооружения биологической очистки и доочистки; обеззараживания сточных вод и обезвоживания осадка. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р. Витим;

- на расчётный срок предусматривается: строительство сетей водоснабжения; демонтаж существующего поверхностного водозабора; демонтаж сетей водоснабжения; в насосной станции второго подъёма предусматривается монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания и прибора учёта подаваемой воды. На сетях водоснабжения предусматривается установка пожарных гидрантов;

- на расчётный срок в р.п. Мамакан предусматривается устройство ливневой канализации;

6.2.3 Физические факторы окружающей среды

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

Электромагнитное загрязнение

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 220, 110, 35 и 10 кВ, установить охранные зоны 25, 20, 15 и 10 м согласно (ГОСТ 12.1.051-90 «Охранные зоны линий электропередачи»).

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Шумовое загрязнение

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты жилой застройки от шума, выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки, следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Радиационное загрязнение

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

6.2.4 Охрана почв

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- на первую очередь строительство нового скотомогильника с захоронением в ямах (яма Беккари) на территории существующим полигоном ТБО;

- на первую очередь расширение существующего кладбища в р.п. Мамакан на 1,3 га;

- на первую очередь закрытие существующего скотомогильника в р.п. Мамакан;

- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения.

6.2.5 Охрана зеленого фонда населенных пунктов

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;
- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;
- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;
- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;
- создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

6.3 Особо охраняемые территории и объекты

6.3.1 Особо охраняемые природные территории и объекты

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» и «Лесохозяйственного регламента Бодайбинского лесничества» на территории Мамаканского муниципального образования, существующие и планируемые особо охраняемые природные территории отсутствуют.

6.3.2 Территории и объекты культурного наследия

Информация об объектах культурного наследия представлена Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (от 31.10.2012 г. № 76-37-7498/12).

На учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 01.10.2012 г. в пределах Мамаканского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области состоят:

- 4 объекта археологического наследия – памятника и ансамбля, границы всех объектов определены и закоординированы в системе координат WGS-84.

Таблица 6.5 - Перечень объектов археологического наследия – памятников археологии, на территории Мамаканского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области по состоянию на 01.10.2012 г.

№ п/п	Тип объекта	Название объекта археологического наследия	Местонахождение	Категория историко-культурного значения
1	2	3	4	5
1	стоянка	Большой Якорь 1	правый берег р. Витим, левый приустьевый мыс.руч.Б.Якорь, в 1,5 км северо-западнее от нижней окраины р.п. Мамакан.	выявленный
2	стоянка	Большой Якорь 2	правый берег р. Витим, в 1,5 км северо- западнее от нижней окраины р.п. Мамакан, левый приустьевый мыс.руч.Б.Якорь	выявленный
3	Ансамбль Коврижка в составе:		правый берег р. Витим, в 15 км вниз по течению от г. Бодайбо	выявленный

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Тип объекта	Название объекта археологического наследия	Местонахождение	Категория историко-культурного значения
1	2	3	4	5
	стоянка	Коврижка 1	Правый берег р. Витим, 2 км ниже устья по течению р. Витим от археологического памятника Б.Якорь, у подножья горы Коврижка.	выявленный
	стоянка	Коврижка 2	Правый берег р. Витим, 2 км ниже устья по течению р. Витим, в 15 км ниже г. Бодайбо, у подножья горы Коврижка.	выявленный
	стоянка	Коврижка 3	Правый берег р. Витим, 15 км ниже по течению р. Витим от г. Бодайбо	выявленный
	стоянка	Коврижка 4	правый берег р. Витим, в 15 км вниз по течению от г. Бодайбо	выявленный
4	стоянка	Мамакан 6	р.п. Мамакан, ул. Строителей, карьер песчано-гравийной смеси «Кладбищенский»	выявленный

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм. от 30 ноября 2011 г.) устанавливается режим, таблица 6.5.

В соответствии с законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, в том числе и объектов археологического наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий на 1 очередь:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;

- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (в том числе и археологического наследия) в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населенных пунктов);

- популяризировать культурное наследие путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата


263-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

91

- согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий объектов культурного наследия с органами охраны.

Таблица 6.6 - Таблица режимов территории МО в границах памятников и достопримечательных мест

Условное обозначение на картах	Наименование объекта	Режим территорий объектов
1	2	3
	Памятники археологии	Запрещаются все виды строительных, земляных работ и хозяйственной деятельности до выполнения спасательных археологических работ

В соответствии с № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст.15-21), законом Иркутской области № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», после проведения специалистами в установленном порядке историко-культурной экспертизы объектов археологического наследия и принятия решения соответствующими государственными органами охраны памятников о постановке их на государственный учет, для обеспечения физической сохранности необходимо, в соответствии со ст. 27 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установить информационные щиты, установить режимы использования земель на территории памятников, предусмотренные ст.40 (п.1), ст.49 (п.3), ст.50 (п.1.), ст.52 (п.3), ст.63, ст.64,(п.2) №73-ФЗ.

В материалы Генерального плана необходимо внести изменения и дополнения после утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия. До включения данных объектов в реестр в порядке, установленном действующим законодательством, утверждения границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий при определении или изменении существующего использования территории администрации Мамаканского городского поселения требуется получение согласования органа по охране объектов культурного наследия.

На территории муниципального образования до выполнения работ по уточнению территорий объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации » от 25.06.2012 г. № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

6.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

6.4.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.

На территории Мамаканского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 220 кВ – 25 м;
- ВЛ – 110 кВ – 20 м;
- ВЛ – 35 кВ – 15 м;
- ВЛ – 10 кВ – 10 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

263-12-3-ГП-ОМ-ТМ					
-------------------	--	--	--	--	--

В настоящее время на территории Мамаканского городского поселения нет автомобильных дорог местного, регионального, федерального значения, соответственно нет придорожных полос.

6.4.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

- зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют:

- акустической вредности от автомобильных дорог региональных,

- акустической вредности от поселковых улиц.

- зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Мамаканского городского поселения представлены в таблице 6.7.

Таблица 6.7 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Мамаканского городского поселения

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 94

№ пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	Мамаканское МО			
1	Полигон ТБО	санитарная очистка	I	1000
	<i>р.п. Мамакан</i>			
2	ЗАО "Артель старателей "Витим": свиноводство 60 голов, телятники 120 голов, МТФ 120 олов	животноводство	III	300
3	База МУП ЖКХ р.п. Мамакан, склад ГСМ	коммунально-складские территории	IV	100
4	Склады энергобазы ЗАО "Витимэнерго"	коммунально-складские территории	V	50
5	ООО "Виком" хозяйственная база	коммунально-складские территории	V	50
6	ЗАО "Витимэнерго" РЭС-5	коммунально-складские территории	V	50
7	АЗС ЗАО "Витимэнерго"	транспорт	IV	100
8	СТО	транспорт	V	50
9	ЗАО "Витимэнерго" пилорама	деревообработка	IV	100
10	Склад угля	коммунально-складские территории	IV	100
11	Открытый склад угля	коммунально-складские территории	II	500
12	Пекарня	производство пищевых продуктов	V	50
13	КОС	водоотведение	-	150
14	КНС (2 шт)	водоотведение	-	20
15	Открытый склад шлака и золы Блок УКМТ ООО "ТЭЦ"	золоотвал	II	500
16	Открытый склад шлака и золы	золоотвал	II	500
17	Котельная № 1 (на угле)	Теплоснабжение	V	50*
18	Котельная УКМТ ООО «ТЭЦ» (на угле)	Теплоснабжение	V	50*
19	Кладбище	санитарная очистка	IV	100
20	Скотомогильник	санитарная очистка	I	1000

• *Примечание:*

• * - ориентировочная минимальная санитарно-защитная зона для котельных расположенных в Мамаканском поселении, устанавливается аналогично котельным, имеющими малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

6.4.3 Охранные зоны водных объектов

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011 г.).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы;

Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих на территории Мамаканского городского поселения см. таблицу 6.8.

Таблица 6.8 - Зоны охраны водных объектов, протекающих на территории Мамаканского городского поселения

Название водного объекта	Длина водотока, км	Водоохранная зона, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Береговая полоса, м
1	2	3	4	5
р. Витим	1837	200	50	20
р. Мамакан	209	200	50	20
р. Аячи	3	50	50	5
р. Балганнах	5,3	50	50	5
р. Безработный	3	50	50	5
р. Боковой	11,3	100	50	20
р. Бол. Якорь	30	100	50	20
р. Брызгунья	63	200	50	20
р. Бугорикта	30	100	50	20
р. Бурый	8,5	50	50	5
р. Быстрый	5,6	50	50	5
р. Веселый	4,6	50	50	5
р. Ветвистый	3	50	50	5
р. Воробьевский	2,5	50	50	5
р. Голенский	3,8	50	50	5
р. Гремучий	3,4	50	50	5
р. Долгий	3	50	50	5
р. Звонкий	4,3	50	50	5
р. Зимник 1-й	3,5	50	50	5
р. Зимник 2-й	5,7	50	50	5
р. Зимник 3-й	3,8	50	50	5
р. Илимка	8,2	50	50	5
р. Исток	8,5	50	50	5
р. Каменистый	5	50	50	5
р. Караульный	4,6	50	50	5
р. Крестак	8	50	50	5
р. Крутой	6,6	50	50	5
р. Крутой	6,2	50	50	5
р. Кугдюэн	3,5	50	50	5
р. Куолькан	4,7	50	50	5
р. Кынактыр	2	50	50	5
р. Лабазный	13,3	100	50	20
р. Лев. Брызгунья	11,5	100	50	20
р. Мал. Водопад	6,7	50	50	5
р. Мал. Канатырь	6	50	50	5
р. Мал. Лабазная	22	100	50	20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							96

Название водного объекта	Длина водотока, км	Водоохранная зона, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Береговая полоса, м
1	2	3	4	5
р. Мал. Сибикта	4	50	50	5
р. Мал. Чаткангда	4,8	50	50	5
р. Мал. Якорь	15,7	100	50	20
р. Мамачек	25	100	50	20
р. Медвежий	4	50	50	5
р. Медвежий	3	50	50	5
р. Монтол	12	100	50	20
р. Морской	10	100	50	20
р. Нирикта	9	50	50	5
р. Павловский	6,5	50	50	5
р. Павлухин	2,5	50	50	5
р. Пастушок	6	50	50	5
р. Пастушок	5,5	50	50	5
р. Первый Якорь	7,7	50	50	5
р. Пологий	5,8	50	50	5
р. Прав. Брызгунья	6	50	50	5
р. Прижимистый	3,8	50	50	5
р. Прямой	8,2	50	50	5
р. Сектач	9,5	50	50	5
р. Смольный	1,7	50	50	5
р. Танчанта	10	100	50	20
р. Туркукит	3,3	50	50	5
р. Чаткангда	30	100	50	20
оз. Брызгунское	0,04	50	50	5
оз. Сектач	0,03	50	50	5

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохраных зон запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиливание и истощение водных объектов:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 97

Раздел 7 Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в границах поселения	га м ² /чел	203 445,5 1 070 765,8	203 445,5 635 767,2
в т. ч. территории жилых зон	га %	85,9 0,0	110,7 0,1
малоэтажная застройка	га %	64,6 0,0	110,7 0,1
индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га %	36,9 0,0	77,8 0,0
малоэтажные многоквартирные жилые дома	га %	27,7 0,0	32,9 0,0
садоводства	га %	21,3 0,0	- -
общественно-деловых зон	га %	7,4 0,0	10,5 0,0
производственных зон	га %	101,1 0,0	88,4 0,0
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	28,0 0,0	28,7 0,0
рекреационных зон	га %	202 899,0 99,7	202 803,3 99,7
зон сельскохозяйственного использования	га %	316,6 0,2	394,3 0,2
зон специального назначения	га %	7,1 0,0	9,2 0,0
режимных зон	га %	0,4 0,0	0,4 0,0
2 Население			
2.1 Численность населения Мамаканского городского поселения	тыс. чел.	1,9	3,2
2.2 Показатели естественного движения населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,023	0,035
убыль	тыс. чел.	0,027	0,025
2.3 Показатели миграции населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,007	0,050
убыль	тыс. чел.	0,078	0,030
2.4 Возрастная структура постоянного населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,416 21,9	0,64 20,0
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	1,015 53,4	1,63 51,0
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,469 24,7	0,93 29,0
2.5 Численность занятого населения – всего	тыс. чел.	0,65	1,29

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

263-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

99

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности занятого населения	0,25 38,5	0,67 51,9
в т. ч. промышленность	то же	0,002 0,3	0,10 7,7
энергетика	то же	0,190 29,2	0,50 38,8
прочие	то же	0,018 2,8	0,02 1,5
работающие за пределами поселения	то же	0,040 6,2	0,05 3,9
в обслуживающей сфере	то же	0,40 61,5	0,62 48,1
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	53,2	96,0
в т.ч. государственной и муниципальной собственности	тыс. м ² общей площади / % к общему объему жилищного фонда	15,6 29,3	16,6 17,3
частной собственности	то же	37,6 70,7	79,4 82,7
3.2 Из общего объема жилищного фонда:			
в малоэтажных домах	то же	53,2 100,0	96,0 100,0
в т. ч. в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	то же	24,7 46,4	45,6 47,5
в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками	то же	28,5 53,6	50,4 52,5
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	38,6 72,5	20,0 20,8
3.4 Убыль жилищного фонда – всего	то же	- -	14,6 15,2
из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
техническому состоянию	тыс. м ² общей площади квартир % к объему убыли жилищного	- -	12,0 82,2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
							Инд. № подл.

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
	фонда		
Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
под организацию санитарно-защитных зон	то же	- -	2,6 17,8
3.5 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	53,2	38,6
3.6 Новое жилищное строительство – всего	то же	-	57,4
в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов	тыс. м ² общей площади /% к объему нового жилищного строительства	- -	15,6 27,2
за счет средств населения	то же	- -	41,8 72,8
3.7 Структура нового жилищного строительства по этажности:			
малоэтажное	то же	- -	57,4 100,0
в т. ч. в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	то же	- -	25,8 44,9
в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками	то же	- -	31,6 55,1
3.8 Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
на свободных территориях	то же	- -	45,4 79,1
на реконструируемых территориях	то же	- -	12,0 20,9
3.9 Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% общего жилищного фонда	91,0	95,0
канализацией	то же	85,0	92,0
центральной отоплением	то же	91,0	95,0
горячее водоснабжение	то же	91,0	95,0
3.10 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	28,0	30,0
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения – всего на 1000 чел.	место	150 78,9	200 62,5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

263-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

101

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	231 121,6	375 117,2
Стационары – всего на 1000 чел.	коек	- -	40 12,5
Поликлиники – всего на 1000 чел.	посещений в смену	12 6,3	57 17,8
Аптека	объект	2	2
Предприятия розничной торговли – всего на 1000 чел.	м ² торговой площади	1 467,9 772,6	1 467,9 458,7
Рыночные комплексы – всего на 1 000 чел.	м ² торговой площади	- -	100,0 31,2
Предприятия общественного питания – всего на 1000 чел.	место	- -	128 40,0
Предприятия непосредственного бытового обслуживания – всего на 1000 чел.	рабочее место	- -	16,0 5,0
Клубы – всего на 1000 чел.	зрительское место	40 21,0	255 79,7
Библиотеки – всего на 1000 чел.	тыс. ед. хранения	40,0 21,0	40,0 12,5
Спортивные залы – всего на 1000 чел.	м ² площади пола	- -	200,0 62,5
Плавательные бассейны – всего На 1000 чел.	м ² зеркала воды	- -	150 46,9
Гостиницы – всего на 1000 чел.	место	- -	20 6,2
Бани – всего На 1000 чел.	место	50 26,3	50 15,6
Отделения связи	объект	1	1
Отделения банка	объект	1	1
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	8,15	11,9
в т. ч. магистральных улиц районного значения	км	8,15	11,9
5.2 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	31,79	40,9
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	н/д	40,9
5.3 Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	0	0
5.4 Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	нет	нет
5.5 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	н/д	210
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение			

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

263-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

102

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут.	н/д	2,1
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды населения	то же	н/д	2,1
на производственные нужды	то же	-	-
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут.	0,7	3,8
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	н/д	656
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды населения	то же	н/д	656
6.1.4 Протяженность магистральных сетей	км	26,6	28,8
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /сут.	н/д	1,96
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды населения	то же	н/д	1,96
на производственные нужды	то же	-	-
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	то же	0,7	2,0
6.2.3 Протяженность магистральных сетей	км	16,8	20,1
6.3 Электроснабжение			
6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт-ч/год	30 475	39 008
6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт-ч	17 041	12 190
6.3.3 Источники покрытия электронагрузок	МВт	5,75	7,36
6.3.4 Протяженность сетей	км	107	138
6.4 Теплоснабжение			
6.4.1 Потребление тепла	тыс. Гкал/год	44,28	68,20
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	44,28	68,20
6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	12,97	16,24
в т. ч. ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	то же	-	-
районные котельные	то же	12,97	16,24
6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	3,59
6.4.4 Протяженность сетей	км	8,76	9,89
6.5 Связь			
6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием	% населения	83,2	100,0
6.5.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	53	100
6.6 Инженерная подготовка территории			
6.6.1 Берегоукрепление	км	-	1,5
6.6.2 Рекультивация нарушенных территорий	тыс. м ³	-	83,5
6.7 Санитарная очистка территории			

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

263-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

103

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
6.7.1 Объем бытовых отходов	тыс. м ³ /год	3,0	4,5
6.7.2 Общая площадь свалок	га	4,7	4,7
в т. ч. стихийных	га	-	-
7 Ритуальное обслуживание населения			
7.1 Общее количество кладбищ	га	2,4	4,5
8 Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	т/год	н/д	н/д
8.2 Общий объем сброса загрязненных вод на рельеф	тыс. м ³ /год	822,0	-
8.3 Рекультивация нарушенных территорий	га	-	16,7
8.4 Территории, неблагоприятные в экологическом отношении	га	н/д	н/д
8.5 Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	га	н/д	н/д
8.6 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.	0,68	0,27
8.7 Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	67,0
8.9 Защита почв и недр	тыс. чел.	н/д	н/д

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч	Лист
	№ док.	Подп.
		Дата

263-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

104

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					263-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист
								105
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Задание
на подготовку проекта «Генерального плана муниципального образования Мамаканское
городское поселение Бодайбинского района Иркутской области»

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Генеральный план поселения
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление главы администрации от «10» января 2012г. № 2/а-п
3	Заказчик	Администрация г.Бодайбо и района
4	Подрядчик	Определяется по итогам конкурса в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
5	Характеристика объекта территориального планирования	<p>Местоположение муниципального образования: Мамаканское городское поселение расположено в Бодайбинском районе, Иркутской области.</p> <p>Населенные пункты в составе муниципального образования Мамаканское городское поселение -п.Мамакан.</p> <p>Численность населения муниципального образования по состоянию 01.01.2011 г.– 2 110 человек.</p> <p>Площадь муниципального образования - 202 475га.</p> <p>Уровень обеспеченности: инженерно-транспортной инфраструктурой – низкий, социальной – средний.</p> <p>Связь с областным центром(г. Иркутск) осуществляется автодорогой федерального значения – М-53 «Иркутск-Бодайбо - ст. Таксимо» и воздушным транспортом.</p> <p>Связь с районным центром (г. Бодайбо) осуществляется автодорогой Бодайбо-Мамакан, через паромную переправу на р.Витим.</p> <p>Осложняющие факторы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие линз вечной мерзлоты, - заболоченность лесных участков, - невысокая сейсмичность.
6	Материалы, предоставляемые заказчиком	

	<p>6.1. Исходные данные для разработки документов территориального планирования</p>	<ul style="list-style-type: none"> - граница муниципального образования; - граница населенного пункта поселения; - материалы инженерно-геологических изысканий - материалы землепользования (схемы землепользования, отводы); - инвентаризационные данные по жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания; - данные о промышленных предприятиях, объектах коммунального хозяйства; улично-дорожной сети, строительной базе; - материалы по существующим и проектируемым сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации; - материалы, содержащие сведения о современном состоянии окружающей среды, санитарно-гигиенического и экологического состояния территории; - сведения об известных объектах культурного наследия и их зон охраны (по данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области); - сведения об особо охраняемых территориях и ландшафтах; - законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления; - архивные и литературные материалы, данные об истории объекта градостроительного планирования.
	<p>6.2. Материалы и документы, учет которых обязателен</p>	<p>1. Муниципальная целевая программа «Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Мамаканское городское поселение на 2012-2013 годы» утвержденная решением Думы Мамаканского городского поселения от 29.11.2011г. №8-18</p> <p>2. Программа социально-экономического развития муниципального образования Мамаканское городское поселение на 2011-2015гг., утвержденная постановлением главы от 14.10.2010г №119/а-п (с изменениями и дополнениями от 29.07.2011г.)</p> <p>3. Проект генерального плана населенного пункта п. Мамакан,</p>
<p>7</p>	<p>Основные требования к проектным решениям документации территориального планирования</p>	<ul style="list-style-type: none"> - На основе анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития муниципального образования Мамаканского на период 2012-2013 гг., выполнить проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики. <p>Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2032 года) с выделением первоочередных мероприятий до 2022г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - В составе проекта на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2032 г). - Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения. - Жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного

	<p>фонда;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Жилую застройку запроектировать малоэтажными жилыми домами с приквартирными и приусадебными участками (соотношение определить проектом); - Соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом; - Дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон; - Разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения; - Разработать предложения по санитарной очистке поселения и по размещению скотомагильника; - Разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса; - Дать предложения по изменению границ населенного пункта п.Мамакан, входящего в состав муниципального образования, с учётом подстанции «Мамаканской» .
8	<p>Состав работы</p> <p>Состав материалов проекта генерального плана должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ,</p> <p>Перечень текстовых и графических материалов, разрабатываемых к проекту генерального плана в границах поселения должен быть выполнен, в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года № 244 и включать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) положение о территориальном планировании; <ul style="list-style-type: none"> - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к следующим областям: <ol style="list-style-type: none"> а) электро-, и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа. 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. 4) карту функциональных зон поселения с отображением границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и

		<p>местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, которые отображают:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы поселения; 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; 4) особые экономические зоны; 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 6) территории объектов культурного наследия; 7) зоны с особыми условиями использования территорий; 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. <p>Карты утверждаемой части проекта генерального плана выполняются в масштабах 1:50000; 1:25000, 1:2000*. <i>(* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью)</i></p>
9	Разработка соответствующих разделов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать раздел «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПП, 1995); 2. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001; 3. Разработать раздел "Охрана объектов культурного наследия", в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». <p>Основное требование к проектным решениям раздела - определение территорий с особыми условиями использования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отобразить на карте расположение объектов культурного наследия (включенных в реестр, выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия) и их территорий; определить требования по использованию территорий в границах объектов культурного наследия; - определить мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, в том числе необходимость в дальнейшем выполнении проектов зон охраны для объектов культурного наследия, состоящих в едином государственном реестре; - нанести на карту границы утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при их наличии); - указать границы территорий с особыми условиями использования. <p>В соответствии с письмом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 07.09.2011</p>

		<p>№ 76-37-4624/11 при составлении карт территорий объектов культурного наследия рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отображать объекты культурного наследия в границах территорий усадеб, в случае отсутствия установленных границ органом охраны; - показывать условными обозначениями места расположения могил, монументов; - уточнять со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области территорию памятника по объектам культурного назначения в случае отсутствия материалов кадастрового учета. <p>Карты выполняются в масштабе, позволяющем отобразить территории (1:2000, 1:5000). Для генпланов крупных поселений возможно выполнение карт на отдельные планировочные фрагменты, сформированные в альбом.</p>
10	Этапы, последовательность и сроки выполнения работ	В соответствии с заключенным муниципальным контрактом
11	Требования к выдаваемым материалам	<p>Текстовые материалы передаются в бумажном виде в 4 экз., на электронном носителе в текстовом формате в 2 экз.</p> <p>Графические материалы передаются в бумажном виде в масштабах 1:2000, 1:50000, 1:25000 в количестве 4 экз. (<i>* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью</i>), на электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> карты генерального плана – в формате pdf; тематические слои - в ГИС в формате Arc View в количестве 2 экз.; презентационные материалы в форматах, используемых в Microsoft Office в 2 экз. <p>Геоинформационная система (ГИС) в программе Arc View в системе координат выданной Заказчиком топографо-геодезической подосновы (1 экз.). Комплект карт* (ватман и растворное изображение, 1 экз.);</p> <p>Для проведения публичных слушаний Исполнитель подготавливает демонстрационный выставочный материал (количество экземпляров уточнить) в электронном виде и на бумажном носителе.</p> <p>По результатам проведения публичных слушаний и согласования, Муниципальному заказчику передаётся доработанный текстовый и графический материалы документа в полном объёме в 4 экз. и в электронном виде на компакт-дисках.</p>
12	Порядок согласования	<ol style="list-style-type: none"> 1. В соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп. 2. Согласование проекта генерального плана с организациями в ведении которых находится транспортная и инженерная инфраструктура (компании электросетевые, коммунальные, транспортные и т.д.). 3. Исполнитель проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.

Заказчик:

Мэр г.Бодайбо и района



Подрядчик:

Директор ПК «Гипропроект»

ОАО «Иркутский прудорнии»



263-2012

Экземпляр

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 ОАО «Иркутскгипродорнии»
к Муниципальному контракту № 23 от 10 сентября 2012

г. Иркутск

«10» сентября 2012г.

Администрация г.Бодайбо и района, именуемая в дальнейшем «Муниципальный заказчик», в лице мэра г.Бодайбо и района Юмашева Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава, в соответствии с заключенными соглашениями о передаче полномочий с поселениями: Артемовского муниципального образования (далее - Артемовское МО), Жуинского муниципального образования (далее - Жуинское МО), Мамаканского муниципального образования (далее - Мамаканское МО), Кропоткинское муниципального образования (далее - Кропоткинское МО), и **Открытое акционерное общество «Дорожный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт «Иркутскгипродорнии»** (сокращенное наименование - ОАО «Иркутскгипродорнии»), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице в лице директора Проектного комплекса «Гипропроект» Ступакова Владимира Николаевича, действующего на основании доверенности № 03/20-ВЮ от 26.04.2012 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к муниципальному контракту № 23 от 10.09.2012 г. о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить Приложение №1 к муниципальному контракту № 23 от 10.09.2012г. - Технические задания на подготовку сводной программы комплексного проекта развития территорий и проект технологического обеспечения работ (научно-исследовательская часть), проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Бодайбинского района Иркутской области: Артемовского МО, Жуинского МО, Мамаканского МО, Кропоткинское МО (далее - Техническое задание к муниципальному контракту № от 10.09.2012).
2. П.1. Задания на подготовку проекта «Генерального плана Артемовского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области» Технических заданий к муниципальному контракту № 23 от 10.09.2012 г. «Вид градостроительной документации» читать в следующей редакции: «Генеральный план Артемовского муниципального образования – городского поселения».
3. П.1. Задания на подготовку проекта «Генерального плана Жуинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области» Технических заданий к муниципальному контракту № 23 от 10.09.2012 г. «Вид градостроительной документации» читать в следующей редакции: «Генеральный план Жуинского муниципального образования – сельского поселения».
4. П.1. Задания на подготовку проекта «Генерального плана Мамаканского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области» Технических заданий к муниципальному контракту № 23 от 10.09.2012 г. «Вид градостроительной документации» читать в следующей редакции: «Генеральный план Мамаканского муниципального образования – городского поселения».
5. П.1. Задания на подготовку проекта «Генерального плана Кропоткинское муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области» Технических заданий к муниципальному контракту № 23 от 10.09.2012 г. «Вид градостроительной документации» читать в следующей редакции: «Генеральный план Кропоткинское муниципального образования – городского поселения».
6. Приложение № 1 – Технические задания к Муниципальному контракту № 23 от 10.09.2012г. изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.
7. Все ссылки в муниципальном контракте № 23 от 10.09.2012 на Приложение № 1 – Технические задания читать как ссылки на Приложение № 1 – Технические задания к Дополнительному соглашению № 1 к муниципальному контракту № 23 от 10.09.2012
8. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания обеими сторонами.

9. Остальные условия Муниципального контракта № 23 от 10.09.2012, незатронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

10. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. Документы, направляемые посредством факсимильной связи, имеют юридическую силу. При этом стороны обязуются в максимально короткий срок обменяться оригиналами документов.

Приложение № 1 – Технические задания на подготовку сводной программы комплексного проекта развития территорий и проект технологического обеспечения работ (научно-исследовательская часть), проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Бодайбинского района Иркутской области: Артемовского МО, Жуинского МО, Мамаканского МО, Кропоткинского МО.

Подписи сторон

Заказчик:
Мэр г.Бодайбо и района



Е.Ю. Юмашев

Подрядчик:
Директор ТПК «Ипроект»
ОАО «Иркутсктипродоршии»



В.Н. Ступаков